



平成19年3月期 第1四半期財務・業績の概況（連結）

平成18年7月27日

上場会社名 株式会社ジョイント・コーポレーション (コード番号：8874 東証第1部)
(URL <http://www.jointcorporation.co.jp/>)

問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役社長 東海林 義信
責任者役職・氏名 執行役員広報・IR室長 江口 日出登 (TEL:(03)-5759-8874)

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法の簡便な方法の採用の有無 : 有・無
最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有・無
連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無
連結(新規)6社(除外) - 社

2. 平成19年3月期第1四半期財務・業績の概況 (平成18年4月1日 ~ 平成18年6月30日)

(1) 経営成績(連結)の進捗状況 (百万円未満切捨て)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 四半期(当期)純利益 | |
|-------------|---------|------|--------|-------|--------|-------|------------|-------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 19年3月期第1四半期 | 34,650 | 63.2 | 4,956 | 224.1 | 4,492 | 346.2 | 2,741 | 417.5 |
| 18年3月期第1四半期 | 21,234 | 51.5 | 1,529 | 91.0 | 1,006 | 118.3 | 529 | 148.0 |
| (参考)18年3月期 | 136,720 | | 16,072 | | 13,009 | | 11,928 | |

| | 1株当たり四半期(当期)純利益 | | 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益 | |
|-------------|-----------------|----|------------------------|----|
| | 円 | 銭 | 円 | 銭 |
| 19年3月期第1四半期 | 62 | 83 | 62 | 49 |
| 18年3月期第1四半期 | 28 | 48 | 28 | 19 |
| (参考)18年3月期 | 294 | 86 | 292 | 37 |

(注) 売上高、営業利益、経常利益、四半期純利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

[経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等]

当第1四半期の売上高進捗率は、平成19年3月期の連結業績予想に比べ21.7%となっておりますが、各事業とも概ね計画どおりに推移しております。

事業の種類別セグメントの業績は、次のとおりであります。

(百万円未満切捨て)

| 事業の種類別セグメント | 売上高 | | 構成比 |
|-------------|--------|-------|-----|
| | 百万円 | % | |
| 不動産分譲事業 | 17,177 | 49.6 | |
| 不動産流動化事業 | 13,704 | 39.6 | |
| 不動産賃貸事業 | 1,847 | 5.3 | |
| 不動産管理事業 | 974 | 2.8 | |
| その他の事業 | 945 | 2.7 | |
| 合計 | 34,650 | 100.0 | |

(2)財政状態(連結)の変動状況

(百万円未満切捨て)

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|-------------|---------|--------|--------|----------|
| | 百万円 | 百万円 | % | 円 銭 |
| 19年3月期第1四半期 | 227,172 | 64,825 | 28.1 | 1,485 47 |
| 18年3月期第1四半期 | 180,403 | 33,990 | 18.8 | 1,825 77 |
| (参考)18年3月期 | 217,625 | 61,584 | 28.3 | 1,408 92 |

(3)連結キャッシュ・フローの状況

(百万円未満切捨て)

| | 営業活動による キャッシュ・フロー | 投資活動による キャッシュ・フロー | 財務活動による キャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物 期末残高 |
|-------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 |
| 19年3月期第1四半期 | 29,529 | 1,092 | 18,704 | 20,132 |
| 18年3月期第1四半期 | 16,752 | 1,787 | 7,815 | 24,597 |
| (参考)18年3月期 | 18,851 | 2,698 | 21,799 | 31,995 |

[財政状態(連結)の変動状況に関する定性的情報等]

当第1四半期末における総資産は、平成18年3月期に比べ95億46百万円増加し、2,271億72百万円となりました。また、純資産は、32億41百万円増加し、648億25百万円となりました。これらの結果、自己資本比率は28.1%と0.2%低下することとなりました。

各キャッシュ・フローの状況は、次のとおりであります。

〔営業活動によるキャッシュ・フロー〕

当第1四半期における営業活動によるキャッシュ・フローは、新築分譲マンションの建築代金の支払いや、新規分譲マンションのための用地購入代金の支払いなどの要因により、295億29百万円の支出となりました。

〔投資活動によるキャッシュ・フロー〕

当第1四半期における投資活動によるキャッシュ・フローは、10億92百万円の支出となりました。

〔財務活動によるキャッシュ・フロー〕

当第1四半期における財務活動によるキャッシュ・フローは、用地仕入資金の借入を行ったことなどの要因により、187億4百万円の収入となりました。

これらの結果、当第1四半期における現金及び現金同等物の期末残高は、201億32百万円となりました。

3.平成19年3月期の連結業績予想(平成18年4月1日～平成19年3月31日)

| | 予想売上高 | 予想経常利益 | 予想当期純利益 | 1株当たり予想当期純利益 |
|-----|---------|--------|---------|--------------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 円 銭 |
| 中間期 | 66,500 | 5,900 | 3,300 | 75 64 |
| 通期 | 160,000 | 16,500 | 9,400 | 215 46 |

[業績予想に関する定性的情報等]

平成19年3月期の連結業績予想につきましては、中間期、通期とも業績予想の変更はありません。

なお、上記の予想は本資料発表日現在において想定できる経済情勢、市場動向などを前提としています。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

以上

添付資料

四半期連結財務諸表

1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位: 百万円、%)

| 科 目 | 当四半期 (平成19年3月期 第1四半期末) | 前年同四半期 (平成18年3月期 第1四半期末) | 増 減 | | (参考) 平成18年3月期 |
|---------------------|------------------------------|--------------------------------|--------|-------|------------------|
| | 金額 | 金額 | 金額 | 増減率 | 金額 |
| (資産の部) | | | | | |
| 流動資産 | | | | | |
| 1 現金及び預金 | 20,843 | 24,611 | 3,768 | 15.3 | 32,730 |
| 2 受取手形及び売掛金 | 1,185 | 863 | 321 | 37.2 | 1,406 |
| 3 たな卸資産 | 179,664 | 137,632 | 42,032 | 30.5 | 159,029 |
| 4 その他 | 13,456 | 7,560 | 5,895 | 78.0 | 12,140 |
| 貸倒引当金 | 44 | 133 | 89 | 66.9 | 96 |
| 流動資産合計 | 215,104 | 170,535 | 44,569 | 26.1 | 205,209 |
| 固定資産 | | | | | |
| 1 有形固定資産 | 4,676 | 5,072 | 395 | 7.8 | 4,794 |
| 2 無形固定資産 | 508 | 480 | 27 | 5.7 | 535 |
| 3 投資その他の資産 | 7,043 | 4,348 | 2,695 | 62.0 | 7,119 |
| 貸倒引当金 | 160 | 34 | 126 | 369.7 | 32 |
| 固定資産合計 | 12,067 | 9,867 | 2,200 | 22.3 | 12,416 |
| 資産合計 | 227,172 | 180,403 | 46,769 | 25.9 | 217,625 |
| (負債の部) | | | | | |
| 流動負債 | | | | | |
| 1 支払手形及び買掛金 | 12,288 | 5,318 | 6,970 | 131.1 | 16,676 |
| 2 短期借入金 | 63,911 | 47,064 | 16,846 | 35.8 | 46,476 |
| 3 一年以内償還予定の社債 | 8,225 | 2,705 | 5,520 | 204.1 | 9,325 |
| 4 前受金 | 4,281 | 3,674 | 606 | 16.5 | 4,613 |
| 5 その他の流動負債 | 10,446 | 7,148 | 3,297 | 46.1 | 13,276 |
| 流動負債合計 | 99,153 | 65,911 | 33,242 | 50.4 | 90,367 |
| 固定負債 | | | | | |
| 1 社債 | 9,567 | 14,814 | 5,246 | 35.4 | 9,630 |
| 2 長期借入金 | 45,168 | 38,505 | 6,662 | 17.3 | 46,359 |
| 3 更生債権 | | 24,537 | 24,537 | 100.0 | |
| 4 その他の固定負債 | 8,456 | 1,990 | 6,466 | 324.9 | 8,641 |
| 固定負債合計 | 63,193 | 79,847 | 16,654 | 20.9 | 64,630 |
| 負債合計 | 162,346 | 145,759 | 16,587 | 11.4 | 154,998 |
| (少数株主持分) | | | | | |
| 少数株主持分 | | 653 | | | 1,043 |
| (資本の部) | | | | | |
| 資本金 | | 7,672 | | | 15,800 |
| 資本剰余金 | | 7,559 | | | 15,687 |
| 利益剰余金 | | 19,109 | | | 30,230 |
| その他有価証券評価差額金 | | 0 | | | 28 |
| 自己株式 | | 351 | | | 105 |
| 資本合計 | | 33,990 | | | 61,584 |
| 負債、少数株主持分 及び資本合計 | | 180,403 | | | 217,625 |

| 科 目 | 当四半期 (平成19年3月期 第1四半期末) | 前年同四半期 (平成18年3月期 第1四半期末) | 増 減 | | (参考) 平成18年3月期 |
|----------------|------------------------------|--------------------------------|-----|-----|------------------|
| | 金額 | 金額 | 金額 | 増減率 | 金額 |
| (純資産の部) | | | / | | |
| 株主資本 | | | | | |
| 1 資本金 | 15,800 | | | | |
| 2 資本剰余金 | 15,692 | | | | |
| 3 利益剰余金 | 32,315 | | | | |
| 4 自己株式 | 97 | | | | |
| 株主資本合計 | 63,710 | | | | |
| 評価・換算差額等 | | | | | |
| 1 その他有価証券評価差額金 | 32 | | | | |
| 2 繰延ヘッジ損益 | 14 | | | | |
| 評価・換算差額金合計 | 17 | | | | |
| 少数株主持分 | 1,097 | | | | |
| 純資産合計 | 64,825 | | | | |
| 負債及び純資産合計 | 227,172 | | | | |

2. (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

| 科 目 | 当四半期 (平成19年3月期 第1四半期末) | 前年同四半期 (平成18年3月期 第1四半期末) | 増 減 | | (参考) 平成18年3月期 |
|----------------------|------------------------------|--------------------------------|--------|-------|------------------|
| | 金額 | 金額 | 金額 | 増減率 | 金額 |
| 売上高 | 34,650 | 21,234 | 13,415 | 63.2 | 136,720 |
| 売上原価 | 25,200 | 17,325 | 7,875 | 45.5 | 107,741 |
| 売上総利益 | 9,449 | 3,908 | 5,540 | 141.7 | 28,978 |
| 販売費及び一般管理費 | 4,493 | 2,379 | 2,113 | 88.8 | 12,906 |
| 営業利益 | 4,956 | 1,529 | 3,426 | 224.1 | 16,072 |
| 営業外収益 | | | | | |
| 1 受取利息 | 19 | 3 | 16 | 481.7 | 17 |
| 2 その他 | 185 | 51 | 134 | 260.8 | 207 |
| 営業外費用 | | | | | |
| 1 支払利息 | 424 | 455 | 30 | 6.7 | 2,080 |
| 2 その他 | 244 | 121 | 122 | 100.4 | 1,207 |
| 経常利益 | 4,492 | 1,006 | 3,485 | 346.2 | 13,009 |
| 特別利益 | | | | | |
| 1 固定資産売却益 | 25 | 0 | 25 | | 209 |
| 2 その他 | | | | | 8,158 |
| 特別損失 | | | | | |
| 1 固定資産除売却損 | 10 | 0 | 10 | | 16 |
| 2 その他 | | 48 | 48 | 100.0 | 12 |
| 税金等調整前四半期 (当期)純利益 | 4,506 | 957 | 3,549 | 370.7 | 21,348 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 1,239 | 394 | 844 | 214.2 | 9,535 |
| 法人税等調整額 | 477 | 11 | 465 | | 533 |
| 少数株主利益 | 49 | 22 | 27 | 121.7 | 417 |
| 四半期(当期)純利益 | 2,741 | 529 | 2,211 | 417.5 | 11,928 |

3. (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

| 区 分 | 当四半期 (平成19年3月期 第1四半期末) | 前年同四半期 (平成18年3月期 第1四半期末) |
|------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| | 金額 | 金額 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 税金等調整前四半期(当期)純利益 | 4,506 | 917 |
| 減価償却費 | 71 | 55 |
| たな卸資産の増減額 | 20,033 | 6,573 |
| 仕入債務の増減額 | 4,387 | 11,003 |
| 前渡金の増減額 | 1,236 | 268 |
| 前受金の増減額 | 331 | 838 |
| その他の増減額 | 142 | 1,394 |
| 小計 | 21,552 | 14,104 |
| 利息及び配当金の受取額 | 103 | 21 |
| 利息の支払額 | 497 | 343 |
| 法人税等の支払額 | 7,582 | 2,325 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 29,529 | 16,752 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 貸付金の増減額 | 1,041 | 1,848 |
| その他の増減額 | 50 | 61 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | 1,092 | 1,787 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 短期借入の増減額 | 17,945 | 10,157 |
| 長期借入の増減額 | 2,290 | 1,941 |
| 更生債権の増減額 | | 173 |
| 配当金の支払額 | 509 | 261 |
| その他の増減額 | 3,560 | 34 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 18,704 | 7,815 |
| 現金及び現金同等物の増減額 | 11,916 | 7,149 |
| 連結範囲の変更による現金及び現金同等物の受入 | 53 | |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 31,995 | 31,747 |
| 現金及び現金同等物の期末残高 | 20,132 | 24,597 |

注：添付資料の記載金額は、百万円未満を切捨てて表示しております。