



平成 17 年 3 月期 第 3 四半期財務・業績の概況（連結）

平成 17 年 2 月 4 日

上場会社名 株式会社ジョイント・コーポレーション (コード番号：8874 東証第 1 部)
(URL <http://www.jointcorporation.co.jp/>)

問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役社長 東海林 義信 (TEL：(03) 5759 - 8874)
責任者役職・氏名 広報・IR 室長 江口 日出登

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法の簡便な方法の採用の有無 : 有・無
最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有・無
連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有・無
連結（新規）2 社（除外）1 社

2. 平成 17 年 3 月期第 3 四半期財務・業績の概況（平成 16 年 4 月 1 日～平成 16 年 12 月 31 日）

(1) 経営成績（連結）の進捗状況 (百万円未満切捨て)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
17 年 3 月期第 3 四半期	48,921	7.0	3,899	48.1	2,603	56.3	1,242	8.4
16 年 3 月期第 3 四半期	45,747		2,633		1,665		1,146	
(参考)16 年 3 月期	97,021		6,197		4,871		3,063	

	1 株当たり四半期（当期）純利益		潜在株式調整後 1 株当たり四半期（当期）純利益	
	円	銭	円	銭
17 年 3 月期第 3 四半期	67	06	66	45
16 年 3 月期第 3 四半期	61	97		
(参考)16 年 3 月期	163	65	163	16

(注) 売上高、営業利益、経常利益、四半期純利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

[経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等]

当第 3 四半期の売上高進捗率は、平成 17 年 3 月期の連結業績予想に比べ 49.5%となっております。これは、主力事業である新築マンション分譲事業の引渡が、第 4 四半期に集中しているためであり、概ね計画どおりに推移しております。

事業の種類別セグメントの業績は、次のとおりであります。

(百万円未満切捨て)

事業の種類別セグメント	売上高		構成比
	百万円	%	
不動産販売事業	38,392	78.5	
不動産賃貸事業	4,673	9.5	
不動産管理事業	3,263	6.7	
その他の事業	2,592	5.3	
合計	48,921	100.0	

(2) 財政状態（連結）の変動状況 (百万円未満切捨て)

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
17年3月期第3四半期	174,450	30,837	17.7	1,656 57
16年3月期第3四半期	140,743	28,041	19.9	1,517 52
(参考)16年3月期	135,124	29,969	22.2	1,620 08

(3) 連結キャッシュ・フローの状況 (百万円未満切捨て)

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
17年3月期第3四半期	61,275	2,967	49,792	23,075
16年3月期第3四半期	20,018	258	13,239	32,893
(参考)16年3月期	6,761	119	8,790	37,525

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

当第3四半期末における総資産は、337億7百万円増加し、1,744億50百万円となりました。また、株主資本は、27億96百万円増加し、308億37百万円となりました。

各キャッシュ・フローの状況は、次のとおりであります。

〔営業活動によるキャッシュ・フロー〕

当第3四半期における営業活動によるキャッシュ・フローは、新築分譲マンションの建築代金の支払いや、新規分譲マンションのための用地購入代金の支払いなどの要因により、612億75百万円の支出となりました。

〔投資活動によるキャッシュ・フロー〕

当第3四半期における投資活動によるキャッシュ・フローは、29億67百万円の支出となりました。

〔財務活動によるキャッシュ・フロー〕

当第3四半期における財務活動によるキャッシュ・フローは、新規分譲マンションのための用地仕入資金の借入を行ったことなどの要因により、497億92百万円の収入となりました。

これらの結果、当第3四半期における現金及び現金同等物の期末残高は、230億75百万円となりました。

3. 平成17年3月期の連結業績予想 (平成16年4月1日 ~ 平成17年3月31日)

	予想売上高	予想経常利益	予想当期純利益	1株当たり予想当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
通 期	98,800	6,700	3,700	197 52

[業績予想に関する定性的情報等]

連結業績につきましては、予想通り推移しており、現時点において平成16年11月11日発表の業績予想に変更はありません。

なお、上記の予想は本資料発表日現在において想定できる経済情勢、市場動向などを前提としています。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

以 上

添付資料

四半期連結財務諸表

1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成17年3月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成16年3月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 平成16年3月期
	金額	金額	金額	増減率	金額
(資産の部)					
流動資産					
1 現金及び預金	23,083	33,018	9,935	30.1	37,525
2 受取手形及び売掛金	667	813	146	18.1	1,333
3 たな卸資産	118,514	84,057	34,457	41.0	75,496
4 販売用不動産出資金等	8,051	3,269	4,781	146.2	2,796
5 その他の流動資産	13,875	8,182	5,692	69.6	6,409
貸倒引当金	88	79	9	11.4	96
流動資産合計	164,102	129,261	34,841	27.0	123,479
固定資産					
1 有形固定資産	6,029	5,806	223	3.9	5,929
2 無形固定資産	739	933	193	20.8	908
3 投資その他の資産	3,578	4,742	1,163	24.5	4,806
固定資産合計	10,347	11,481	1,133	9.9	11,645
資産合計	174,450	140,743	33,707	23.9	135,124
(負債の部)					
流動負債					
1 支払手形及び買掛金	4,782	5,878	1,095	18.6	18,156
2 短期借入金	55,549	46,698	8,851	19.0	22,974
3 一年以内償還予定の社債	1,645	4,120	2,475	60.1	1,720
4 前受金	4,663	3,975	687	17.3	3,350
5 その他の流動負債	6,635	3,643	2,991	82.1	6,248
流動負債合計	73,276	64,316	8,960	13.9	52,449
固定負債					
1 社債	8,620	3,365	5,255	156.2	3,105
2 長期借入金	32,510	13,928	18,582	133.4	20,063
3 更生債権	26,721	28,957	2,235	7.7	27,193
4 その他の固定負債	1,879	1,746	132	7.6	1,963
固定負債合計	69,731	47,997	21,734	45.3	52,325
負債合計	143,007	112,313	30,694	27.3	104,775
(少数株主持分)					
少数株主持分	606	389	216	55.8	379
(資本の部)					
資本金	7,672	7,672			7,672
資本剰余金	7,553	7,447	106	1.4	7,447
利益剰余金	15,872	13,247	2,624	19.8	15,174
その他有価証券評価差額金	0	1	1		0
為替換算調整勘定	1	1	0	19.1	1
自己株式	262	325	62	19.4	325
資本合計	30,837	28,041	2,796	10.0	29,969
負債、少数株主持分 及び資本合計	174,450	140,743	33,707	23.9	135,124

2. (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成17年3月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成16年3月期 第3四半期)	増 減		(参考) 平成16年3月期
	金額	金額	金額	増減率	金額
売上高	48,921	45,747	3,174	6.9	97,021
売上原価	38,962	38,319	642	1.7	82,349
売上総利益	9,958	7,427	2,531	34.1	14,671
販売費及び一般管理費	6,059	4,793	1,265	26.4	8,474
営業利益	3,899	2,633	1,265	48.1	6,197
営業外収益					
1 受取利息	20	53	32	61.3	63
2 その他	227	140	87	61.8	311
営業外費用					
1 支払利息	1,149	1,009	139	13.9	1,422
2 その他	394	151	242	159.9	280
経常利益	2,603	1,665	937	56.3	4,871
特別利益					
1 新株引受権戻入益		33	33		33
2 その他	4	24	19	81.5	32
特別損失					
1 固定資産除売却損	16	21	4	23.2	26
2 その他		21	21		30
税金等調整前四半期 (当期)純利益	2,591	1,681	910	54.1	4,879
法人税、住民税及び事業税	1,141	257	883	342.8	1,821
法人税等調整額	118	220	102	46.3	62
少数株主利益	88	56	32	58.6	57
四半期(当期)純利益	1,242	1,146	96	8.4	3,063

3. (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

区 分	当四半期 (平成17年3月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成16年3月期 第3四半期)
	金額	金額
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	2,591	1,681
減価償却費	185	197
たな卸資産の増減額	43,002	9,170
仕入債務の増減額	13,373	12,347
前渡金の増減額	448	379
前受金の増減額	1,313	1,812
その他の増減額	5,626	614
小計	58,360	18,061
利息及び配当金の受取額	39	85
利息の支払額	995	1,010
法人税等の支払額	1,958	1,032
営業活動によるキャッシュ・フロー	61,275	20,018
投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資有価証券の取得による支出	3	91
投資有価証券の売却による収入	41	278
連結範囲変更に伴う子会社株式の売却による収入		41
貸付金の増減額	2,916	43
その他の増減額	88	12
投資活動によるキャッシュ・フロー	2,967	258
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の増減額	19,354	9,579
長期借入金の増減額	25,667	1,616
更生債権の増減額	472	365
社債の発行による収入	7,245	3,600
配当金の支払額	504	446
その他の増減額	1,497	744
財務活動によるキャッシュ・フロー	49,792	13,239
現金及び現金同等物に係る換算差額	0	0
現金及び現金同等物の増減額	14,450	6,519
連結範囲の変更による現金及び現金同等物の受入		152
現金及び現金同等物の期首残高	37,525	39,260
現金及び現金同等物の四半期末残高	23,075	32,893

注：添付資料の記載金額は、百万円未満を切捨てて表示しております。