



平成17年3月期 第1四半期財務・業績の概況（連結）

平成16年7月30日

上場会社名 株式会社ジョイント・コーポレーション (コード番号：8874 東証第1部)
(URL <http://www.jointcorporation.co.jp/>)

問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役 東海林 義信 (TEL:(03)-5759-8811)
責任者役職・氏名 取締役副社長 田中 克巳

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法の簡便な方法の採用の有無 : 有・無
最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有・無
連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有・無
連結(新規)1社 (除外)1社

2. 平成17年3月期第1四半期財務・業績の概況 (平成16年4月1日 ~ 平成16年6月30日)

(1) 経営成績(連結)の進捗状況 (百万円未満切捨て)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
17年3月期第1四半期	14,019	33.6	800	474.0	461		213	
16年3月期第1四半期	10,494		139		102		102	
(参考)16年3月期	97,021		6,197		4,871		3,063	

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
17年3月期第1四半期	11	56	11	52
16年3月期第1四半期	5	52		
(参考)16年3月期	163	65	163	16

(注) 売上高、営業利益、経常利益、四半期純利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

[経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等]

当第1四半期の売上高進捗率は、平成17年3月期の連結業績予想に比べ13.7%となっております。これは、主力事業である新築マンション分譲事業の引渡が、第4四半期に集中しているためであり、概ね計画どおりに推移しております。

事業の種類別セグメントの業績は、次のとおりであります。

(百万円未満切捨て)

事業の種類別セグメント	売上高	構成比
	百万円	%
不動産販売事業	10,358	73.9
不動産賃貸事業	1,553	11.1
不動産管理事業	1,039	7.4
その他の事業	1,067	7.6
合計	14,019	100.0%

(2)財政状態(連結)の変動状況

(百万円未満切捨て)

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり 株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
17年3月期第1四半期	141,453	29,916	21.1	1,619 14
16年3月期第1四半期	133,216	27,088	20.3	1,461 83
(参考)16年3月期	135,124	29,969	22.2	1,620 08

(3)連結キャッシュ・フローの状況

(百万円未満切捨て)

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
17年3月期第1四半期	29,416	158	17,025	24,976
16年3月期第1四半期	13,770	137	1,166	26,794
(参考)16年3月期	6,761	119	8,790	37,525

[財政状態(連結)の変動状況に関する定性的情報等]

当第1四半期末における総資産は、82億37百万円増加し、1,414億53百万円となりました。また、株主資本は、28億28百万円増加し、299億16百万円となりました。これらの結果、株主資本比率は22.0%と1.7%上昇することとなりました。

各キャッシュ・フローの状況は、次のとおりであります。

〔営業活動によるキャッシュ・フロー〕

当第1四半期における営業活動によるキャッシュ・フローは、新築分譲マンションの建築代金の支払いや、新規分譲マンションのための用地購入代金の支払いなどの要因により、294億16百万円の支出となりました。

〔投資活動によるキャッシュ・フロー〕

当第1四半期における投資活動によるキャッシュ・フローは、1億58百万円の支出となりました。

〔財務活動によるキャッシュ・フロー〕

当第1四半期における財務活動によるキャッシュ・フローは、新規分譲マンションのための用地仕入資金の借入を行ったことなどの要因により、170億25百万円の収入となりました。

これらの結果、当第1四半期における現金及び現金同等物の期末残高は、249億76百万円となりました。

3.平成17年3月期の連結業績予想(平成16年4月1日～平成17年3月31日)

	予想売上高	予想経常利益	予想当期純利益	1株当たり予 想当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
中間期	37,000	700	400	21 65
通期	102,000	5,300	2,800	149 64

[業績予想に関する定性的情報等]

平成17年3月期の連結業績予想につきましては、現時点では分譲マンション販売事業における引渡し開始時期の変更などはないため、中間期、通期とも業績予想の変更はありません。

なお、上記の予想は本資料発表日現在において想定できる経済情勢、市場動向などを前提としています。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

以上

添付資料

四半期連結財務諸表

1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位: 百万円、%)

科 目	当四半期 (平成17年3月期 第1四半期末)	前年同四半期 (平成16年3月期 第1四半期末)	増 減		(参考) 平成16年3月期
	金額	金額	金額	増減率	金額
(資産の部)					
流動資産					
1 現金及び預金	24,976	26,954	1,977	7.3	37,525
2 受取手形及び売掛金	791	747	43	5.7	1,333
3 たな卸資産	96,925	83,851	13,073	15.6	78,307
4 その他	7,562	9,704	2,142	22.1	6,409
貸倒引当金	82	68	14	20.7	96
流動資産合計	130,173	121,189	8,983	7.4	123,479
固定資産					
1 有形固定資産	5,926	5,971	45	0.8	5,929
2 無形固定資産	868	1,027	158	15.5	908
3 投資その他の資産	4,518	5,059	541	10.8	4,824
貸倒引当金	32	31	1	3.6	17
固定資産合計	11,280	12,026	746	6.2	11,645
資産合計	141,453	133,216	8,237	6.2	135,124
(負債の部)					
流動負債					
1 支払手形及び買掛金	8,534	13,341	4,806	36.0	18,156
2 短期借入金	36,467	27,834	8,633	31.0	22,974
3 一年以内償還予定の社債	520	280	240	85.7	1,720
4 前受金	3,699	2,808	890	31.7	3,350
5 その他の流動負債	4,880	3,010	1,871	62.2	6,248
流動負債合計	54,102	47,274	6,828	14.4	52,449
固定負債					
1 社債	5,405	3,625	1,780	49.1	3,105
2 長期借入金	22,913	23,829	915	3.8	20,063
3 更生債権	27,006	29,152	2,146	7.4	27,193
4 その他の固定負債	1,710	1,828	118	6.5	1,963
固定負債合計	57,035	58,435	1,400	2.4	52,325
負債合計	111,137	105,710	5,427	5.1	104,775
(少数株主持分)					
少数株主持分	398	417	18	4.4	379
(資本の部)					
資本金	7,672	7,672			7,672
資本剰余金	7,447	7,447			7,447
利益剰余金	15,116	12,235	2,880	23.5	15,174
その他有価証券評価差額金	4	4	9	195.1	0
為替換算調整勘定	1	1	0	19.1	1
自己株式	325	263	62	23.7	325
資本合計	29,916	27,088	2,827	10.4	29,969
負債、少数株主持分 及び資本合計	141,453	133,216	8,237	6.2	135,124

2. (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成17年3月期 第1四半期末)	前年同四半期 (平成16年3月期 第1四半期末)	増 減		(参考) 平成16年3月期
	金額	金額	金額	増減率	金額
売上高	14,019	10,494	3,525	33.6	97,021
売上原価	11,784	8,964	2,819	31.5	82,349
売上総利益	2,235	1,529	705	46.1	14,671
販売費及び一般管理費	1,434	1,390	44	3.2	8,474
営業利益	800	139	661	474.0	6,197
営業外収益					
1 受取利息	6	48	42	86.9	63
2 その他	46	31	15	48.4	311
営業外費用					
1 支払利息	304	278	25	9.2	1,422
2 その他	88	42	46	104.5	280
経常利益	461	102	563		4,871
特別利益					
1 新株引受権取崩益		33	33		33
2 その他					32
特別損失					
1 固定資産除売却損	9		9		26
2 その他					30
税金等調整前四半期 (当期)純利益	451	68	520		4,879
法人税、住民税及び事業税	325	18	307	1,679.6	1,821
法人税等調整額	106	14	120		62
少数株主利益	19	1	17	1,176.4	57
四半期(当期)純利益	213	102	315		3,063

3. (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

区 分	当四半期 (平成17年3月期 第1四半期末)	前年同四半期 (平成16年3月期 第1四半期末)
	金額	金額
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金前四半期(当期)純利益	451	68
減価償却費	45	46
たな卸資産の増減額	18,622	8,713
仕入債務の増減額	9,621	4,883
前渡金の増減額	333	278
前受金の増減額	348	645
その他の増減額	300	36
小計	27,365	12,731
利息及び配当金の受取額	17	63
利息の支払額	327	173
法人税等の支払額	1,740	929
営業活動によるキャッシュ・フロー	29,416	13,770
投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資有価証券の取得による支出	3	53
貸付金の増減額	399	192
その他の増減額	244	2
投資活動によるキャッシュ・フロー	158	137
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入の増減額	9,565	20,720
長期借入の増減額	6,778	18,486
更生債権の増減額	186	169
配当金の支払額	230	233
その他の増減額	1,100	666
財務活動によるキャッシュ・フロー	17,025	1,166
現金及び現金同等物に係る換算差額	0	0
現金及び現金同等物の増減額	12,548	12,466
現金及び現金同等物の期首残高	37,525	39,260
現金及び現金同等物の期末残高	24,976	26,794

注．添付資料の記載金額は、百万円未満を切捨てて表示しております。