

平成16年3月期 第1四半期業績の概況(連結)

平成15年8月7日

上場会社名 株式会社ジョイント・コーポレーション (コード番号: 8874 東証第1部)
 (URL <http://www.jointcorporation.co.jp/>)

問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役 東海林 義信 (TEL:(03)-5759-8811)
 責任者役職・氏名 専務取締役 関根 達也

1. 四半期業績の概況の作成等に係る事項

会計処理の方法の最近連結会計年度における認識の方法との相違の有無 : 有・無
 連結及び持分法の適用範囲の異動の状況 : 当期中の異動はありません。
 公認会計士の関与の有無 : 有・無

2. 平成16年3月期第1四半期の業績概況 (平成15年4月1日 ~ 平成15年6月30日)

(1) 経営成績(連結)の進捗状況 (百万円未満切捨て)

	売上高	営業利益	経常利益	当期(四半期)純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
16年3月期第1四半期	10,494	139	102	102
15年3月期第1四半期				
(参考)15年3月期	93,893	5,200	3,817	4,030

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
16年3月期第1四半期	5 52	_____
15年3月期第1四半期		_____
(参考)15年3月期	213 08	_____

(注)平成15年3月期第1四半期につきましては、四半期決算を実施しておりませんので、前年同期との比較は行っていません。

[経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等]

当第1四半期の売上高進捗率は、11.2%となっております。これは、主力事業である新築マンション分譲事業の引渡が、第4四半期に集中しているためであり、概ね計画どおりに推移しております。

事業の種類別セグメントの業績は、次のとおりであります。

(百万円未満切捨て)

事業の種類別セグメント	売上高	構成比
	百万円	
不動産販売事業	7,037	67.1%
不動産賃貸事業	1,159	11.0%
不動産管理事業	1,140	10.9%
その他の事業	1,156	11.0%
合計	10,494	100.0%

(2) 財政状態（連結）の変動状況

（百万円未満切捨て）

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
16年3月期第1四半期 15年3月期第1四半期	133,216	27,088	20.3	1,461 83
(参考)15年3月期	137,468	27,534	20.0	1,473 00

(注)平成15年3月期第1四半期につきましては、四半期決算を実施しておりませんので、前年同期との比較は行っておりません。

【連結キャッシュ・フローの状況】

（百万円未満切捨て）

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
16年3月期第1四半期 15年3月期第1四半期	13,770	137	1,166	26,794
(参考)15年3月期	109	1,908	4,004	39,260

(注)平成15年3月期第1四半期につきましては、四半期決算を実施しておりませんので、前年同期との比較は行っておりません。

〔財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等〕

当第1四半期末における総資産は、15年3月期末に比べ42億52百万円減少し1,332億16百万円となりました。また、株主資本は、4億46百万円減少し270億88百万円となりました。これらの結果、株主資本比率は20.3%と0.3%上昇することとなりました。

各キャッシュ・フローの状況は、次のとおりであります。

〔営業活動によるキャッシュ・フロー〕

当第1四半期における営業活動によるキャッシュ・フローは、15年3月期に引き渡した新築分譲マンションの建築代金の支払いや、新規分譲マンションのための用地購入代金の支払いなどにより、137億70百万円となりました。

〔投資活動によるキャッシュ・フロー〕

当第1四半期における投資活動によるキャッシュ・フローは、貸付金の回収などにより、1億37百万円となりました。

〔財務活動によるキャッシュ・フロー〕

当第1四半期における財務活動によるキャッシュ・フローは、新規分譲マンションのための用地仕入資金の借入を行ったことなどにより、11億66百万円となりました。

これらの結果、当第1四半期における現金及び現金同等物の期末残高は、15年3月期末に比べ124億66百万円減少して267億94百万円となりました。

3. 平成16年3月期の連結業績予想（平成15年4月1日～平成16年3月31日）

	予想売上高	予想経常利益	予想当期純利益	1株当たり予想当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
中間期	33,720	280	80	4 28
通期	93,930	3,820	2,380	126 34

〔業績予想に関する定性的情報等〕

平成16年3月期の連結業績予想につきましては、現時点では分譲マンション販売事業における引渡し開始時期の変更などはないため、中間期、通期とも業績予想の変更はありません。

なお、上記の予想は本資料発表日現在において想定できる経済情勢、市場動向などを前提としています。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

以上

添付資料

(1) 四半期連結（要約）貸借対照表

(単位：百万円)

科目	期別	1 6 年 3 月 期 第 1 四 半 期 (平成15年 6 月 30 日 現在)		1 5 年 3 月 期 (平成15年 3 月 31 日 現在)	
		金額	構成比	金額	構成比
			%		%
(資産の部)					
流動資産					
1	現金及び預金	26,954		39,470	
2	売掛金	2,052		1,524	
3	たな卸資産	81,433		72,720	
4	その他の流動資産	10,817		11,835	
	貸倒引当金	68		71	
	流動資産合計	121,189	91.0	125,480	91.3
固定資産					
1	有形固定資産	5,971		6,003	
2	無形固定資産	1,027		1,072	
3	投資その他の資産	5,027		4,911	
	固定資産合計	12,026	9.0	11,987	8.7
	資産合計	133,216	100.0	137,468	100.0
(負債の部)					
流動負債					
1	支払手形及び買掛金	13,341		18,224	
2	短期借入金	27,834		22,590	
3	一年以内償還予定の社債	280		854	
4	前受金	2,808		2,162	
5	その他の流動負債	3,010		4,127	
	流動負債合計	47,274	35.5	47,961	34.9
固定負債					
1	社債	3,625		3,625	
2	長期借入金	23,829		26,839	
3	更生債権	29,152		29,322	
4	その他の固定負債	1,828		1,769	
	固定負債合計	58,435	43.9	61,556	44.8
	負債合計	105,710	79.4	109,517	79.7
(少数株主持分)					
	少数株主持分	417	0.3	415	0.3
(資本の部)					
	資本金	7,672	5.7	7,672	5.6
	資本剰余金	7,447	5.6	7,447	5.4
	利益剰余金	12,235	9.2	12,593	9.1
	その他有価証券評価差額金	4	0.0	3	0.0
	為替換算調整勘定	1	0.0	1	0.0
	自己株式	263	0.2	176	0.1
	資本合計	27,088	20.3	27,534	20.0
	負債、少数株主持分及び資本合計	133,216	100.0	137,468	100.0

(2) 四半期連結(要約)損益計算書

(単位:百万円)

科目	16年3月期第1四半期 (自平成15年4月1日 至平成15年6月30日)		15年3月期 (自平成14年4月1日 至平成15年3月31日)			
	金額	百分比	金額	百分比		
売上高		10,494	100.0	93,893	100.0	
売上原価		8,964	85.4	81,096	86.4	
売上総利益		1,529	14.6	12,796	13.6	
販売費及び一般管理費		1,390	13.2	7,595	8.1	
営業利益		139	1.3	5,200	5.5	
営業外収益						
1 受取利息	48			153		
2 その他	31	80	0.8	144	298	0.4
営業外費用						
1 支払利息	278			1,316		
2 その他	42	321	3.1	365	1,682	1.8
経常利益		102	1.0	3,817	4.1	
特別利益						
1 新株引受権取崩益	33					
2 更生債権早期弁済差益				1,414		
3 その他		33	0.3	63	1,477	1.6
特別損失						
1 投資有価証券評価損				48		
2 固定資産除売却損				44		
3 その他				45	137	0.2
税金等調整前当期純利益		68	0.7	5,157	5.5	
法人税、住民税及び事業税	15			1,044		
法人税等調整額	14	29	0.3	94	949	1.0
少数株主利益		1	0.0		177	0.2
当期純利益		102	1.0	4,030	4.3	

(3) 四半期連結(要約)キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

科目	期別	16年3月期第1四半期 (自平成15年4月1日 至平成15年6月30日)	15年3月期 (自平成14年4月1日 至平成15年3月31日)
		金額	金額
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前当期純利益		68	5,157
減価償却費		46	244
たな卸資産の増減額		8,713	3,961
仕入債務の増減額		4,883	2,717
前渡金の増減額		278	2,053
前受金の増減額		645	1,124
その他の増減額		36	1,453
小計		12,731	3,633
利息及び配当金の受取額		63	127
利息の支払額		173	1,364
法人税等の支払額		929	2,504
営業活動によるキャッシュ・フロー		13,770	109
投資活動によるキャッシュ・フロー			
投資有価証券の取得による支出		53	703
貸付金の増減額		192	257
その他の増減額		2	1,462
投資活動によるキャッシュ・フロー		137	1,908
財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入の増減額		20,720	848
長期借入の増減額		18,486	7,675
更生債権の増減額		169	4,543
配当金の支払額		233	471
その他の増減額		666	2,191
財務活動によるキャッシュ・フロー		1,166	4,004
現金及び現金同等物に係る換算差額		0	0
現金及び現金同等物の増減額		12,466	1,986
非連結子会社の合併による現金及び現金同等物の受入			40
連結範囲の変更による現金及び現金同等物の受入			281
現金及び現金同等物の期首残高		39,260	36,952
現金及び現金同等物の期末残高		26,794	39,260

注．添付資料の記載金額は、百万円未満を切捨てて表示しております。