



平成 18 年 3 月期 第 3 四半期財務・業績の概況（連結）

平成 18 年 2 月 2 日

上場会社名 株式会社ジョイント・コーポレーション (コード番号：8874 東証第 1 部)
 (URL <http://www.jointcorporation.co.jp/>)

問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役社長 東海林 義信 (TEL:(03)5759-8874)
 責任者役職・氏名 広報・IR室長 江口 日出登

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法の簡便な方法の採用の有無 : 有・無
 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有・無
 (内容)「固定資産の減損に係る会計基準」の適用
 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有・無
 (内容)連結(新規)6社 (除外)1社

2. 平成 18 年 3 月期第 3 四半期財務・業績の概況 (平成 17 年 4 月 1 日 ~ 平成 17 年 12 月 31 日)

(1) 経営成績(連結)の進捗状況 (百万円未満切捨て)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
18年3月期第3四半期	94,409	93.0	11,087	184.3	8,879	241.1	9,920	698.2
17年3月期第3四半期	48,921	7.0	3,899	48.1	2,603	56.3	1,242	8.4
(参考)17年3月期	96,470		9,372		7,536		4,174	

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
18年3月期第3四半期	510	23	505	52
17年3月期第3四半期	67	06	66	45
(参考)17年3月期	221	76	219	86

(注) 売上高、営業利益、経常利益、四半期純利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

[経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等]

当第3四半期の売上高進捗率は、平成18年3月期の連結業績予想に比べ70.5%となっており、概ね計画どおりに推移しております。

事業の種類別セグメントの業績は、次のとおりであります。

(百万円未満切捨て)

事業の種類別セグメント	売上高	構成比
	百万円	%
不動産分譲事業	43,441	46.0
不動産流動化事業	40,084	42.5
不動産賃貸事業	5,321	5.6
不動産管理事業	3,290	3.5
その他の事業	2,273	2.4
合計	94,409	100.0

(2) 財政状態（連結）の変動状況 (百万円未満切捨て)

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
18年3月期第3四半期	205,868	59,454	28.9	2,728 58
17年3月期第3四半期	174,450	30,837	17.7	1,656 57
(参考)17年3月期	182,840	33,670	18.4	1,807 69

(3) 連結キャッシュ・フローの状況 (百万円未満切捨て)

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
18年3月期第3四半期	27,461	567	23,798	27,516
17年3月期第3四半期	61,275	2,967	49,792	23,075
(参考)17年3月期	48,329	955	43,497	31,747

〔財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等〕

当第3四半期末における総資産は、314億17百万円増加し、2,058億68百万円となりました。また、株主資本は、286億17百万円増加し、594億54百万円となりました。

各キャッシュ・フローの状況は、次のとおりであります。

〔営業活動によるキャッシュ・フロー〕

当第3四半期における営業活動によるキャッシュ・フローは、新築分譲マンションの建築代金の支払いや、新規分譲マンションのための用地購入代金の支払いなどの要因により、274億61百万円の支出となりました。

〔投資活動によるキャッシュ・フロー〕

当第3四半期における投資活動によるキャッシュ・フローは、5億67百万円の支出となりました。

〔財務活動によるキャッシュ・フロー〕

当第3四半期における財務活動によるキャッシュ・フローは、新株式発行による収入等により、237億98百万円の収入となりました。

これらの結果、当第3四半期における現金及び現金同等物の期末残高は、275億16百万円となりました。

3. 平成18年3月期の連結業績予想 (平成17年4月1日～平成18年3月31日)

	予想売上高	予想経常利益	予想当期純利益	1株当たり予想 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
通 期	134,000	10,800	10,300	255 89

注：当社は、平成17年10月25日付けで2,500,000株の公募増資および平成17年11月4日付けで450,000株の第三者割当増資を実施しております。また、平成18年1月4日現在の株主に対し、平成18年1月5日付けで普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行ないました。上記の1株当たり予想当期純利益（通期）は、上記を勘案し株式分割については期首に行なわれたと仮定して算出してあります。

〔業績予想に関する定性的情報等〕

連結業績につきましては、予想通り推移しており、現時点において平成17年11月7日発表の業績予想に変更はありません。

なお、上記の予想は本資料発表日現在において想定できる経済情勢、市場動向などを前提としています。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

以 上

添付資料

四半期連結財務諸表

1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成18年3月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成17年3月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 平成17年3月期
	金額	金額	金額	増減率	金額
(資産の部)					
流動資産					
1 現金及び預金	28,397	23,083	5,314	23.0	31,759
2 受取手形及び売掛金	2,200	667	1,533	229.9	1,129
3 たな卸資産	151,888	118,514	33,374	28.2	123,344
4 販売用不動産出資金等	3,950	8,051	4,101	50.9	7,817
5 その他の流動資産	7,241	13,875	6,633	47.8	9,081
貸倒引当金	129	88	40	46.1	138
流動資産合計	193,548	164,102	29,445	17.9	172,993
固定資産					
1 有形固定資産	4,805	6,029	1,224	20.3	5,067
2 無形固定資産	464	739	275	37.2	515
3 投資その他の資産	7,049	3,578	3,470	97.0	4,262
固定資産合計	12,319	10,347	1,971	19.1	9,846
資産合計	205,868	174,450	31,417	18.0	182,840
(負債の部)					
流動負債					
1 支払手形及び買掛金	10,368	4,782	5,585	116.8	16,321
2 短期借入金	51,424	55,549	4,125	7.4	29,376
3 一年以内償還予定の社債	9,565	1,645	7,920	481.5	1,605
4 前受金	3,829	4,663	834	17.9	2,836
5 その他の流動負債	9,642	6,635	3,007	45.3	7,922
流動負債合計	84,829	73,276	11,553	15.8	58,061
固定負債					
1 社債	8,000	8,620	620	7.2	15,914
2 長期借入金	46,361	32,510	13,851	42.6	47,977
3 長期未払金	4,403	-	4,403	-	-
4 更生債権	-	26,721	26,721	-	24,711
5 その他の固定負債	1,848	1,879	30	1.6	1,872
固定負債合計	60,614	69,731	9,116	13.1	90,476
負債合計	145,443	143,007	2,436	1.7	148,538
(少数株主持分)					
少数株主持分	969	606	363	60.0	631
(資本の部)					
資本金	15,800	7,672	8,127	105.9	7,672
資本剰余金	15,687	7,553	8,133	107.7	7,555
利益剰余金	28,219	15,872	12,347	77.8	18,823
その他有価証券評価差額金	112	0	112	-	0
為替換算調整勘定	-	1	1	100.0	1
自己株式	140	262	121	46.3	381
資本合計	59,454	30,837	28,617	92.8	33,670
負債、少数株主持分 及び資本合計	205,868	174,450	31,417	18.0	182,840

2. (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成18年3月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成17年3月期 第3四半期)	増 減		(参考) 平成17年3月期
	金額	金額	金額	増減率	金額
売上高	94,409	48,921	45,487	93.0	96,470
売上原価	74,542	38,962	35,579	91.3	76,789
売上総利益	19,867	9,958	9,908	99.5	19,680
販売費及び一般管理費	8,779	6,059	2,719	44.9	10,308
営業利益	11,087	3,899	7,188	184.3	9,372
営業外収益					
1 受取利息	13	20	6	32.5	65
2 その他	189	227	38	17.0	396
営業外費用					
1 支払利息	1,360	1,149	210	18.3	1,606
2 その他	1,050	394	656	166.2	691
経常利益	8,879	2,603	6,276	241.1	7,536
特別利益					
1 更生債権早期弁済差益	8,117	-	8,117	-	-
2 その他	212	4	208	458.7	15
特別損失					
1 固定資産除売却損	5	16	11	69.5	5
2 その他	4	-	4	-	166
税金等調整前四半期 (当期)純利益	17,199	2,591	14,608	563.7	7,380
法人税、住民税及び事業税	7,228	1,141	6,087	533.4	2,712
法人税等調整額	293	118	411	347.6	372
少数株主利益	344	88	255	287.0	120
四半期(当期)純利益	9,920	1,242	8,677	698.2	4,174

3.(要約)四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

区 分	当四半期 (平成18年3月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成17年3月期 第3四半期)
	金額	金額
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	17,199	2,591
減価償却費	180	185
たな卸資産の増減額	28,617	43,002
仕入債務の増減額	5,883	13,373
前渡金の増減額	509	448
前受金の増減額	992	1,313
その他の増減額	5,812	5,626
小計	21,432	58,360
利息及び配当金の受取額	68	39
利息の支払額	2,078	995
法人税等の支払額	4,019	1,958
営業活動によるキャッシュ・フロー	27,461	61,275
投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資有価証券の取得による支出	2,856	3
投資有価証券の売却による収入	28	41
連結範囲変更に伴う子会社株式の売却による収入	0	
貸付金の増減額	2,851	2,916
その他の増減額	591	88
投資活動によるキャッシュ・フロー	567	2,967
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の増減額	7,681	19,354
長期借入金の増減額	12,668	25,667
更生債権の増減額	12,628	472
株式の発行による収入	16,250	
社債の発行による収入	2,125	7,245
配当金の支払額	467	504
その他の増減額	1,831	1,497
財務活動によるキャッシュ・フロー	23,798	49,792
現金及び現金同等物に係る換算差額		0
現金及び現金同等物の増減額	4,231	14,450
現金及び現金同等物の期首残高	31,747	37,525
現金及び現金同等物の四半期末残高	27,516	23,075

注：添付資料の記載金額は、百万円未満を切捨てて表示しております。