

# 平成16年3月期 第3四半期業績の概況(連結)

平成16年2月13日

上場会社名 株式会社ジョイント・コーポレーション (コード番号: 8874 東証第一部)  
(URL <http://www.jointcorporation.co.jp/>)

問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役 東海林 義信 (TEL:(03)-5759-8811)  
責任者役職・氏名 取締役副社長 田中 克己

## 1. 四半期業績の概況の作成等に係る事項

会計処理の方法の最近連結会計年度における認識の方法との相違の有無 : 有・無  
連結及び持分法の適用範囲の異動の状況 : 有・無 連結(新規)2社,(除外)1社  
公認会計士の関与の有無 : 有・無

## 2. 平成16年3月期第3四半期の業績概況 (平成15年4月1日 ~ 平成15年12月31日)

### (1) 経営成績(連結)の進捗状況 (百万円未満切捨て)

	売上高	営業利益	経常利益	当期(四半期)純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
16年3月期第3四半期	45,747	2,633	1,665	1,146
15年3月期第3四半期				
(参考)15年3月期	93,893	5,200	3,817	4,030

	1株当たり当期純利益
	円 銭
16年3月期第3四半期	61 97
15年3月期第3四半期	
(参考)15年3月期	213 08

(注)平成15年3月期第3四半期につきましては、四半期決算を実施しておりませんので、前年同期との比較は行っていません。

### [経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等]

当第3四半期の売上高進捗率は、48.70%となっております。これは、主力事業である新築マンション分譲事業の引渡が、第4四半期に集中しているためであり、概ね計画どおりに推移しております。

事業の種類別セグメントの業績は、次のとおりであります。

(百万円未満切捨て)

事業の種類別セグメント	売上高	構成比
	百万円	
不動産販売事業	35,937	78.6%
不動産賃貸事業	3,658	8.0%
不動産管理事業	3,494	7.6%
その他の事業	2,656	5.8%
合計	45,747	100.0%

## (2) 財政状態（連結）の変動状況

（百万円未満切捨て）

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
16年3月期第3四半期	140,743	28,041	19.9	1,517.52
15年3月期第3四半期				
(参考)15年3月期	137,468	27,534	20.0	1,473.00

(注)平成15年3月期第3四半期につきましては、四半期決算を実施しておりませんので、前年同期との比較は行っておりません。

## 【連結キャッシュ・フローの状況】

（百万円未満切捨て）

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
16年3月期第3四半期	20,018	258	13,239	32,893
15年3月期第3四半期				
(参考)15年3月期	109	1,908	4,004	39,260

(注)平成15年3月期第3四半期につきましては、四半期決算を実施しておりませんので、前年同期との比較は行っておりません。

## [ 財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等 ]

当第3四半期末における総資産は、15年3月期末に比べ32億75百万円増加し、1,407億43百万円となりました。また、株主資本は、5億7百万円増加し、280億41百万円となりました。これらの結果、株主資本比率は19.9%となりました。

各キャッシュ・フローの状況は、次のとおりであります。

## 〔営業活動によるキャッシュ・フロー〕

当第3四半期における営業活動によるキャッシュ・フローは、不動産販売事業における分譲マンションの開発費用の支出等により、200億18百万円となりました。

## 〔投資活動によるキャッシュ・フロー〕

当第3四半期における投資活動によるキャッシュ・フローは、投資有価証券の売却等により、2億58百万円となりました。

## 〔財務活動によるキャッシュ・フロー〕

当第3四半期における財務活動によるキャッシュ・フローは、分譲マンションの開発費用に対応した借入の実施等により、132億39百万円となりました。

これらの結果、当第3四半期におけるキャッシュ・フローは、63億66百万円となり、現金及び現金同等物の第3四半期末残高は、328億93百万円となりました。

## 3. 平成16年3月期の連結業績予想（平成15年4月1日～平成16年3月31日）

	予想売上高	予想経常利益	予想当期純利益	1株当たり予想当期純利益
通 期	93,930	3,820	2,380	126.34

## [ 業績予想に関する定性的情報等 ]

平成16年3月期の連結業績予想につきましては、現時点では分譲マンション販売事業における引渡し開始時期の変更などはないため、通期業績予想の変更はありません。

なお、上記の予想は本資料発表日現在において想定できる経済情勢、市場動向などを前提としています。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

以 上

添付資料

(1) 四半期連結(要約)貸借対照表

(単位：百万円)

科目	1 6 年 3 月 期 第 3 四 半 期 (平成15年12月31日現在)		1 5 年 3 月 期 (平成15年 3 月 31 日 現 在)	
	金額	構成比	金額	構成比
		%		%
(資産の部)				
流動資産				
1 現金及び預金	33,018		39,470	
2 受取手形及び売掛金	813		1,524	
3 たな卸資産	87,327		72,720	
4 その他の流動資産	8,182		11,835	
貸倒引当金	79		71	
流動資産合計	129,261	91.8	125,480	91.3
固定資産				
1 有形固定資産	5,806		6,003	
2 無形固定資産	933		1,072	
3 投資その他の資産	4,742		4,911	
固定資産合計	11,481	8.2	11,987	8.7
資産合計	140,743	100.0	137,468	100.0
(負債の部)				
流動負債				
1 支払手形及び買掛金	5,878		18,224	
2 短期借入金	46,698		22,590	
3 一年以内償還予定の社債	4,120		854	
4 前受金	3,975		2,162	
5 その他の流動負債	3,643		4,127	
流動負債合計	64,316	45.7	47,961	34.9
固定負債				
1 社債	3,365		3,625	
2 長期借入金	13,928		26,839	
3 更生債権	28,957		29,322	
4 その他の固定負債	1,746		1,769	
固定負債合計	47,997	34.1	61,556	44.8
負債合計	112,313	79.8	109,517	79.7
(少数株主持分)				
少数株主持分	389	0.3	415	0.3
(資本の部)				
資本金	7,672	5.4	7,672	5.6
資本剰余金	7,447	5.3	7,447	5.4
利益剰余金	13,247	9.4	12,593	9.1
その他有価証券評価差額金	1	0.0	3	0.0
為替換算調整勘定	1	0.0	1	0.0
自己株式	325	0.2	176	0.1
資本合計	28,041	19.9	27,534	20.0
負債、少数株主持分及び資本合計	140,743	100.0	137,468	100.0

## (2) 四半期連結（要約）損益計算書

(単位：百万円)

科目	16年3月期第3四半期 (自平成15年4月1日 至平成15年12月31日)		15年3月期 (自平成14年4月1日 至平成15年3月31日)		
	金額	百分比	金額	百分比	
売上高		45,747	100.0	93,893	100.0
売上原価		38,319	83.8	81,096	86.4
売上総利益		7,427	16.2	12,796	13.6
販売費及び一般管理費		4,793	10.5	7,595	8.1
営業利益		2,633	5.7	5,200	5.5
営業外収益					
1 受取利息	53			153	
2 その他	140	193	0.4	144	298
営業外費用					
1 支払利息	1,009			1,316	
2 その他	151	1,161	2.5	365	1,682
経常利益		1,665	3.6	3,817	4.1
特別利益					
1 新株引受権取崩益	33				
2 更生債権早期弁済差益				1,414	
3 その他	24	58	0.0	63	1,477
特別損失					
1 投資有価証券評価損				48	
2 固定資産除売却損	21			44	
3 その他	21	42	0.0	45	137
税金等調整前当期純利益		1,681	3.6	5,157	5.5
法人税、住民税及び事業税	257			1,044	
法人税等調整額	220	478	1.0	94	949
少数株主利益		56	0.1		177
当期純利益		1,146	2.5	4,030	4.3

## (3) 四半期連結(要約)キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

科目	期別	16年3月期第3四半期 (自平成15年4月1日 至平成15年12月31日)	15年3月期 (自平成14年4月1日 至平成15年3月31日)
		金額	金額
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前当期純利益		1,681	5,157
減価償却費		197	244
たな卸資産の増減額		9,170	3,961
仕入債務の増減額		12,347	2,717
前渡金の増減額		379	2,053
前受金の増減額		1,812	1,124
その他の増減額		614	1,453
小計		18,061	3,633
利息及び配当金の受取額		85	127
利息の支払額		1,010	1,364
法人税等の支払額		1,032	2,504
営業活動によるキャッシュ・フロー		20,018	109
投資活動によるキャッシュ・フロー			
投資有価証券の取得による支出		91	703
投資有価証券の売却による収入		278	9
連結範囲変更に伴う子会社株式の売却による収入		41	57
貸付金の増減額		43	257
その他の増減額		12	1,528
投資活動によるキャッシュ・フロー		258	1,908
財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入の増減額		9,579	848
長期借入の増減額		1,616	7,675
更生債権の増減額		365	4,543
社債の発行による収入		3,600	2,325
配当金の支払額		446	471
その他の増減額		744	134
財務活動によるキャッシュ・フロー		13,239	4,004
現金及び現金同等物に係る換算差額		0	0
現金及び現金同等物の増減額		6,519	1,986
非連結子会社の合併による現金及び現金同等物の受入			40
連結範囲の変更による現金及び現金同等物の受入		152	281
現金及び現金同等物の期首残高		39,260	36,952
現金及び現金同等物の期末残高		32,893	39,260

注:添付資料の記載金額は、百万円未満を切捨てて表示しております。