



JOINT CORPORATION

株式会社ジョイント・コーポレーション

# 2007年3月期決算説明会

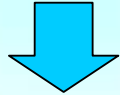
2007年5月29日(火)

# ジョイントグループの特徴

## 流動化事業

07年3月期売上高 760億  
営業利益 171億

新規物件の企画・開発  
既存物件のバリューアップ

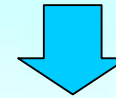


投資家へ売却

## 分譲事業

07年3月期売上高 762億  
営業利益 63億

分譲住宅の企画・開発



個人へ売却

## 不動産関連事業

07年3月期売上高 171億  
営業利益 15億

不動産賃貸管理・仲介  
不動産管理 ほか

前期までは「その他事業」という表記で発表

(注)事業別の売上高はセグメント間消去  
および配賦不能分を含んだ数字です。

# . 2007年3月期の総括



# 2007年3月期の総括

## ハイライト

1. 増収増益達成・流動化事業の大幅増益
2. 仕入進捗
3. ジョイント・ファイナンス営業開始
4. 資金調達(ユーロ円CBの発行)
5. JCRによる長期債務格付の格上げ

# 2007年3月期の総括

## 業績(連結)

	07年3月期	前年比	当初予算比
売上高	1,685億円	23.3%増	5.3%増
経常利益	<b>206億円</b>	58.7%増	25.1%増

要因:流動化事業が大きく貢献

1. 売却物件(流動化物件)の利益率大幅上昇
2. 分譲事業、不動産関連事業 も順調に推移

短信セグメント情報の賃貸事業、管理事業、その他の事業の合計。前期までは「その他事業」という表記で発表

# 2007年3月期の総括

## 連結損益計算書

(単位:百万円、%)

	06年3月期	構成比	07年3月期	構成比	増減率	主な理由
売上高	136,720	100.0	168,526	100.0	23.3	
売上原価	107,741	78.8	127,063	75.4	17.9	
売上総利益	28,978	21.2	41,463	24.6	43.1	利益率の高い流動化物件の売却が貢献
販管費	12,906	9.4	17,419	10.3	35.0	一部原価 販管費(組織等の変更)
営業利益	16,072	11.8	24,043	14.3	49.6	
経常利益	13,009	9.5	20,641	12.3	58.7	
当期純利益	11,928	8.7	12,934	7.7	8.4	06/3:特別利益(81億)を計上 07/3:特別利益(20億)を計上

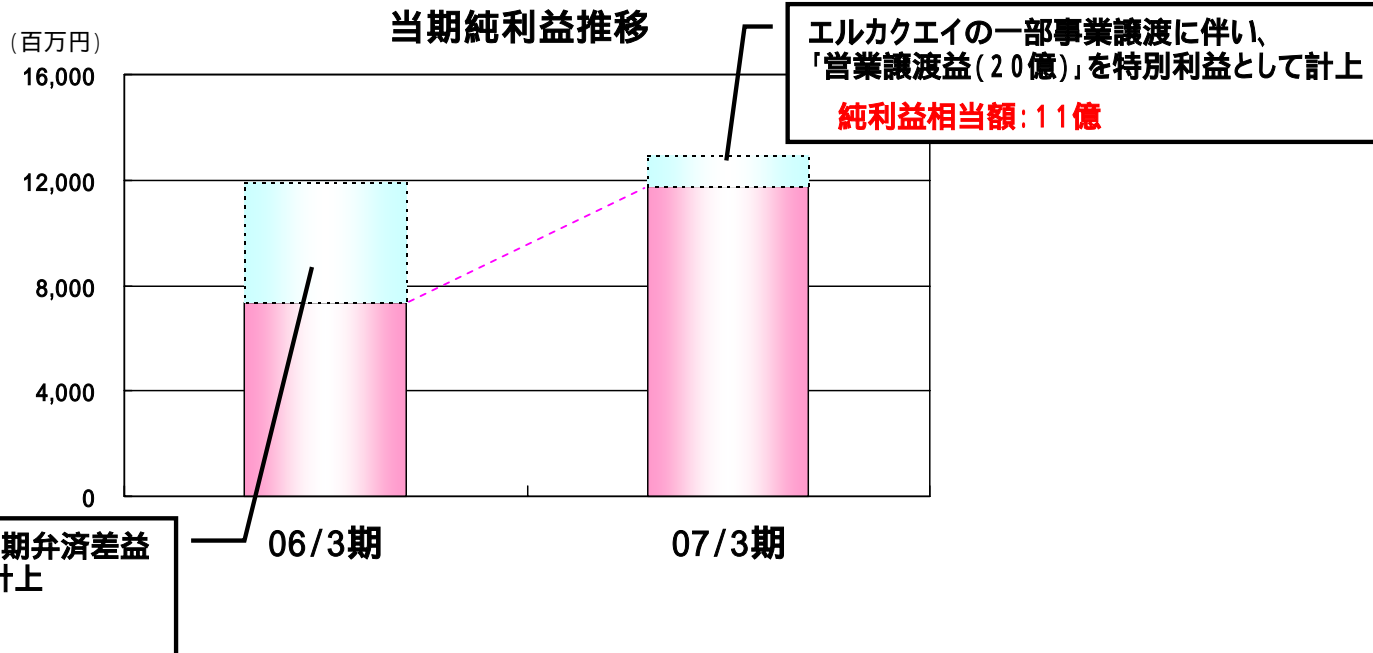
当期純利益の特殊要因の詳細については7頁参照

# 2007年3月期の総括

## 当期純利益の特殊要因について

(百万円)

	06年3月期		07年3月期	増減率
当期純利益(実績)	11,928		12,934	8.4%
<b>特別利益調整後 当期純利益</b>	<b>7,352</b>	→	<b>11,769</b>	<b>60.1%</b>



# 2007年3月期の総括

## 業績(連結)

(単位:百万円)

	売上高		営業利益		営業利益率	
		前年比増減率		前年比増減率		前年比
流動化事業	76,043	27.1%	17,180	60.5%	22.6%	4.7 p
分譲事業	76,293	19.6%	6,307	25.5%	8.3%	0.4 p
不動産関連事業	17,154	5.1%	1,575	28.5%	9.2%	1.7 p
セグメント間消去 配賦不能	965	-	1,019	-	-	-
合計	168,526	23.3%	24,043	49.6%	14.3%	2.5 p

短信セグメント情報の賃貸事業、管理事業、その他の事業の合計。前期までは「その他事業」という表記で発表

# 2007年3月期の総括

## 流動化事業 売上高・営業利益の内訳

(単位:百万円)

	売上高		営業利益	営業利益率	
		前年比増減率			前年比
不動産売却	71,016	32.9%	14,638	20.6%	7.5p
その他 (AM・PM収入) (棚卸物件賃料) (配当金・分配金)	4,913	3.9%	2,588	52.7%	5.6p
セグメント間取引等	113	-	46	-	-
計	76,043	27.1%	17,180	22.6%	4.7p

# 2007年3月期の総括

## 連結貸借対照表

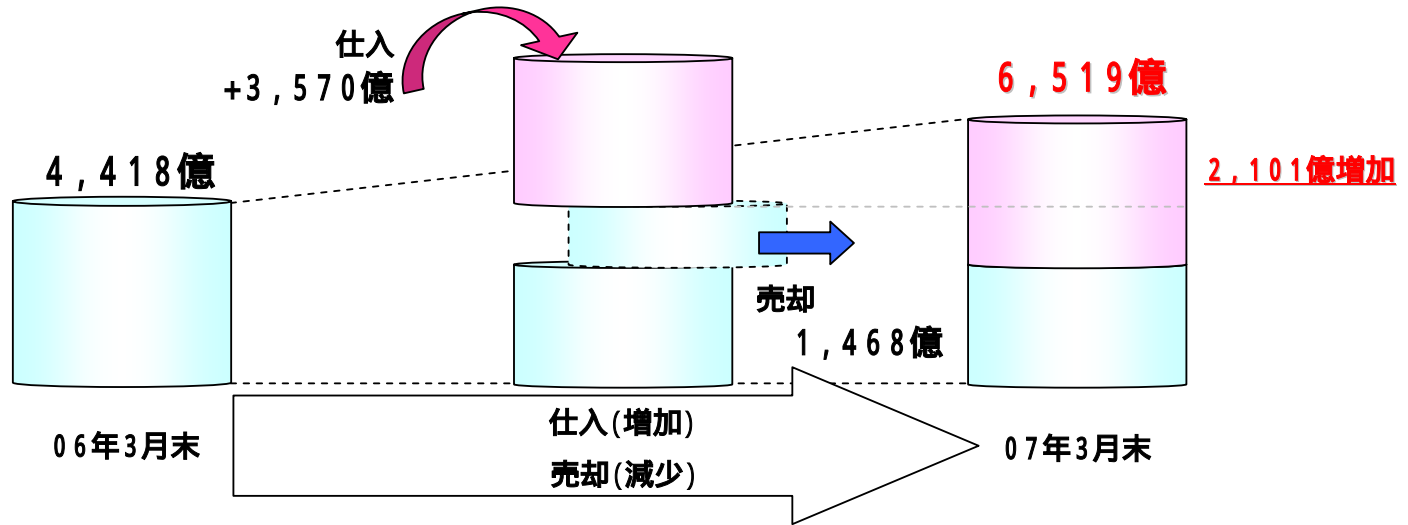
(単位:百万円)

	06年3月期		07年3月期		増減額	備考
	金額	構成比	金額	構成比		
現預金	32,730		39,107		6,377	
たな卸資産	159,028	73.1%	217,611	74.6%	58,583	流動化事業:52% 分譲事業:48%
その他流動資産	13,450		21,702		8,252	
固定資産	12,416		13,396		979	
資産合計	217,625	100.0%	291,817	100.0%	74,192	
有利子負債	111,790	51.4%	173,683	59.5%	61,892	棚卸資産増加に伴う負債増加
その他負債	43,207		43,255		48	
負債合計	154,998	71.2%	216,938	74.3%	61,940	
資本金	15,800		15,821		-	
その他	45,783		57,780		-	
株主資本合計	-		73,601		-	
自己資本合計(資本合計)	61,584	28.3%	73,985	25.4%	-	
少数株主持分	1,043	0.5%	893	0.3%	-	
純資産合計	62,627		74,879		-	
負債・純資産合計	217,625	100.0%	291,817	100.0%	74,192	

(注)06年3月期は、便宜上、新会社法に則り、少数株主持分を純資産合計に含めて表示しています。

# 2007年3月期の総括

## 仕入の状況(売上換算)



<b>総仕入残高</b> (06/3月末) <b>4,418億</b> <small>(流動化事業+分譲事業)</small>	<b>増加額 2,101億</b> { 仕入 +3,570億 売却 1,468億 }	<b>+48%</b> → (07/3月末) <b>6,519億</b>
流動化事業 (06/3月末) 2,579億	<b>増加額 859億</b> { 仕入 +1,569億 売却 710億 }	<b>+33%</b> → (07/3月末) 3,438億
分譲事業 (06/3月末) 1,839億	<b>増加額 1,242億</b> { 仕入 +2,001億 売却 758億 }	<b>+68%</b> → (07/3月末) 3,080億

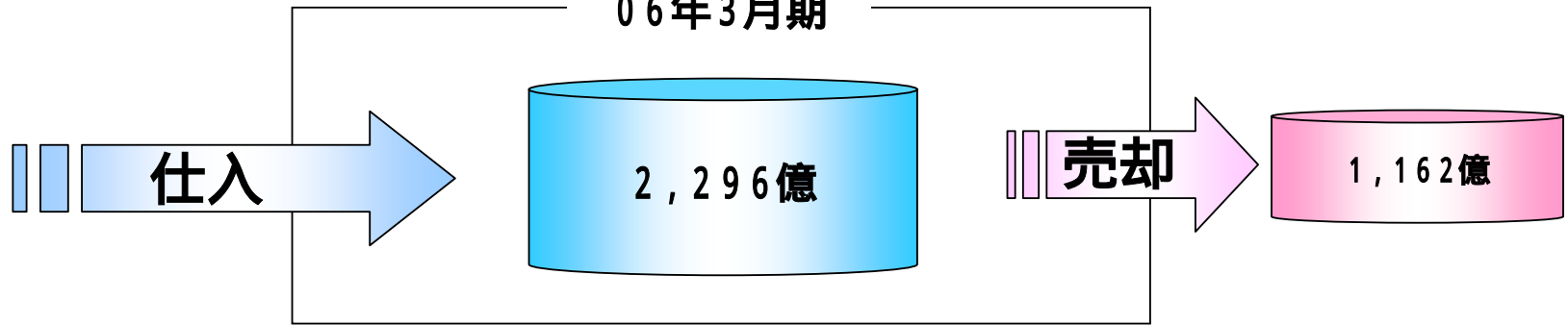
# 2007年3月期の総括

## 順調な仕入進捗

年間仕入額(売上換算): 3,570億 (07年3月期)

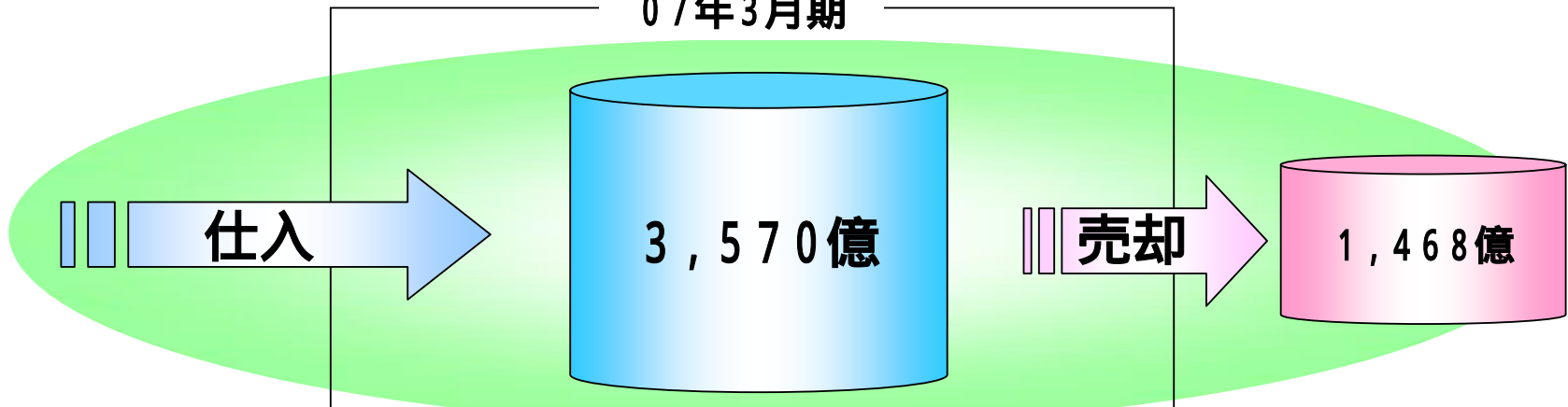
前年の仕入をはるかに上回るボリュームを確保

06年3月期



+56%

07年3月期

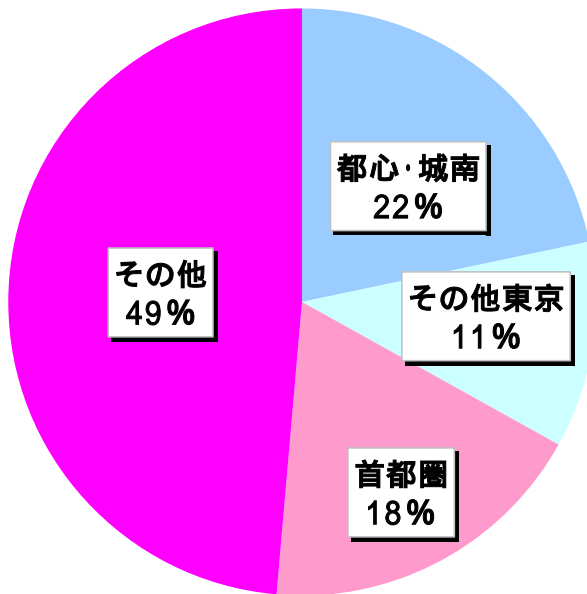


# 2007年3月期の総括

## 仕入残高の内訳 <流動化事業> … (売上換算)

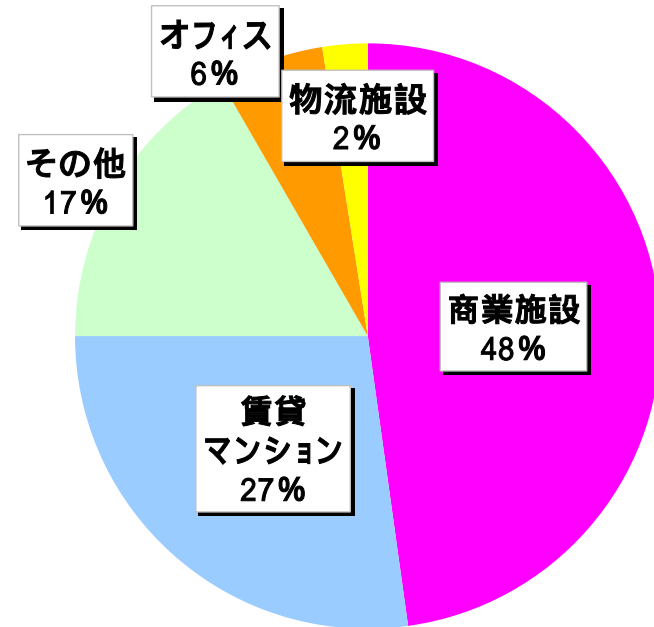
### エリア別比較

07年3月末 3,438億



### 用途別比較

07年3月末 3,438億



**都心・城南:**世田谷区、目黒区、品川区、大田区、千代田区、中央区、港区、文京区、渋谷区

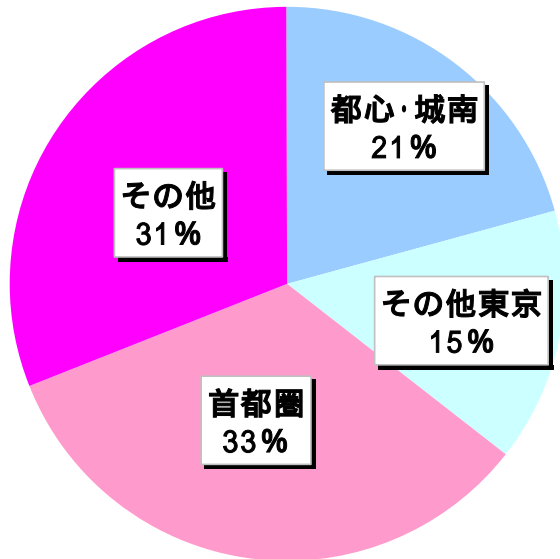
**首都圏:**神奈川県、千葉県、埼玉県

# 2007年3月期の総括

## 仕入残高の内訳<分譲事業>…(売上換算)

### エリア別比較

07年3月末 3,080億



**都心・城南:**世田谷区、目黒区、品川区、大田区、千代田区、中央区、港区、文京区、渋谷区

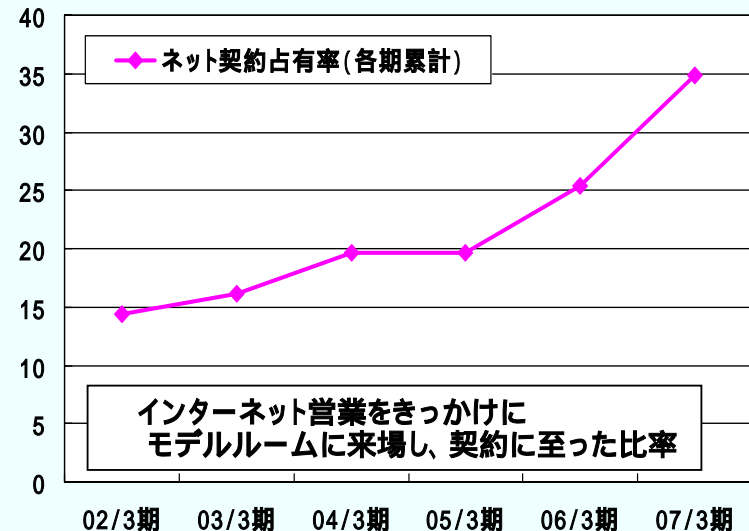
**首都圏:**神奈川県、千葉県、埼玉県

### <参考>マンション 完成在庫・契約の状況 (07年3月末)

完成在庫 133戸 (06年3月末 39戸)

契約進捗率 32% (前年同期:48%)  
(来期引渡し予定物件の契約残高:110億 232戸 3物件)

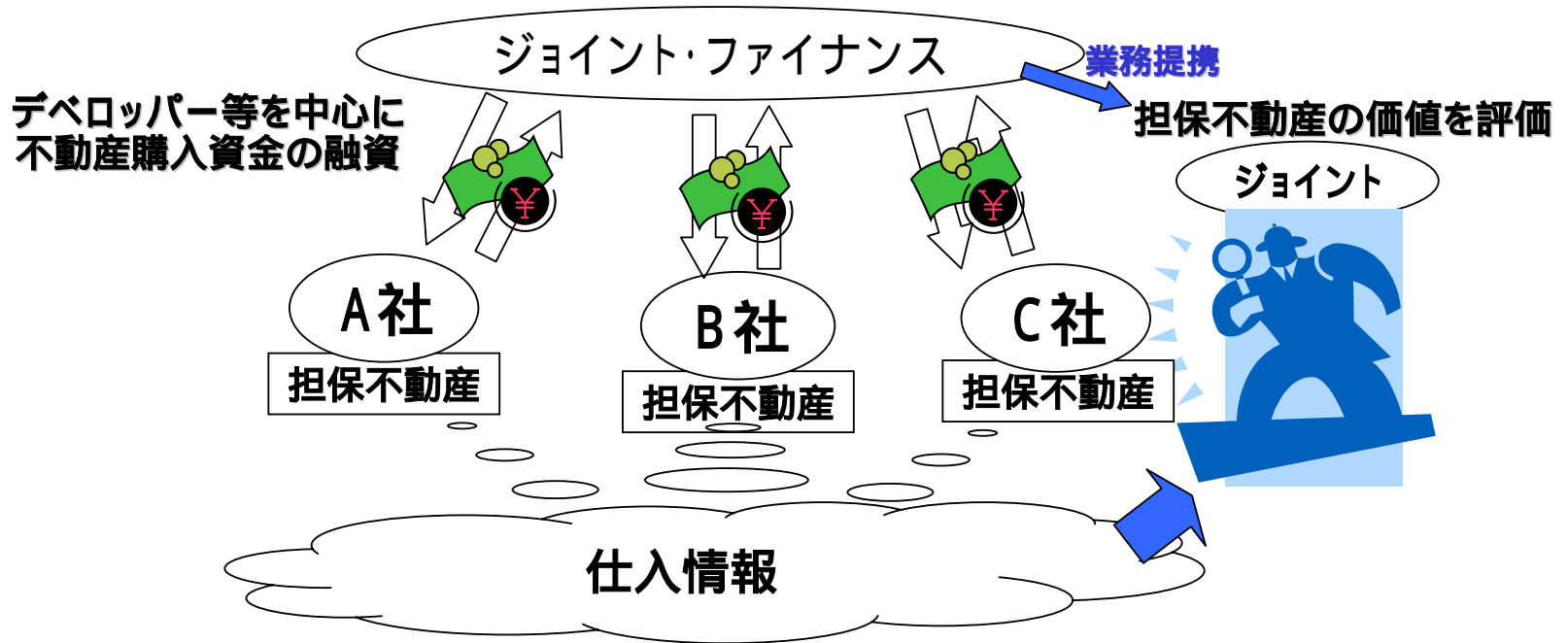
ネット契約占有率 34.9%



# 2007年3月期の総括

## ジョイント・ファイナンス営業開始

見極め力を活かして、担保不動産の価値を最大限に評価



# 2007年3月期の総括

## 資金調達

### (1) ユーロ円CBの発行(07年1月)

- ・仕入費用に充当
- ・ダイリューションに配慮(4%程度)

調達金額:	110億
償還期限:	2012年1月
転換価額:	6,030円



### (2) コミットメントライン(3月末:総額185億)

### (3) 社債発行残高(3月末:250億、CB含む)

## JCRによる長期債務格付の格上げ(07年5月)

長期 **BBB-**                      **BBB**

(短期 J-2 CP発行枠 100億)



# ・中期計画

# 中期計画

## 市場環境

### <流動化事業>

流動化市場の好環境、CAPレートの低下傾向は今後も続くか？

金融庁の規制強化による影響についてどう考えているか？

(金融商品取引法制定やJ-REITへの調査等)

地方の市場環境

### <分譲事業>

販売価格上昇に消費者は耐えられるか？

郊外の市場環境

流動化事業だけに事業を絞らないのか？

### <その他>

建築費の上昇について？

仕入環境について？

安定収益が確保できる事業を構築しないのか？



# 中期計画

## 基本方針

### 流動化事業と分譲事業のバランスで市場環境に柔軟に対応

#### < 流動化事業 >

- ・成長の中核ドライバー
- ・採算・リスクのバランスを取り、幅広い地域・物件に対応

#### < 分譲事業 >

- ・大型案件中心に供給
- ・超郊外を避けて、都心近郊・政令指定都市に集中

#### < 不動産関連事業 >

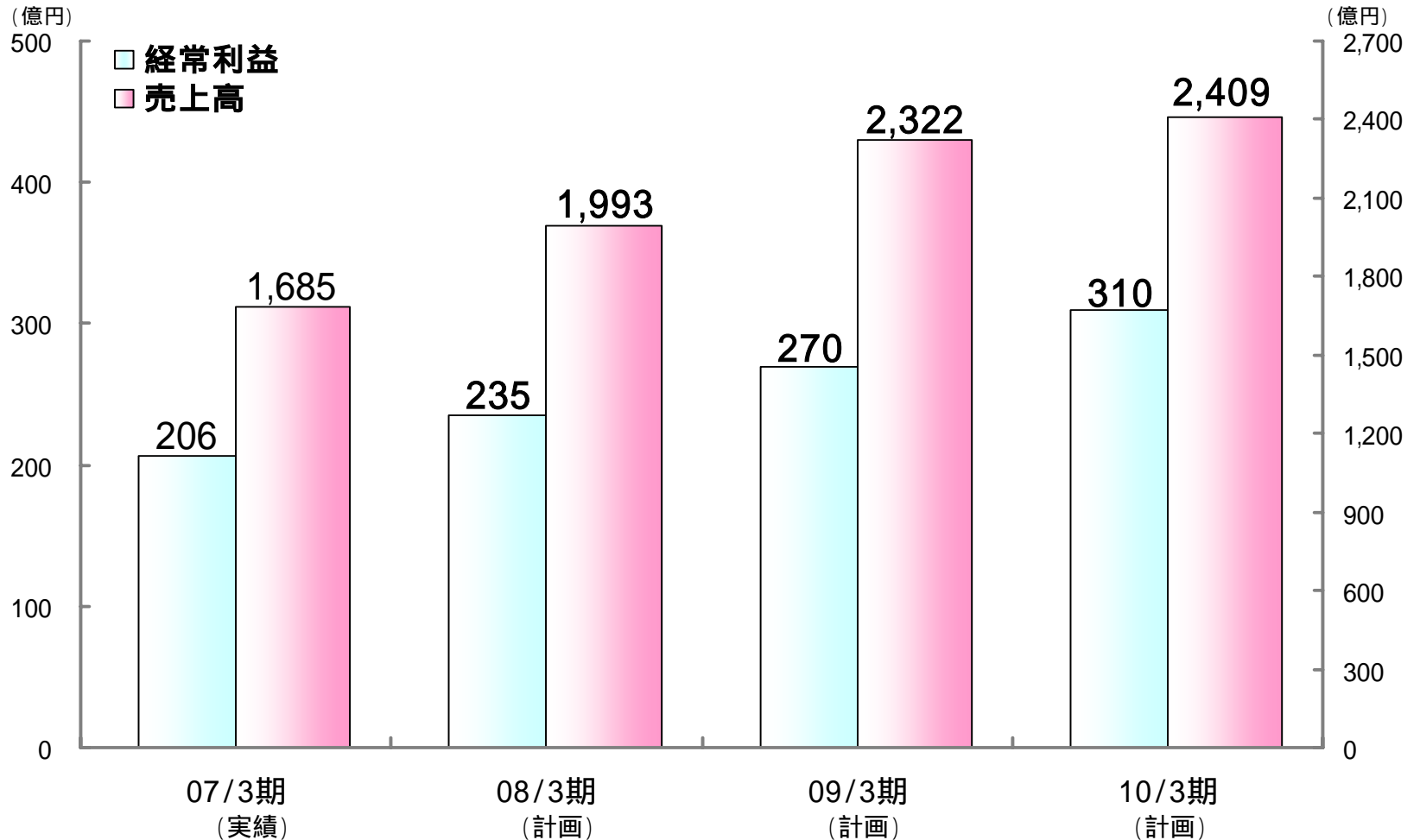
- ・流動化・分譲事業に貢献

短信セグメント情報の賃貸事業、管理事業、その他の事業の合計  
前期までは「その他事業」という表記で発表

賃貸事業の検討: 好採算物件の保有検討

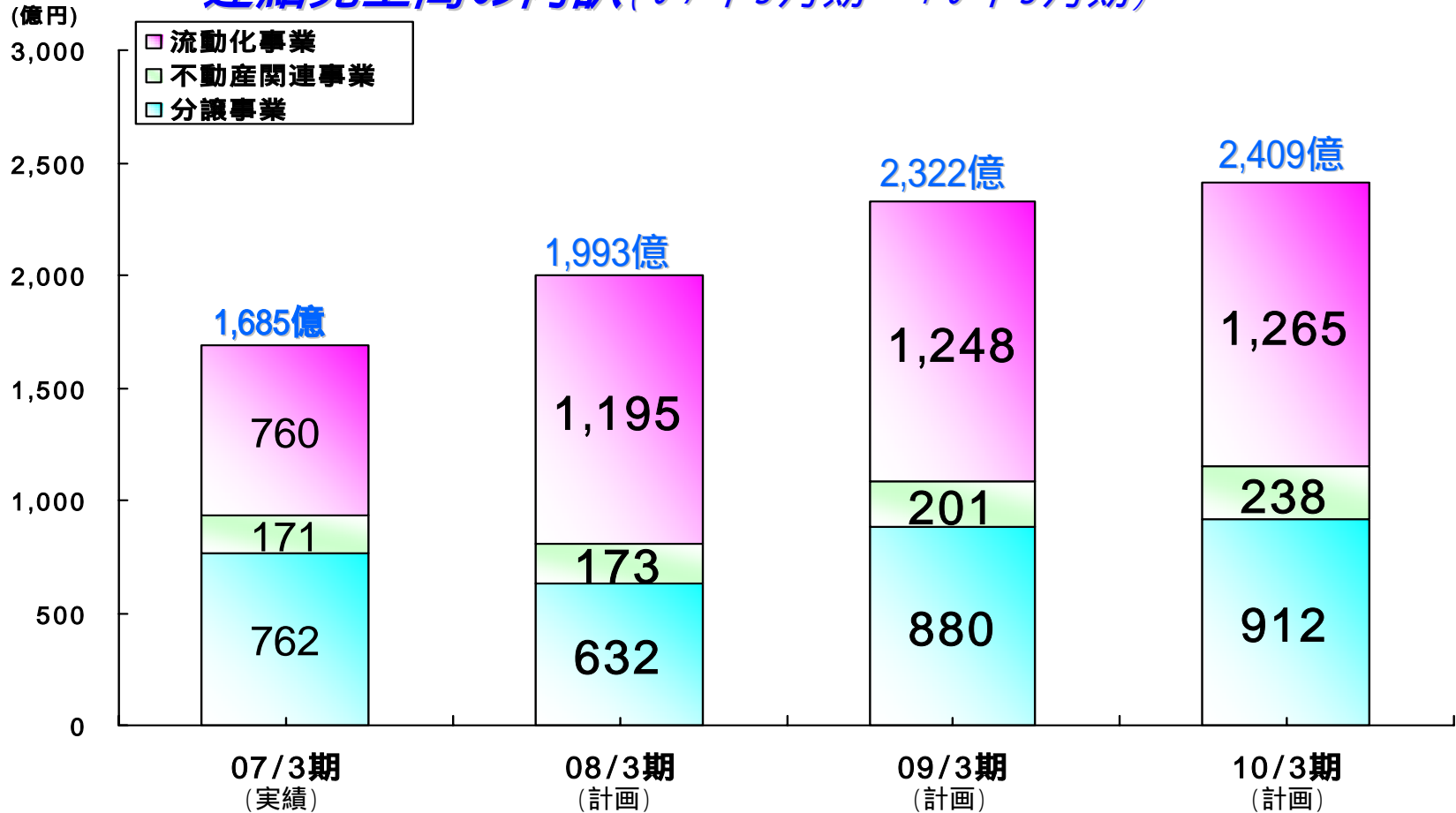
# 中期計画

## 連結売上高・経常利益(07年3月期～10年3月期)



# 中期計画

## 連結売上高の内訳(07年3月期～10年3月期)

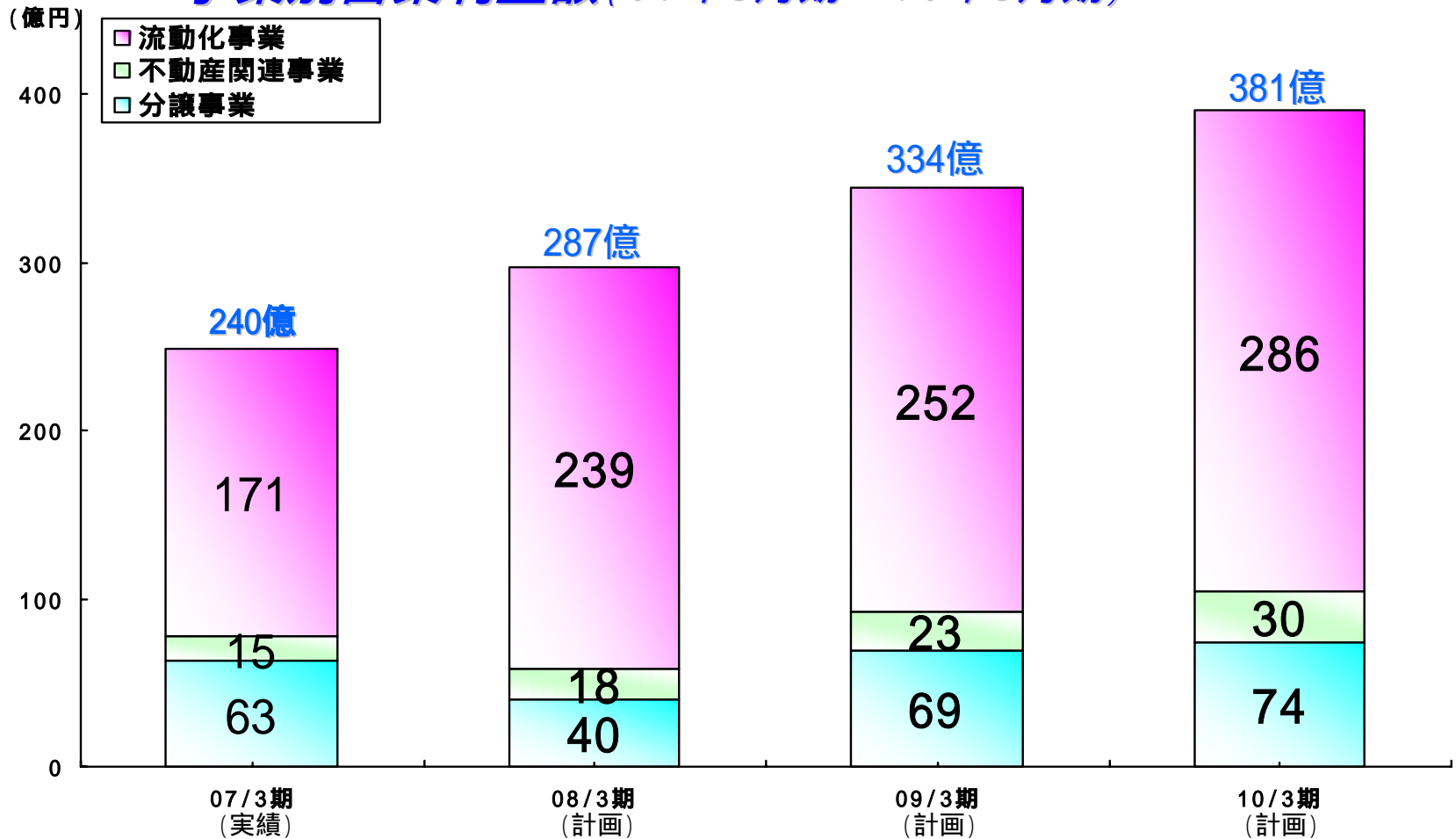


短信セグメント情報の賃貸事業、管理事業、その他の事業の合計。前期までは「その他事業」という表記で発表

(注)事業別の売上高はセグメント間消去および配賦不能分を含んだ数字です。

# 中期計画

## 事業別営業利益額(07年3月期～10年3月期)

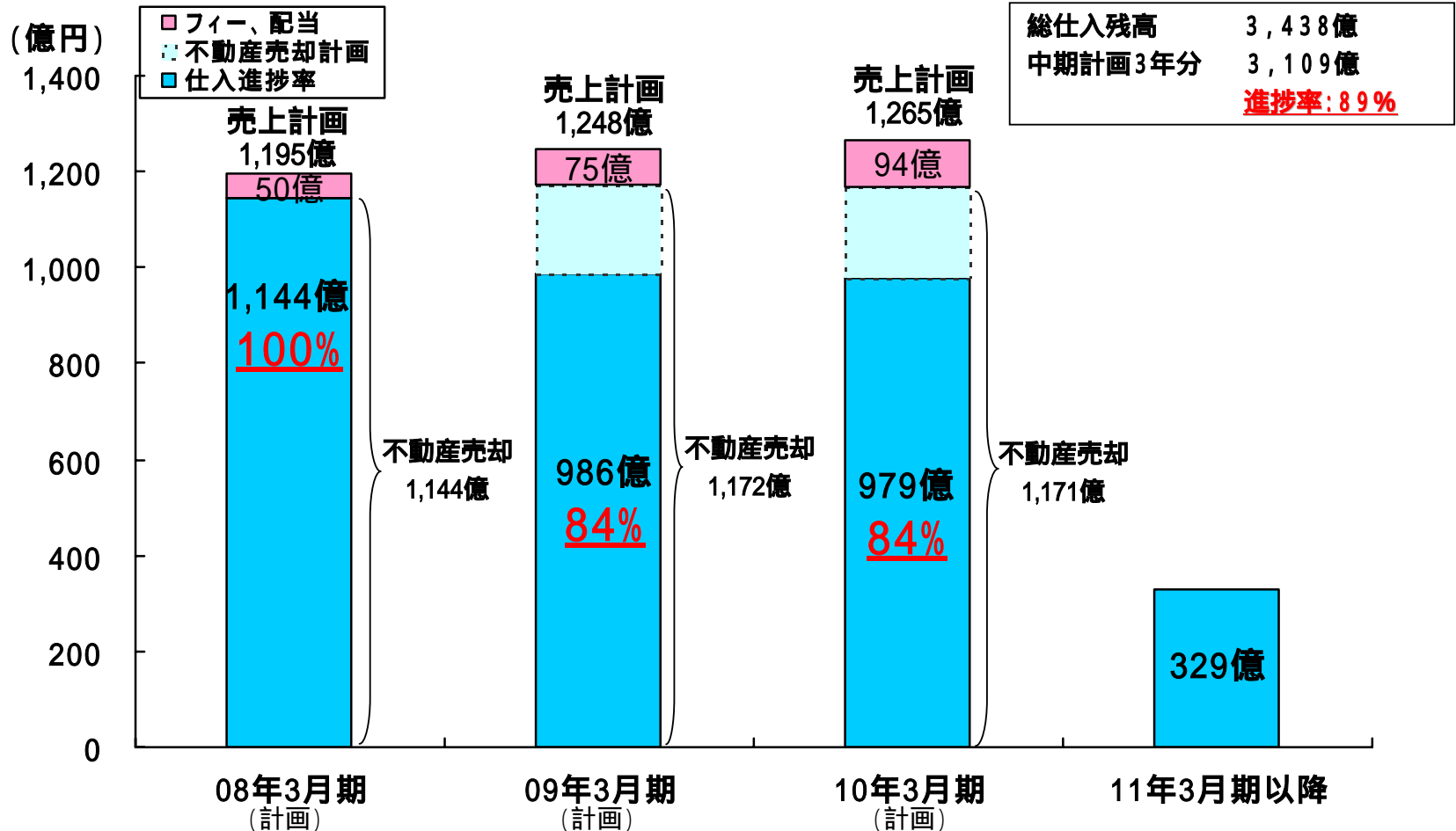


短信セグメント情報の貸貸事業、管理事業、その他の事業の合計。前期までは「その他事業」という表記で発表

(注)事業別の営業利益額はセグメント間消去および配賦不能分を含んだ数字です。

# 中期計画

## 仕入進捗率 < 流動化事業 > … (3月末・売上換算)



注) 上記仕入進捗率は、売上に換算して表示しております。

注) 上記仕入進捗率数値はセグメント間消去および配賦不能分を含んだ数字です。



# 中期計画

## オンバランス、オフバランスへの対応

### 【基本方針】

- ・物件開発は原則オンバランスで対応
- ・SPCを使う場合は、実質支配力基準を用い連結の可否を判定

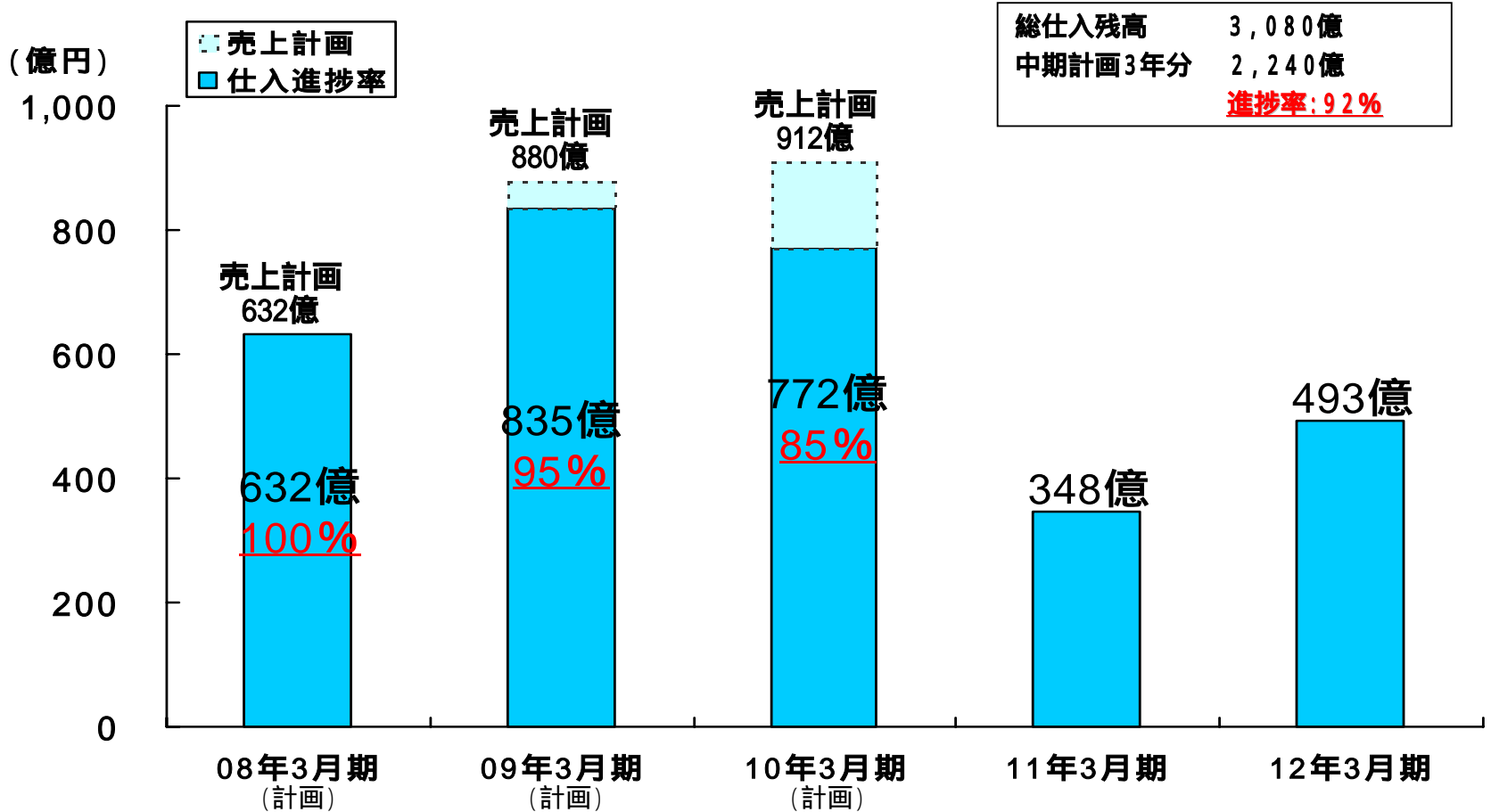
前期末までに厳しい基準でSPCを連結済

SPCへの出資金(2007年3月末):13億円

厳しい基準をクリアしており、今後連結されるリスクは極めて少

# 中期計画

## 仕入進捗率 < 分譲事業 > … (3月末・売上換算)



注) 上記仕入進捗率は、売上に換算して表示しております。

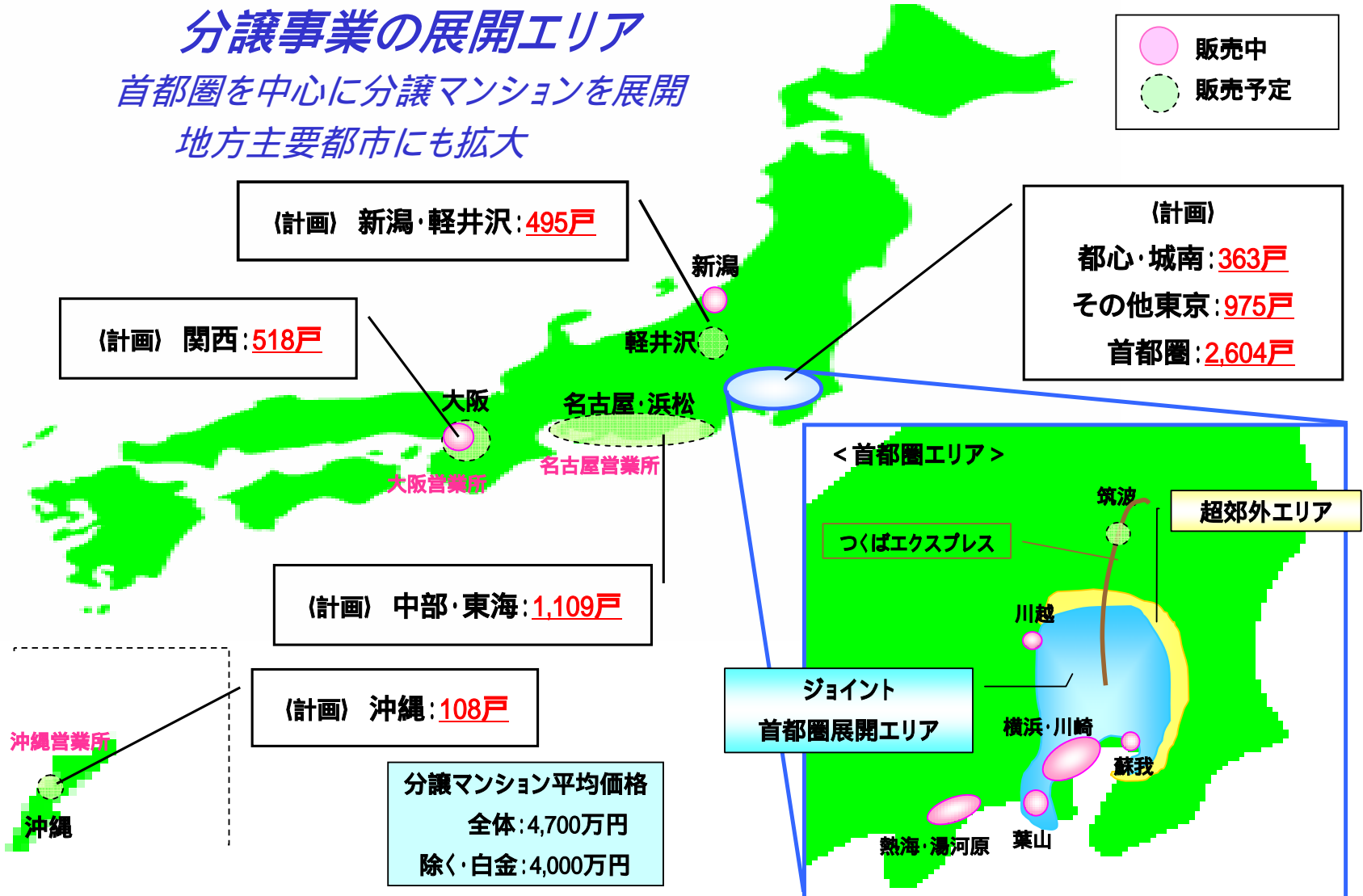
注) 上記仕入進捗率数値はセグメント間消去および配賦不能分を含んだ数字です。

# 中期計画

## 分譲事業の展開エリア

首都圏を中心に分譲マンションを展開  
地方主要都市にも拡大

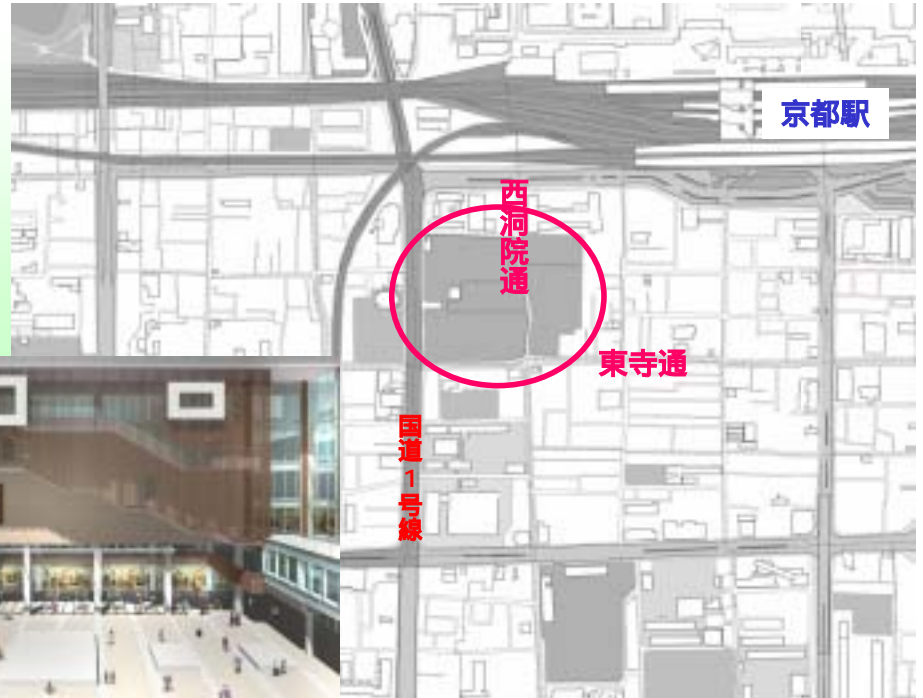
● 販売中  
● 販売予定



# 中期計画

## 主なプロジェクト(流動化事業)

### 【京都南町プロジェクト】



所在地	京都府京都市南区
敷地面積	約30,000m <sup>2</sup> (約9,200坪)
延床面積	約152,000m <sup>2</sup> (約46,000坪)
主要用途	商業施設
竣工	2008年末予定

# 中期計画

## 主なプロジェクト(流動化事業) 【越谷レイクタウンプロジェクト】



地区面積	約225.6ha (東京ドーム約50個分)
計画人口	約22,400人(約7,000戸)
事業年度	1999年～2013年度

＜越谷レイクタウン駅＞  
開通時期:2008年春予定

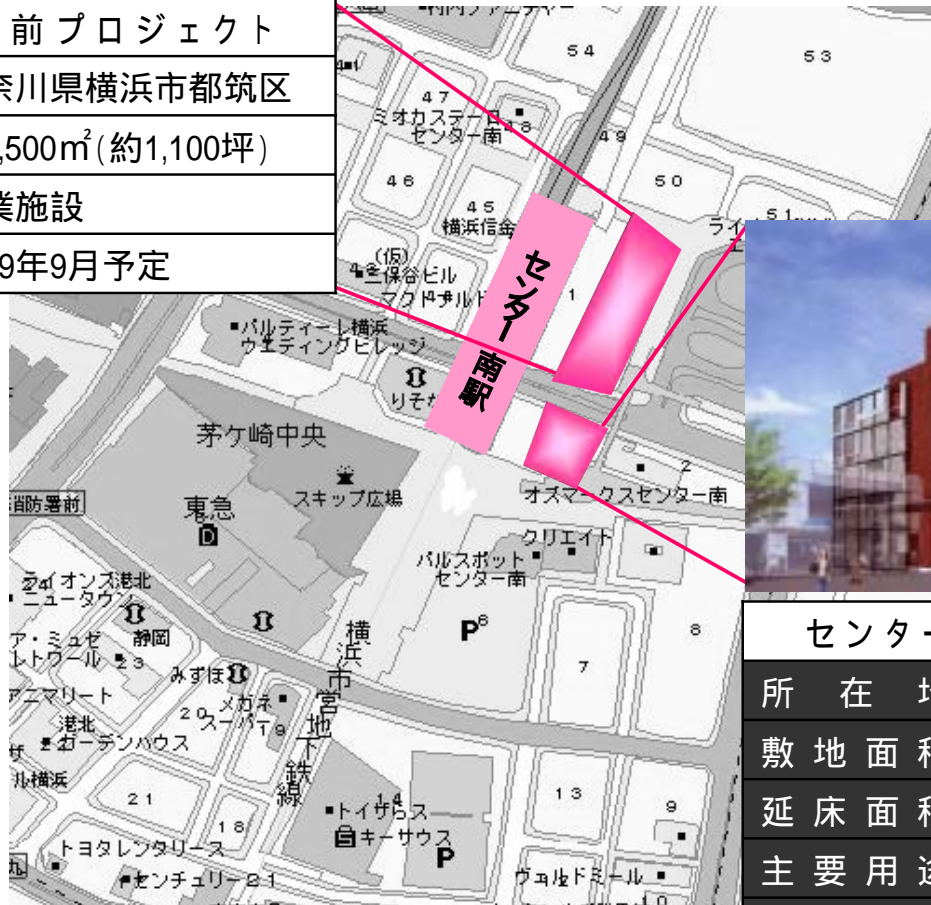


所在地	埼玉県越谷市
敷地面積	約76,000㎡(約23,000坪)
延床面積	約35,000㎡(約10,500坪)
主要用途	温浴・商業施設等
竣工	2009年以降

# 中期計画

## 主なプロジェクト(流動化事業) 【センター南駅前プロジェクト】

センター南駅前プロジェクト	
所在地	神奈川県横浜市都筑区
敷地面積	約3,500㎡(約1,100坪)
主要用途	商業施設
竣工	2009年9月予定



センター南駅前プロジェクト	
所在地	神奈川県横浜市都筑区
敷地面積	約1,300㎡(約400坪)
延床面積	約8,500㎡(約2,600坪)
主要用途	商業施設
竣工	2008年3月予定

# 中期計画

## 主なプロジェクト(分譲事業) 【白金プロジェクト】



所在地	東京都港区白金
敷地面積	約6,700m <sup>2</sup> (約2,000坪)
延床面積	約40,300m <sup>2</sup> (約12,200坪)
売上規模	約500億
竣工	2012年頃予定

# 中期計画

## 主なプロジェクト(分譲事業) 【アデニウム熱海シーサイドVタワー】



所在地	静岡県熱海市
敷地面積	約10,000m <sup>2</sup> (約3,000坪)
延床面積	約80,000m <sup>2</sup> (約25,000坪)
売上規模	約270億
竣工	2011年頃

# 中期計画

## 主なプロジェクト(分譲事業) 【熱海梅園町(西熱海)プロジェクト】



所在地	静岡県熱海市西熱海
敷地面積	約16,000m <sup>2</sup> (約4,800坪)
延床面積	約18,700m <sup>2</sup> (約5,700坪)
売上規模	約80億
竣工	2010年頃

# 中期計画

## 主なプロジェクト(分譲事業) 【アデニウムタワー萬代橋】



所在地	新潟県新潟市万代
敷地面積	約1,800㎡(約500坪)
延床面積	約16,000㎡(約4,800坪)
売上規模	約50億
竣工	2009年3月期



# 中期計画

## 連結損益計算書(07年3月期～10年3月期)

(単位:百万円)

	07年3月期 (実績)		08年3月期 (計画)		09年3月期 (計画)		10年3月期 (計画)	
	金額	売上高 比率	金額	売上高 比率	金額	売上高 比率	金額	売上高 比率
売上高	168,526	100.0%	199,300	100.0%	232,200	100.0%	240,900	100.0%
売上総利益	41,463	24.6%	47,900	24.0%	55,500	23.9%	60,200	25.0%
営業利益	24,043	14.3%	28,700	14.4%	33,400	14.4%	38,100	15.8%
経常利益	20,641	12.3%	23,500	11.8%	27,000	11.6%	31,000	12.9%
当期純利益	12,934	7.7%	13,500	6.8%	15,400	6.6%	17,800	7.4%
< 参考 > 特別利益調整後 当期純利益	(11,769)							

# 中期計画

## 連結売上高の内訳(07年3月期～10年3月期)

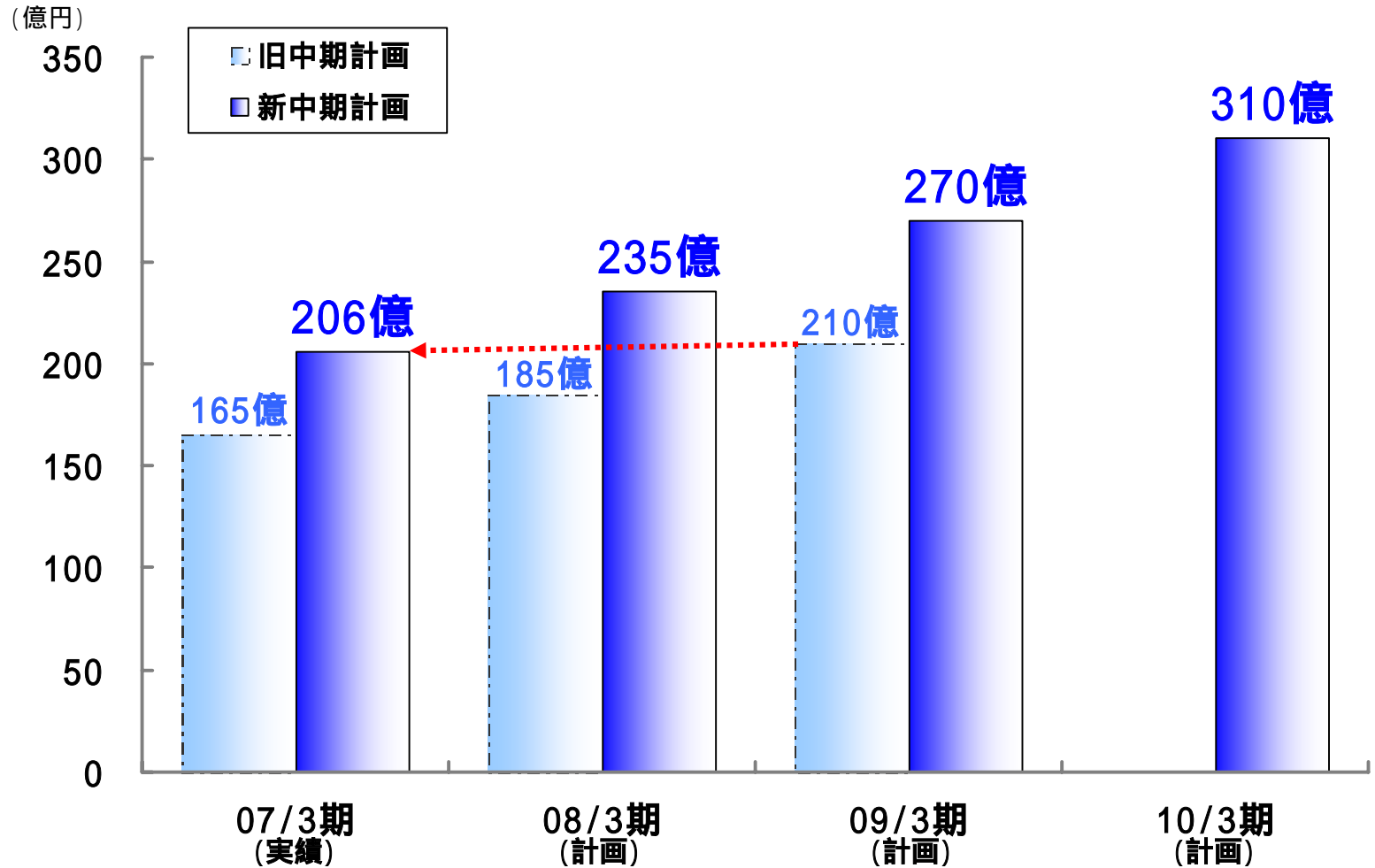
(単位:百万円)

	07年3月期 (実績)			08年3月期 (計画)			09年3月期 (計画)			10年3月期 (計画)		
	売上高	構成比	営業利益率	売上高	構成比	営業利益率	売上高	構成比	営業利益率	売上高	構成比	営業利益率
流動化事業	76,043	44.9%	22.6%	119,500	59.8%	20.0%	124,800	53.6%	20.2%	126,500	52.4%	22.6%
分譲事業	76,293	45.0%	8.3%	63,200	31.6%	6.3%	88,000	37.8%	7.8%	91,200	37.8%	8.1%
不動産関連事業	17,154	10.1%	9.2%	17,300	8.7%	10.4%	20,100	8.6%	11.4%	23,800	9.9%	12.6%
計	169,491	100.0%	-	200,000	100.0%	-	232,900	100.0%	-	241,500	100.0%	-
セグメント間 消去、 配賦不能	965	-	-	700	-	-	700	-	-	600	-	-
合計	168,526	-	14.3%	199,300	-	14.4%	232,200	-	14.4%	240,900	-	15.8%

 短信セグメント情報の賃貸事業、管理事業、その他の事業の合計。前期までは「その他事業」という表記で発表

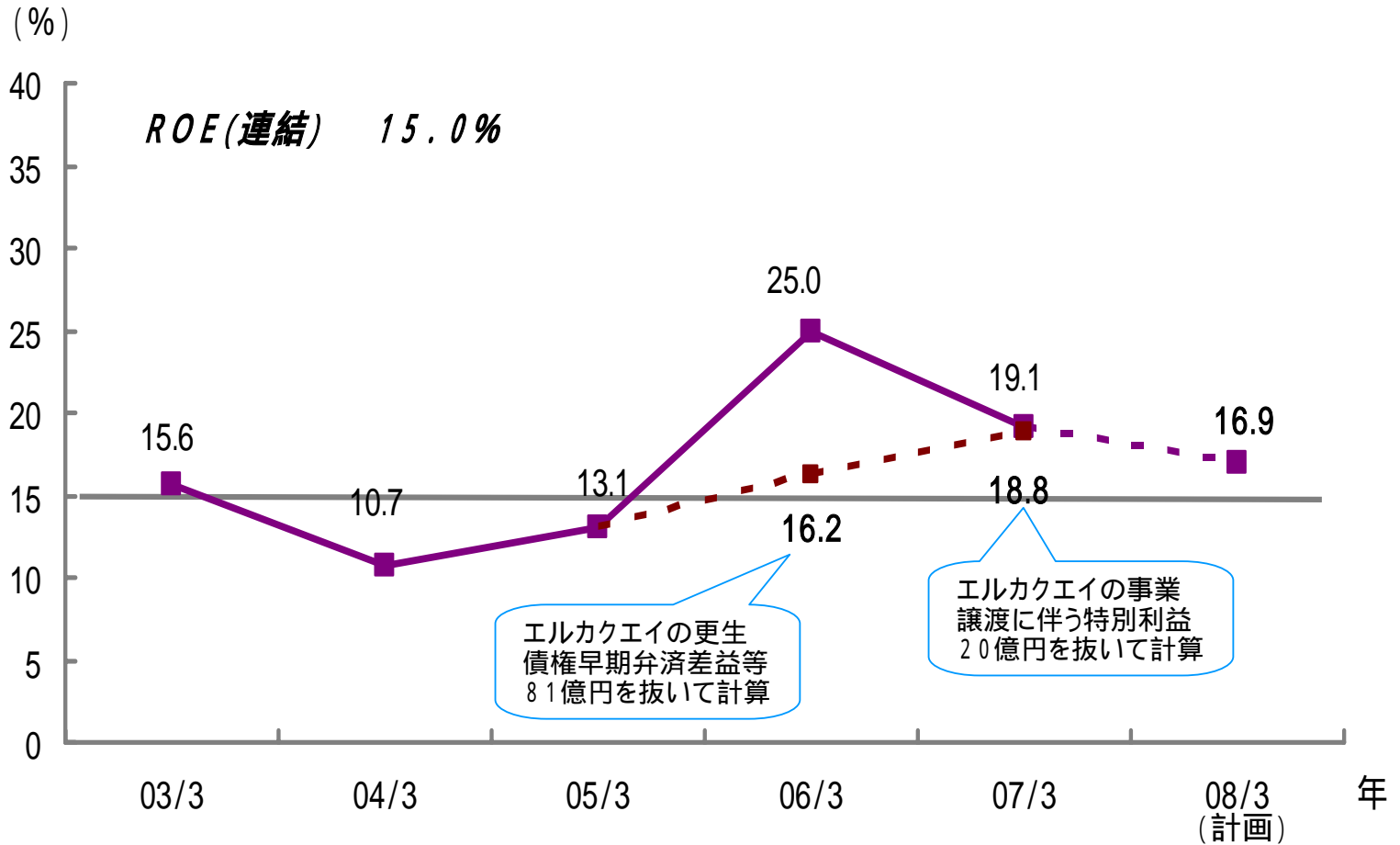
# 中期計画

## 連結経常利益(07年3月期~10年3月期)



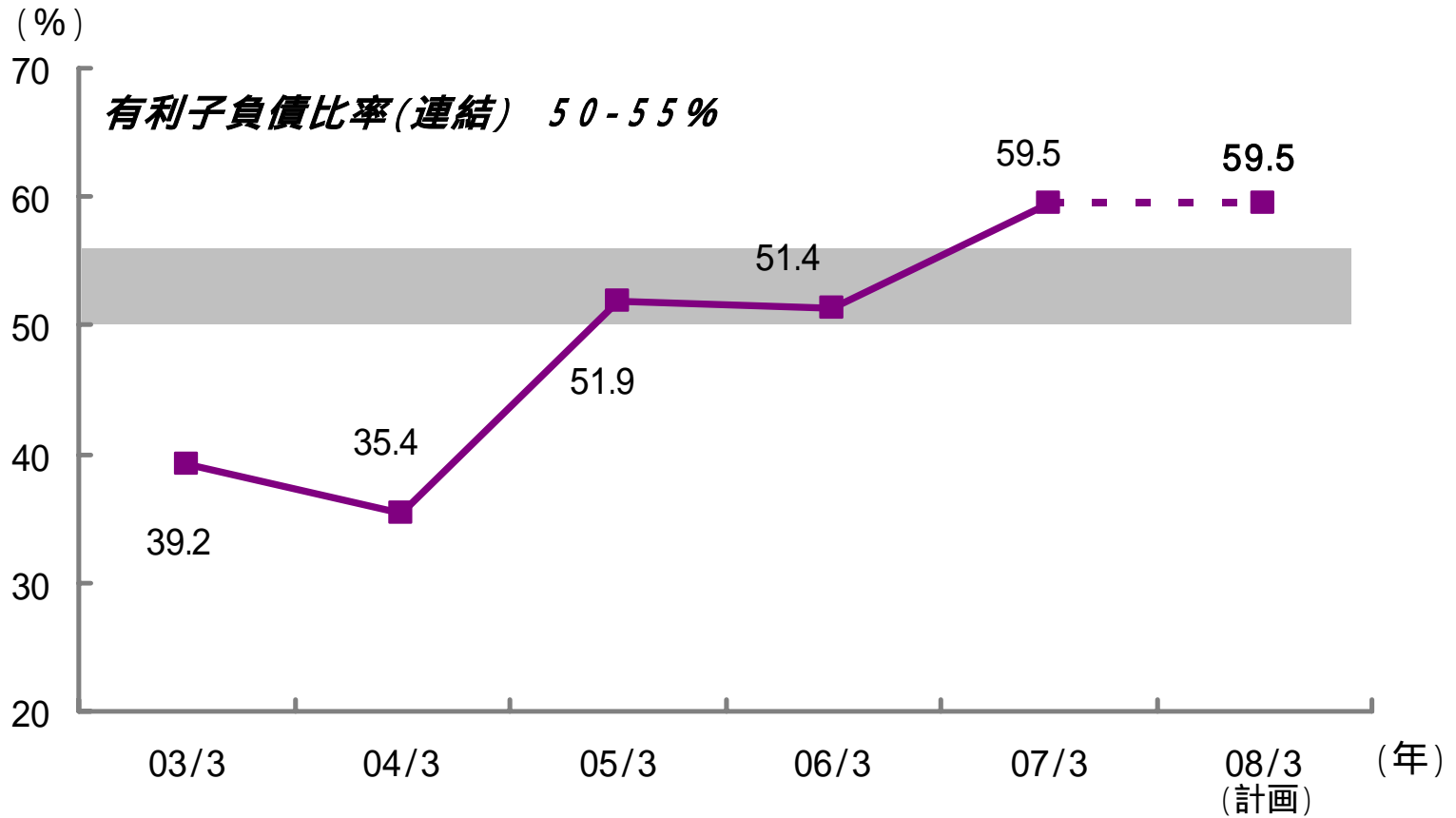
# 中期計画

## 目標財務指標



# 中期計画

## 目標財務指標



# 参考資料

# 会社概要 (07年3月末現在)

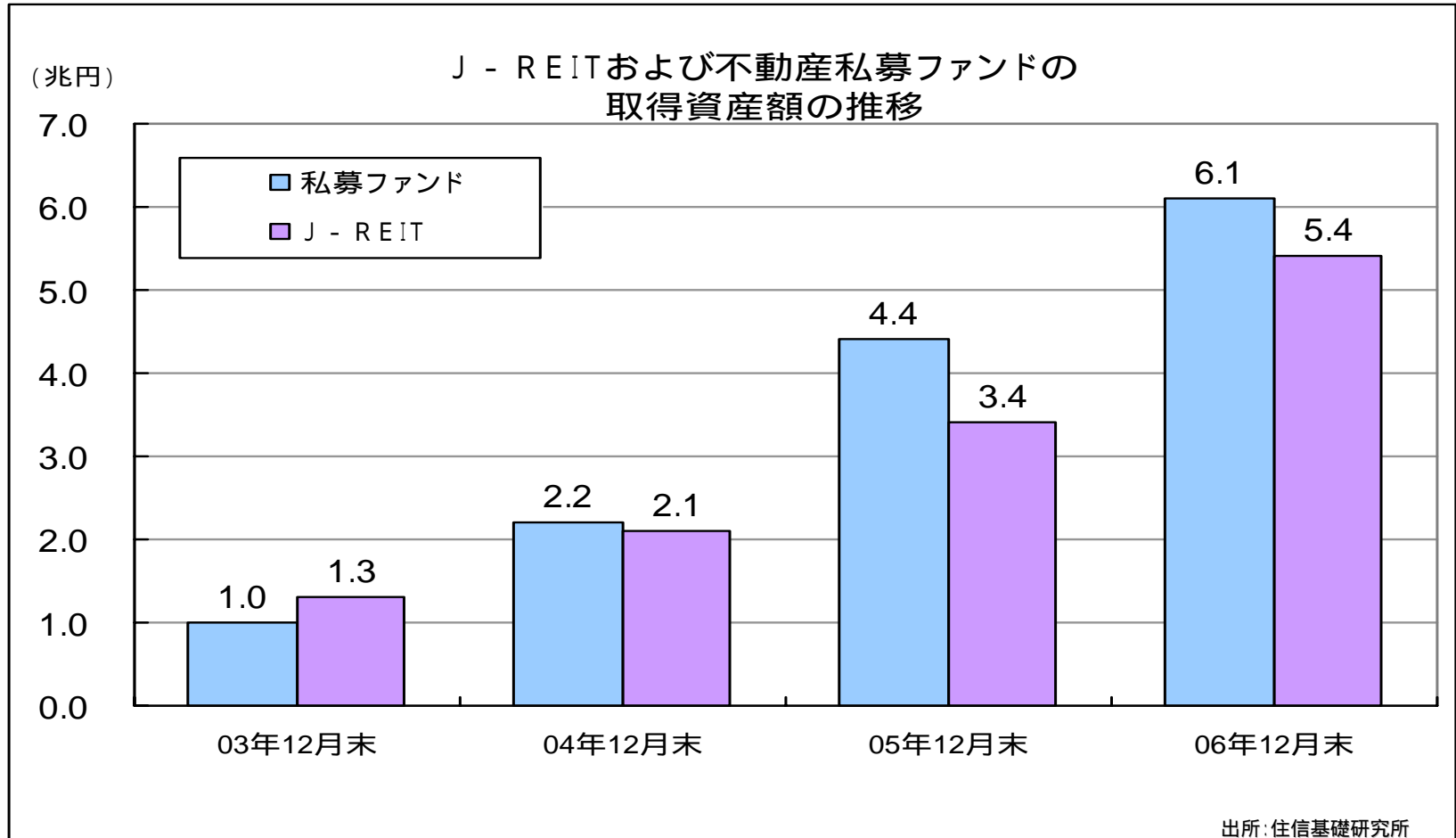
商号	株式会社ジョイント・コーポレーション		
設立	1986年9月		
資本金	158億21万円		
代表者	代表取締役 東海林 義信		
事業内容	1. 流動化事業		
	2. 分譲事業 (「アデニウム」シリーズ等 マンション分譲)		
	3. 不動産関連事業 (不動産賃貸事業、不動産管理事業、その他の事業)		
決算期	3月31日		
従業員数	947名(連結)		
所在地	本社: 東京都目黒区目黒二丁目10番11号		
株主	ジョイントリビングサービス		25.06%
	東海林 義信		9.74%
	日本マスタートラスト信託銀行(信託口)		3.92%
	日本トラスティ・サービス信託銀行(信託口)		3.90%
	ゴールドマン・サックス・インターナショナル		3.03%
	金融・証券	15.95%	外国人

短信セグメント情報の賃貸事業、管理事業、その他の事業の合計。前期までは「その他事業」という表記で発表

# 流動化事業

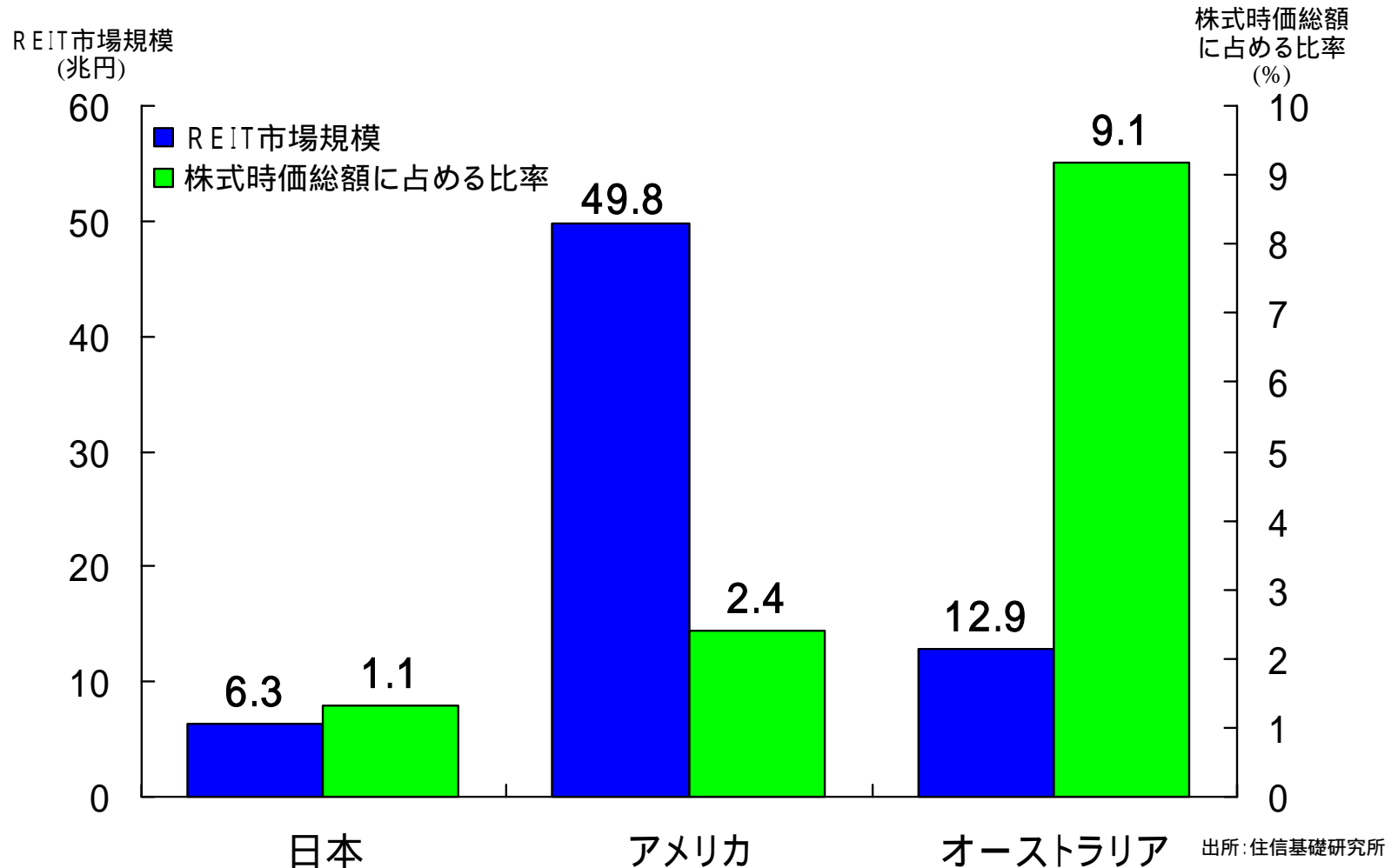
# 流動化事業

## 流動化市場の活況 (2006年12月現在)



# 流動化事業

## 日、米、豪のREIT市場規模比較 (2007年3月現在)

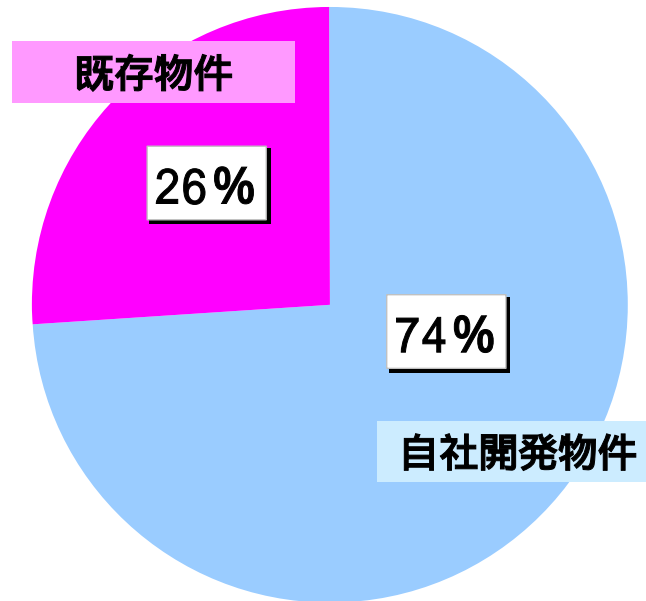


# 流動化事業

## 流動化資産残高 (3月末)

### 自社開発物件と既存物件

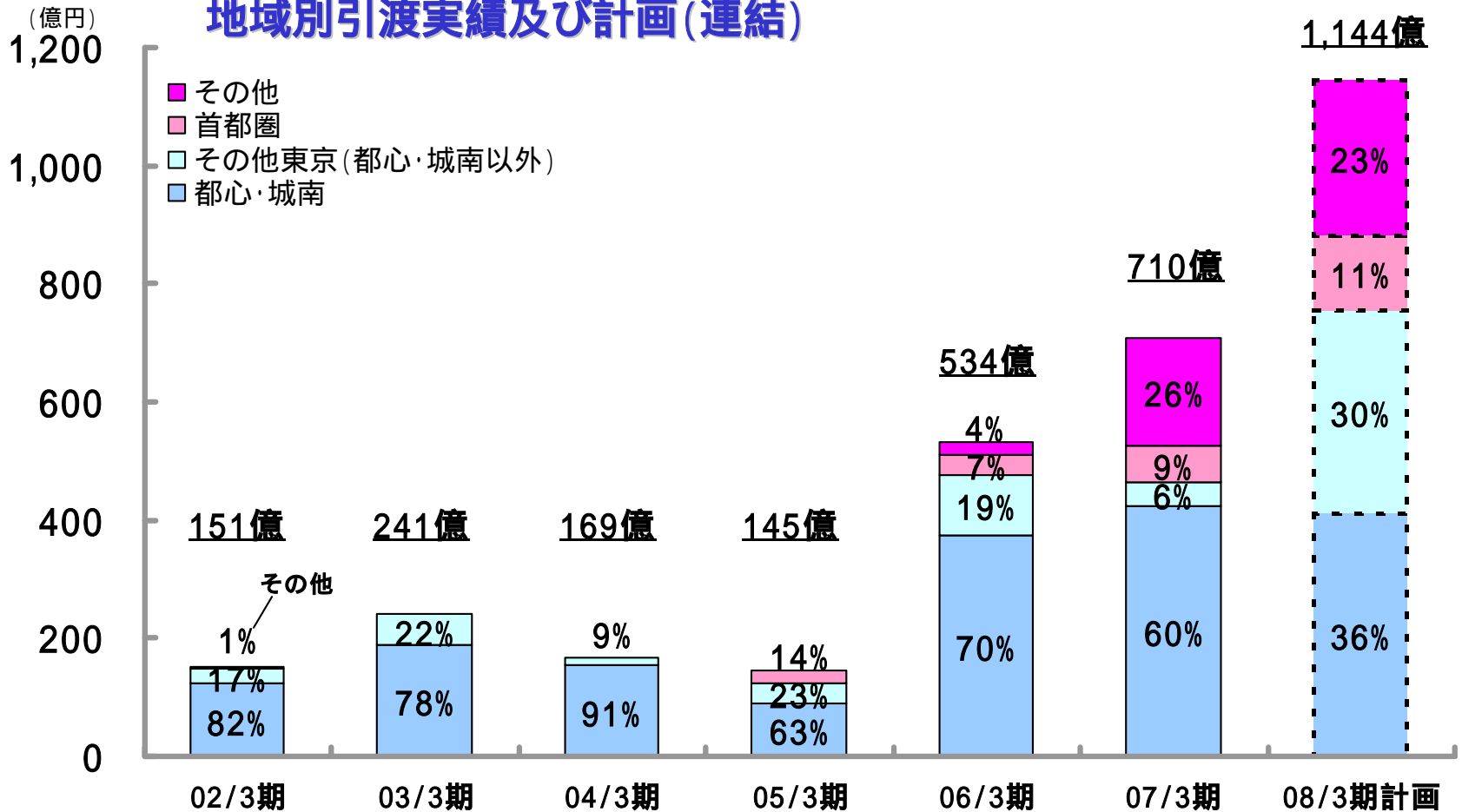
07年3月末 3,438億



# 流動化事業

## 流動化物件 エリア戦略

### 地域別引渡実績及び計画(連結)



都心・城南:世田谷区、目黒区、品川区、大田区、千代田区、中央区、港区、文京区、渋谷区 首都圏:神奈川県、千葉県、埼玉県

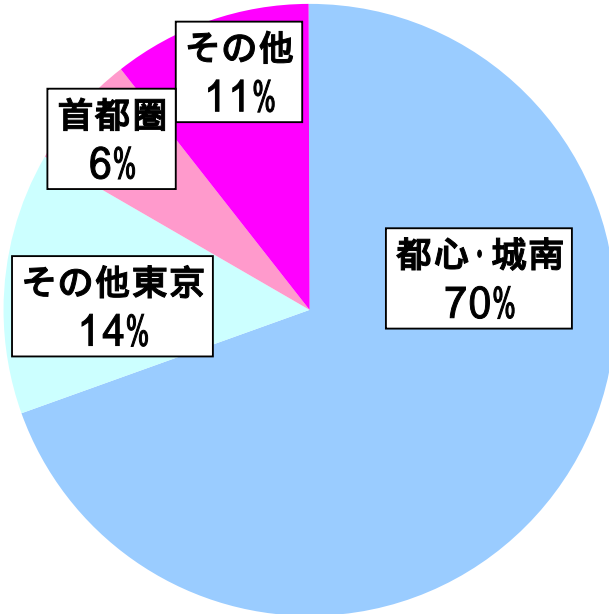
注) 2006年3月期からセグメントの変更を行ったため、2005年3月期以前の数値は試験的に集計したものです。

# 流動化事業

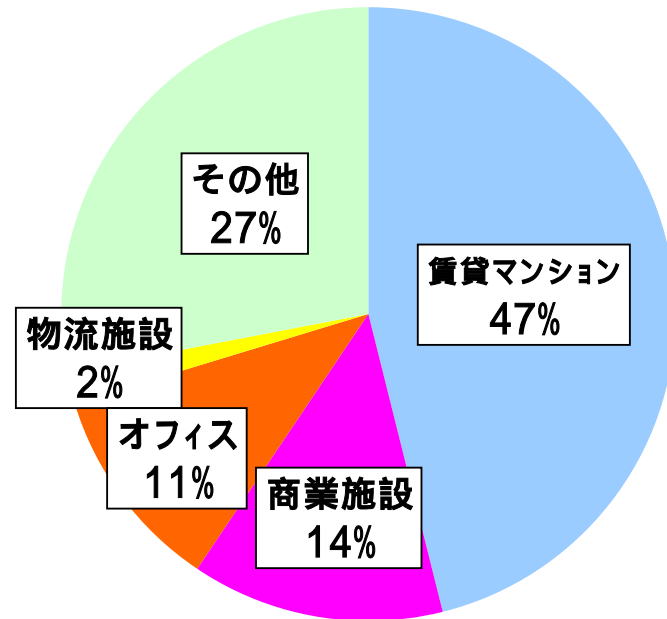
## 流動化物件 引渡実績累計

引渡実績(02/3期～07/3期)累計:1,951億

エリア別比較



用途別比較



都心・城南: 世田谷区、目黒区、品川区、大田区、千代田区、中央区、港区、文京区、渋谷区

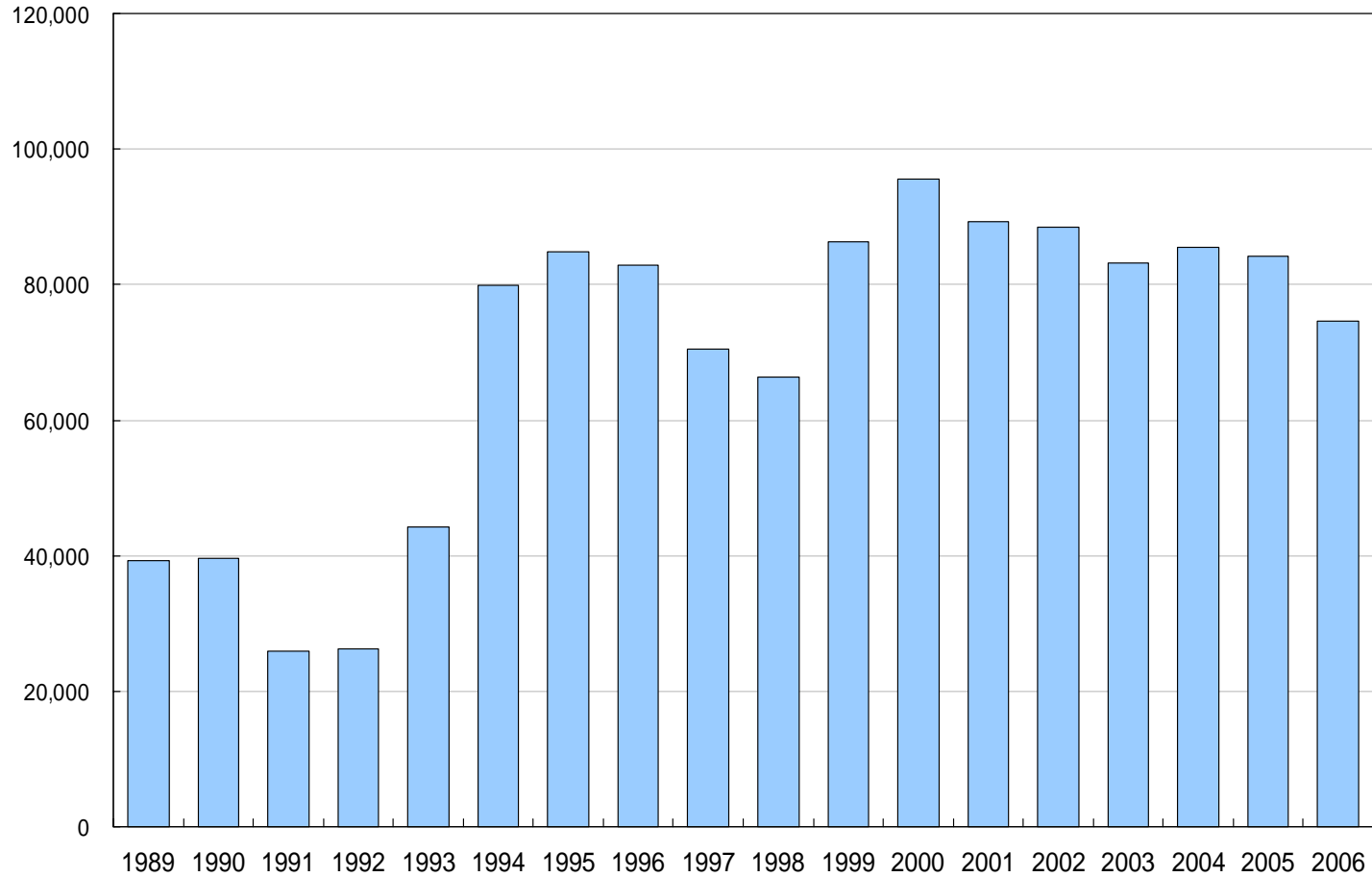
首都圏: 神奈川県、千葉県、埼玉県

注) 2006年3月期からセグメントの変更を行ったため、2005年3月期以前の数値は試験的に集計したものです。

# 分譲事業

# 分譲事業

## 首都圏分譲マンション供給戸数推移

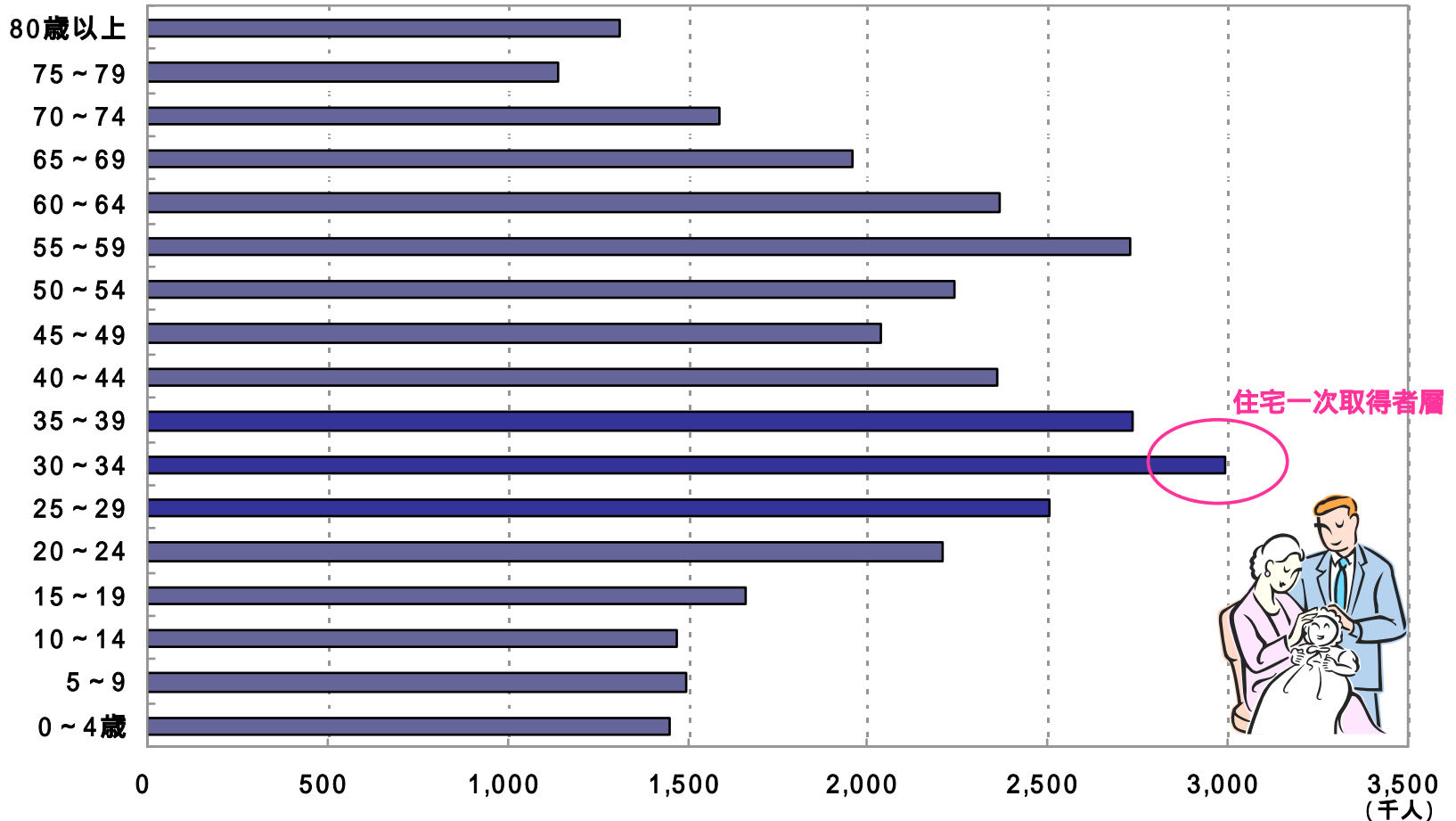


出所:不動産経済研究所

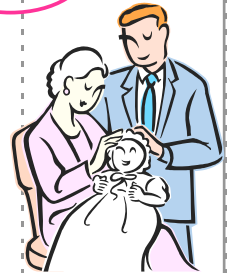
# 分譲事業

## 首都圏年齢別人口

首都圏(1都3県)における年齢別人口(2005年10月現在)



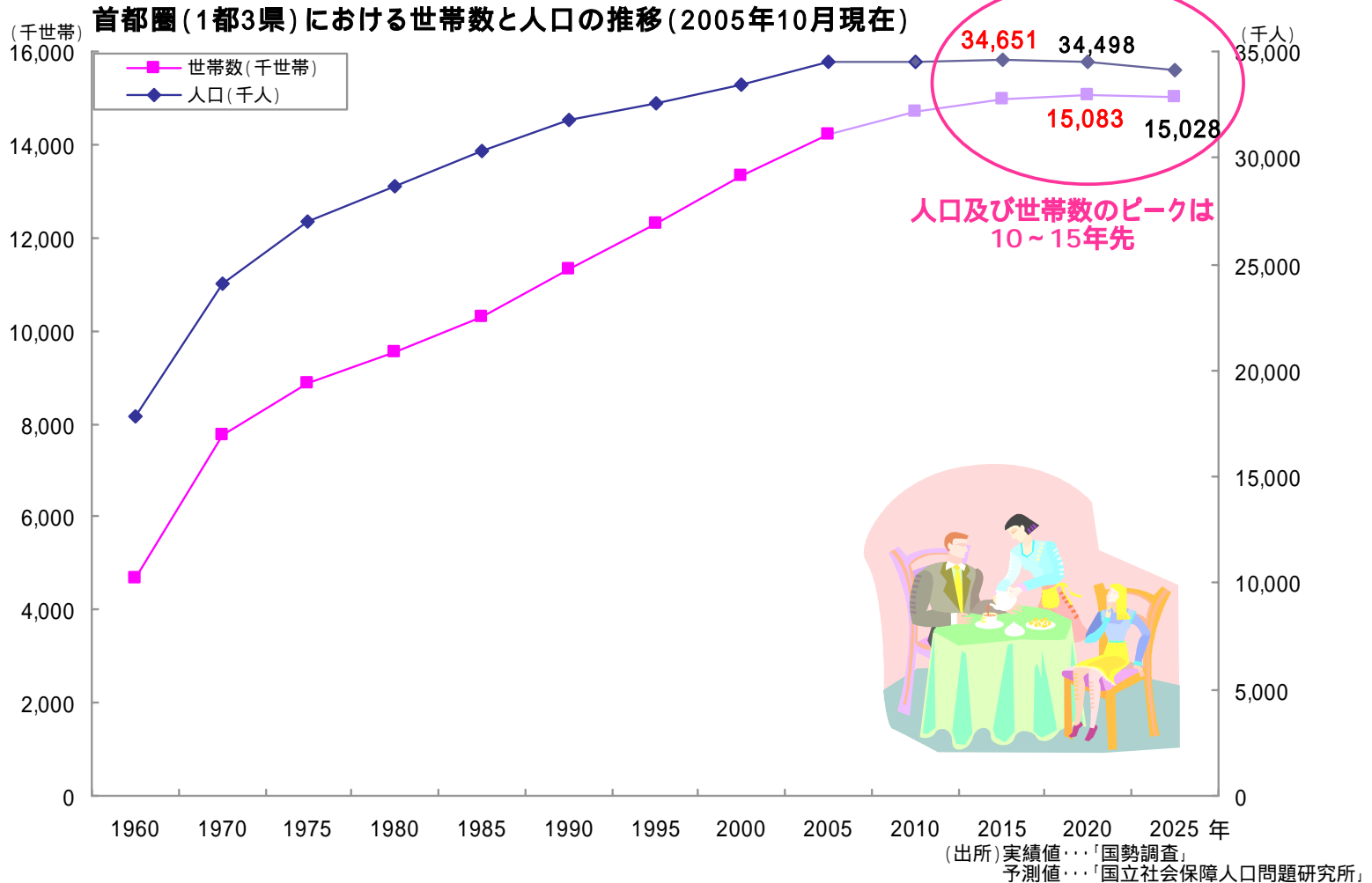
住宅一次取得者層



(出所)総務省統計局

# 分譲事業

## 首都圏世帯数推移・人口動向

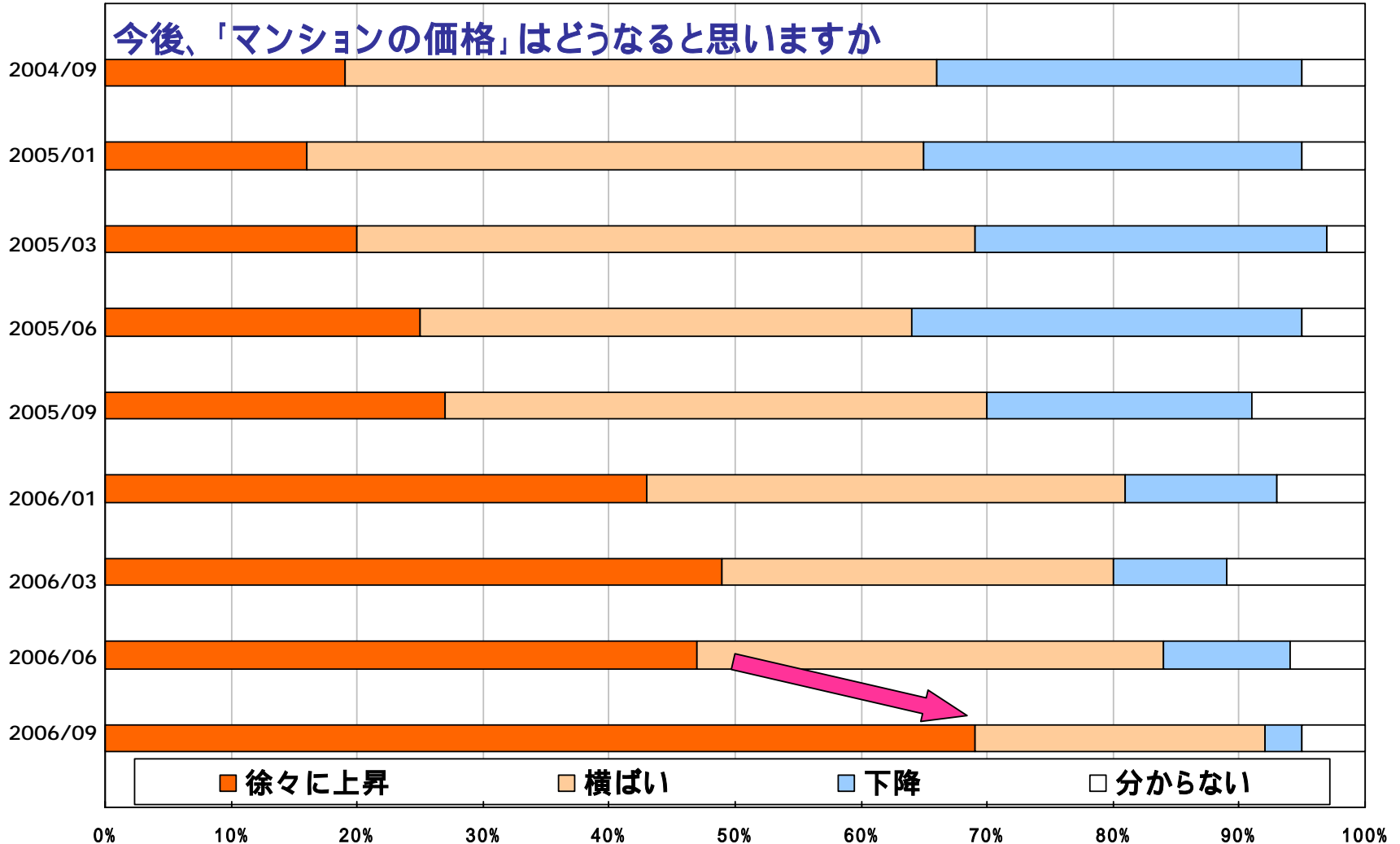


# 分譲事業

## 分譲マンション価格の動向

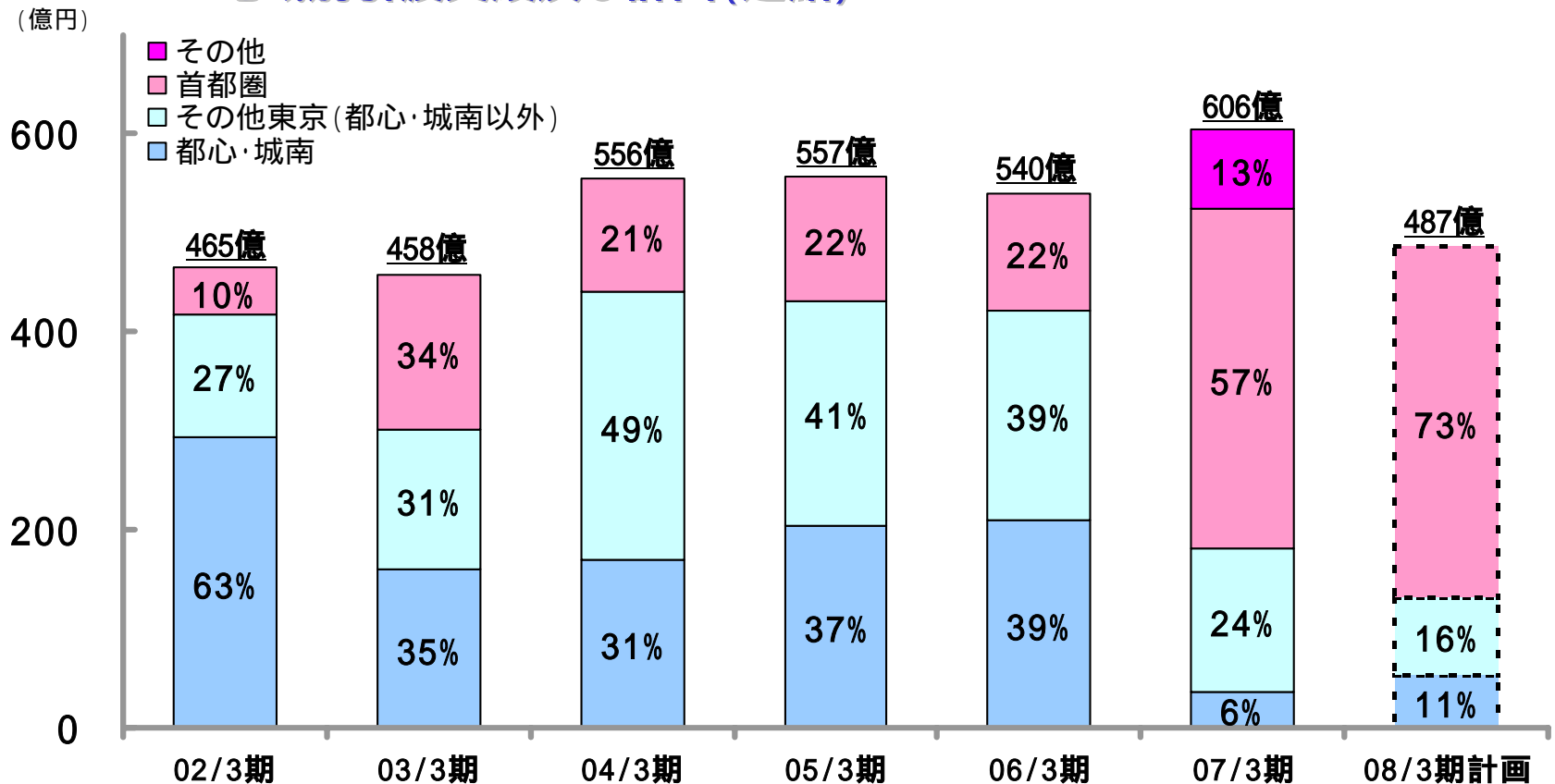
資料：長谷工アーベスト「顧客マインド調査」

今後、「マンションの価格」はどのように思いますか



# 分譲事業

## 新築分譲マンション エリア戦略 地域別引渡実績及び計画(連結)



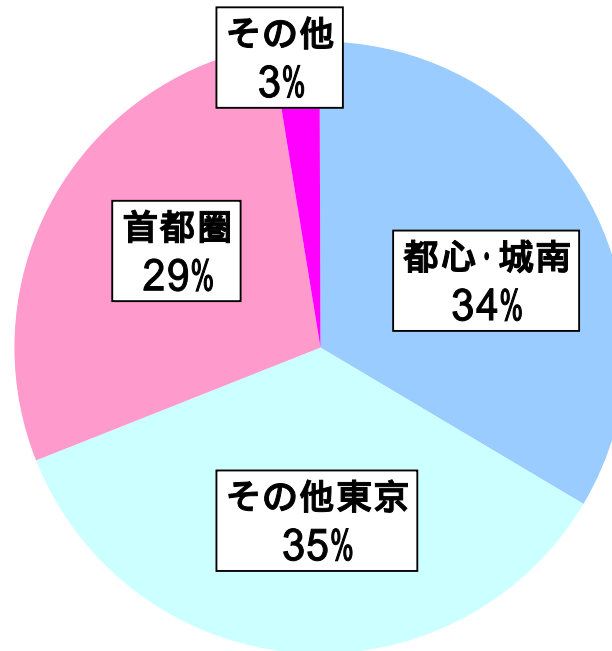
都心・城南:世田谷区、目黒区、品川区、大田区、千代田区、中央区、港区、文京区、渋谷区 首都圏:神奈川県、千葉県、埼玉県

# 分譲事業

## 新築分譲マンション エリア戦略

引渡実績及び計画(02/3期～07/3期)累計:3,185億

### エリア別比較



都心・城南:世田谷区、目黒区、品川区、大田区、千代田区、中央区、港区、文京区、渋谷区

首都圏:神奈川県、千葉県、埼玉県

# 分譲事業

## 分譲マンション販売実績及び計画(連結)

(単位:百万円)

	06年3月期		07年3月期		08年3月期(計画)	
発 売	26 棟 (1,966戸)	70,552	20 棟 (1,230戸)	48,102	31 棟 (2,855戸)	105,657
契 約	43 棟 (1,670戸)	62,034	42 棟 (1,454戸)	53,171	45 棟 (1,978戸)	72,760
引 渡	21 棟 (1,488戸)	54,049	27 棟 (1,713戸)	60,657	18 棟 (1,318戸)	48,793
契約残高	30 棟 (918戸)	34,047	28 棟 (659戸)	26,562	32 棟 (1,320戸)	50,530



	08年3月期 (計画)	09年3月期 (計画)	10年3月期 (計画)
引渡予定戸数	1,318 戸	2,030戸	2,170 戸

# 分譲事業

## 今期の主な分譲マンション引渡物件

物件名	総戸数	引渡時期
<b>ジョイント・コーポレーション</b>		
アデニウム葉山一色	81	2007年4月
アデニウム川崎桜川公園	77	2007年4月
アデニウム横浜反町	52	2007年4月
アデニウム大和桜ヶ丘	51	2007年9月
<b>エルカクエイ</b>		
エルフィーノ横浜・市沢の丘	126	2007年4月
<b>ジョイント・ランド</b>		
IXIA 蘇我駅前	91	2008年3月
IXIA 横浜いずみ中央	58	2007年9月
IXIA 行徳サウスフィール	54	2007年4月

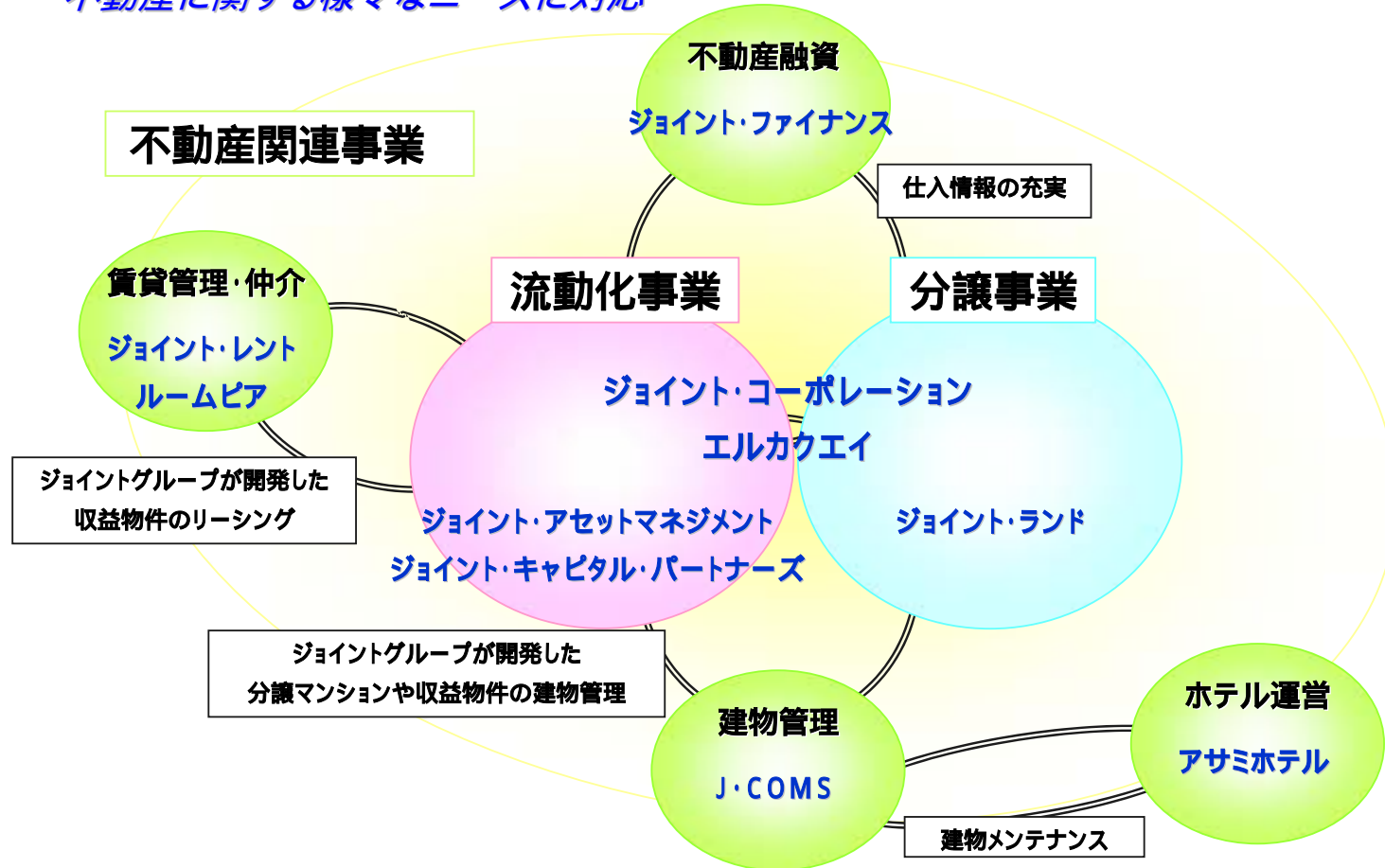


# グループ企業

# グループ企業

## グループ企業の位置づけ

流動化事業、分譲事業をコアとし、不動産関連事業と併せて  
不動産に関する様々なニーズに対応



短信セグメント情報の賃貸事業、管理事業、その他の事業の合計  
前期までは「その他事業」という表記で発表

# その他

# キャッシュフロー計算書

07年3月期

主な要因

(単位:百万円)

営業活動によるキャッシュフロー	60,339
投資活動によるキャッシュフロー	8,355
財務活動によるキャッシュフロー	58,342
現金及び現金同等物の増減額	6,358
現金及び現金同等物の期首残高	31,995
現金及び現金同等物の期末残高	38,972

たな卸資産の増加による影響	656億
借入金、CP・社債発行による影響 借入金返済、CP・社債償還による影響	2,392億 1,800億

# 単体損益計算書

## 単体損益計算書

(単位:百万円、%)

	06年3月期		07年3月期		増減額	備考
	金額	売上比率	金額	売上比率		
売上	73,270	100.0	89,705	100.0	16,434	
売上総利益	15,395	21.0	21,504	24.0	6,109	
営業利益	9,998	13.6	14,161	15.8	4,163	
経常利益	8,072	11.0	12,346	13.8	4,274	
当期純利益	4,754	6.5	7,232	8.1	2,477	

# 単体貸借対照表

## 単体貸借対照表

(単位:百万円)

	06年3月期		07年3月期		増減額
	金額	構成比	金額	構成比	
現預金	20,330		18,922		1,407
たな卸資産	87,614	65.0%	134,829	68.0%	47,214
その他流動資産	15,540		30,836		15,295
固定資産	11,375		13,779		2,403
資産合計	134,861	100.0%	198,367	100.0%	63,506
有利子負債	71,317	52.9%	122,189	61.6%	50,872
その他負債	16,897		22,844		5,946
負債合計	88,214	65.5%	145,033	73.1%	56,818
資本金	15,800		15,821		-
その他	30,846		37,128		-
株主資本合計	-		52,950		-
自己資本(資本合計)	46,646	34.5%	53,334	26.9%	
純資産合計	-		53,334		-
負債・純資産合計	134,861	100.0%	198,367		63,506

(注)06年3月期は、便宜上、新会社法に則り表示しています。

# 資金調達体制

- ・プロジェクト資金 - 変動金利中心(期間1.5～2.5年、低金利メリット享受)

07年3月期 

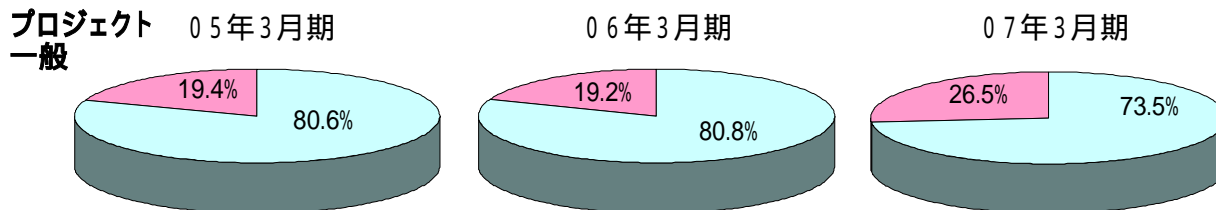
固定: 22.2%	変動: 77.8%
-----------	-----------

- ・一般(運転)資金 - 固定金利中心(長期安定資金)

07年3月期 

固定: 74.7%	変動: 25.3%
-----------	-----------

- ・事業の変化(流動化案件増加)を反映、一般資金のウエイト高める



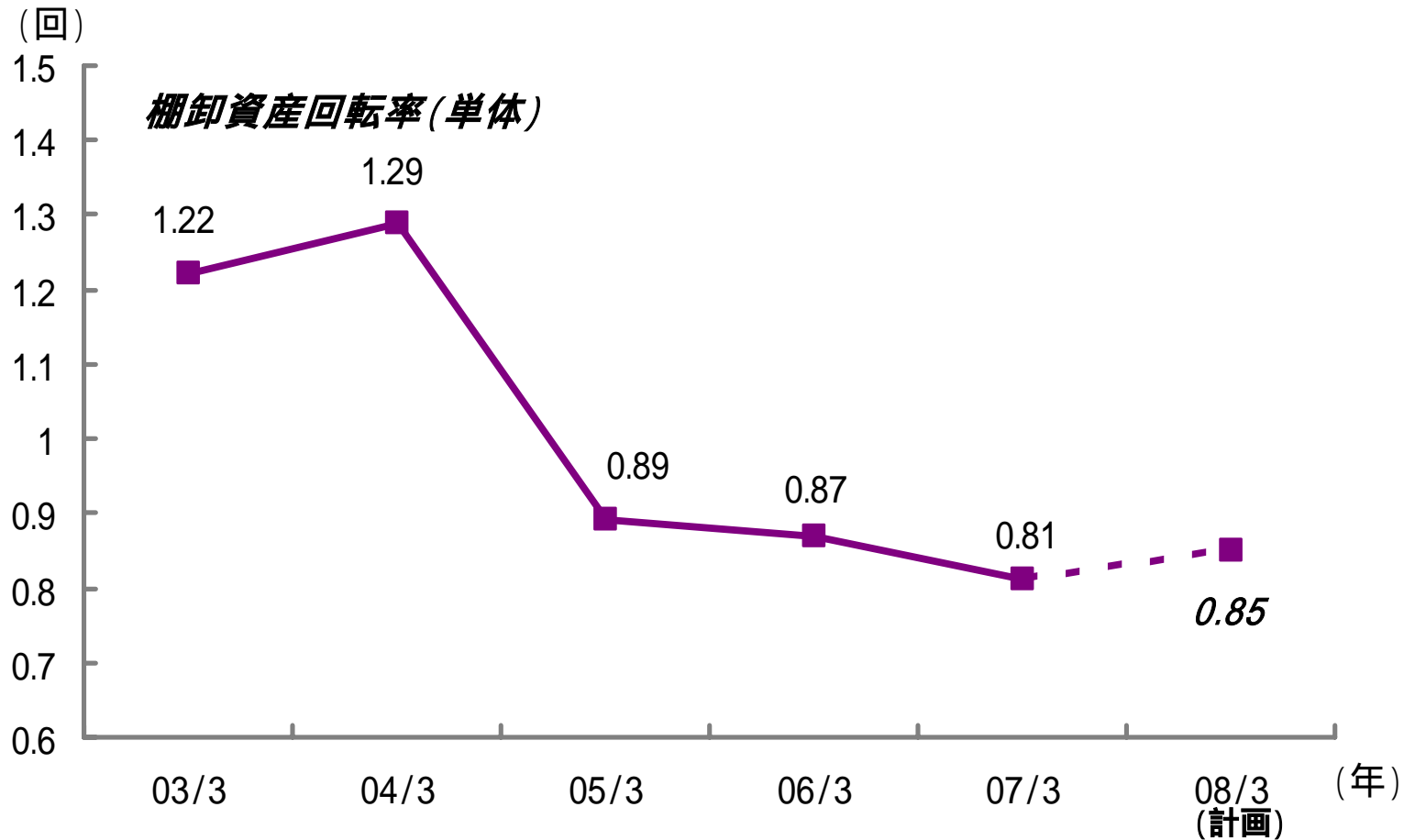
- ・連結ベース借入れ内訳

07年3月期 

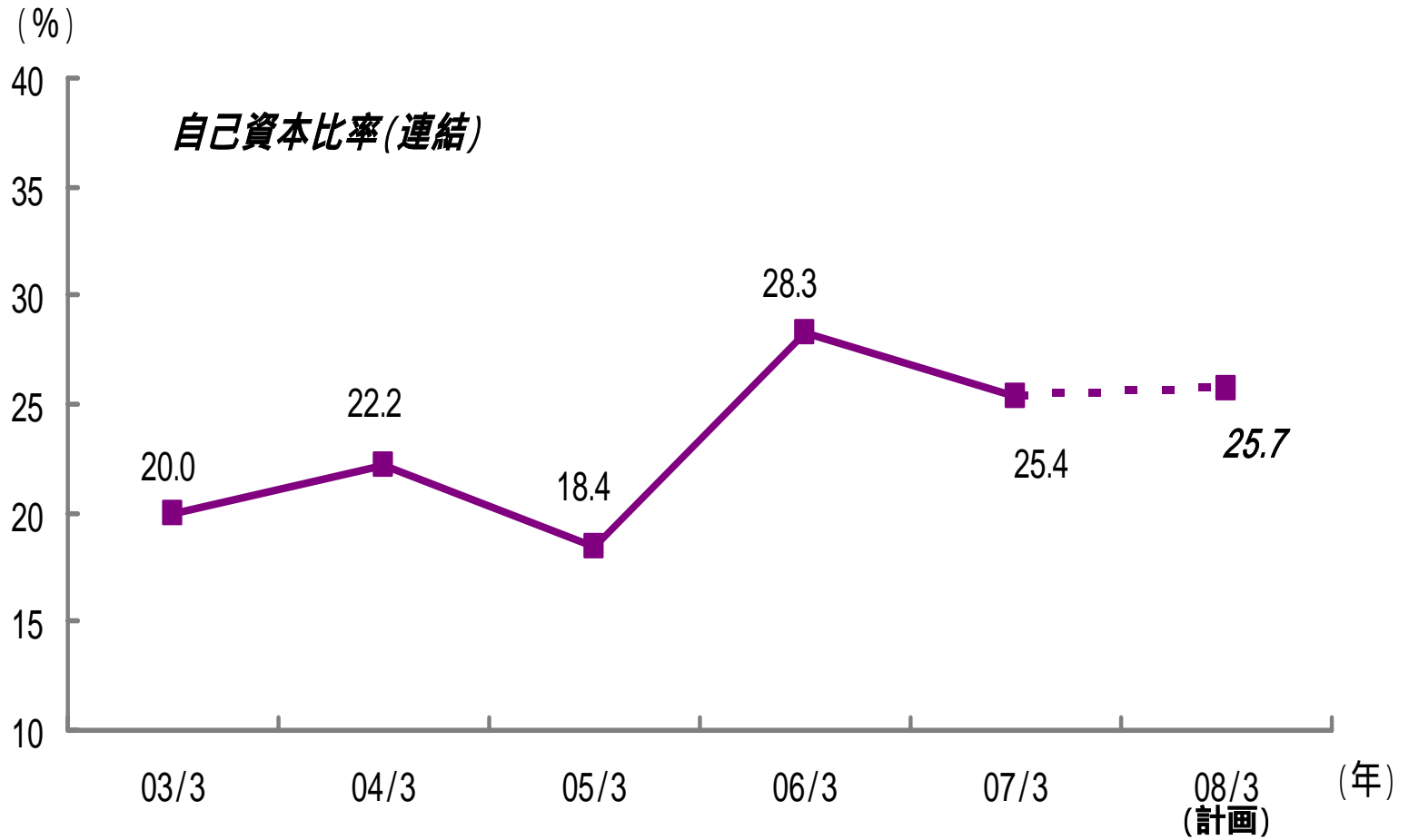
固定: 36.1%	変動: 63.9%
-----------	-----------

# 今期計画

積極的な仕入、分譲マンションの大型化反映



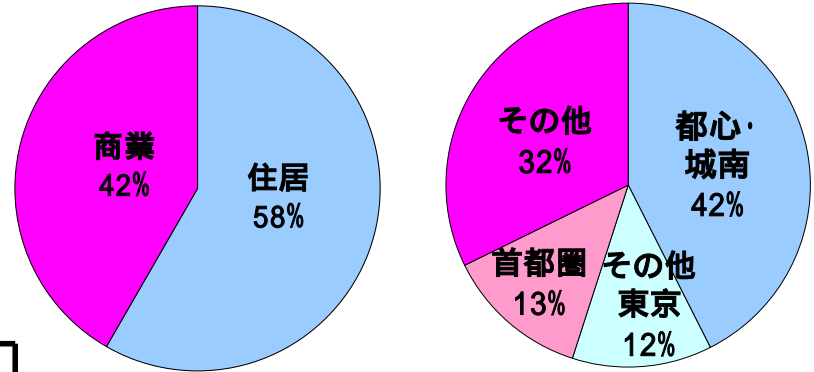
# 今期計画



# ジョイント・リート投資法人の概要

07年3月末資産合計 82,217百万円

07年3月末稼働率 97.4%  
(住居:92.7% 商業:99.8%)



## 06年4月～07年3月取得物件

物件名称	所在地	取得時期
(住居)		
S-RESIDENCE京橋	大阪府大阪市	2006.4
スペース白楽	神奈川県横浜市	2006.4
スペース五反田	東京都品川区	2006.9
スペース大井仙台坂	東京都品川区	2006.9
フィットエル品川シーサイド	東京都品川区	2006.9
フィットエル南麻布	東京都港区	2006.10
ラルテ城東	大阪府大阪市	2006.11
スペース塚本クラウンハイム	大阪府大阪市	2006.12
ジェイフラッツ横浜	神奈川県横浜市	2007.2
ジェイフラッツ巢鴨	東京都豊島区	2007.3
ジェイフラッツ南堀江	大阪府大阪市	2007.3
スペース川崎	神奈川県川崎市	2007.3
資産計	<b>21,481百万円</b>	

物件名称	所在地	取得時期
(商業)		
b-town南青山	東京都港区	2006.5
コジマNEW上福岡店	埼玉県ふじみ野市	2006.5
b6	東京都渋谷区	2006.10
b-toss池袋	東京都豊島区	2006.10
ジョイスクエア湯河原	神奈川県足柄下郡	2006.10
資産計	<b>13,220百万円</b>	

## 07年4月以降の取得および取得予定物件

物件名称	所在地	取得時期
スペース麻布十番	東京都港区	2007.5
(仮称)プレジオ天神橋	大阪府大阪市	2008.6(予定)

資産合計(取得予定物件含む) 86,407百万円



# 問合せ先

株式会社ジョイント・コーポレーション  
グループ広報・IR室 江口

03 - 5759 - 8874

[h-eguchi@jointcorporation.co.jp](mailto:h-eguchi@jointcorporation.co.jp)

\*本資料は、07年3月期決算の業績及び今後の経営戦略等に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券への投資を勧誘することを目的としたものではありません。

\*本資料は07年3月31日現在のデータに基づいて作成されています。

\*本資料に記載された内容は07年5月29日現在において一般的に認識されている経済・社会等の情勢および当社が合理的に判断した一定の前提に基づいて作成されておりますが、経営環境の変化等の事由により、予告なしに変更される可能性があります。

\*本資料に記載された意見、計画、予測等は、資料作成時点での当社の判断であり、その実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証、約束するものではありません。