



平成 19 年 3 月期 第 3 四半期財務・業績の概況（連結）

平成 19 年 2 月 5 日

上場会社名 株式会社ジョイント・コーポレーション (コード番号：8874 東証第 1 部)
(URL <http://www.jointcorporation.co.jp/>)

問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役社長 東海林 義信
責任者役職・氏名 執行役員広報・IR室長 江口 日出登 (TEL：(03) 5759 - 8874)

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法の簡便な方法の採用の有無 : 有・無
最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有・無
連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有・無
(内容) 連結(新規) 11 社 (除外) - 社
持分法(新規) 2 社 (除外) - 社

2. 平成 19 年 3 月期第 3 四半期財務・業績の概況 (平成 18 年 4 月 1 日 ~ 平成 18 年 12 月 31 日)

(1) 経営成績(連結)の進捗状況 (百万円未満切捨て)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19 年 3 月期第 3 四半期	107,318	13.7	15,454	39.4	13,229	49.0	8,636	12.9
18 年 3 月期第 3 四半期	94,409	93.0	11,087	184.3	8,879	241.1	9,920	698.2
(参考)18 年 3 月期	136,720		16,072		13,009		11,928	

	1 株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後 1 株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
19 年 3 月期第 3 四半期	197	54	196	76
18 年 3 月期第 3 四半期	510	23	505	52
(参考)18 年 3 月期	294	86	292	37

(注) 売上高、営業利益、経常利益、四半期純利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

[経営成績(連結)の進捗状況に関する定性的情報等]

当第 3 四半期の売上高進捗率は、平成 19 年 3 月期の連結業績予想に比べ 62.1%となっており、概ね計画どおりに推移しております。

事業の種類別セグメントの業績は、次のとおりであります。

(百万円未満切捨て)

事業の種類別セグメント	売上高		構成比
	百万円	%	
不動産分譲事業	49,453	46.1	
不動産流動化事業	46,334	43.2	
不動産賃貸事業	5,683	5.3	
不動産管理事業	2,842	2.6	
その他の事業	3,004	2.8	
合計	107,318	100.0	

(2)財政状態（連結）の変動状況 (百万円未満切捨て)

	総資産 百万円	純資産 百万円	自己資本比率 %	1株当たり 純資産 円 銭
19年3月期第3四半期	272,645	70,211	25.4	1,581 75
18年3月期第3四半期	205,868	59,454	28.9	2,728 58
(参考)18年3月期	217,625	61,584	28.3	1,408 92

(3)連結キャッシュ・フローの状況 (百万円未満切捨て)

	営業活動による キャッシュ・フロー 百万円	投資活動による キャッシュ・フロー 百万円	財務活動による キャッシュ・フロー 百万円	現金及び現金同等物 期末残高 百万円
19年3月期第3四半期	64,404	3,812	59,206	30,660
18年3月期第3四半期	27,461	567	23,798	27,516
(参考)18年3月期	18,851	2,698	21,799	31,995

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

当第3四半期末における総資産は、前年同四半期末に比べ667億77百万円増加し、2,726億45百万円となりました。また、純資産は、利益剰余金の増加に加え、当期より少数株主持分（932百万円）繰延ヘッジ損益（3百万円）を含めて表記していることにより、前年同四半期末から107億57百万円増加し、702億11百万円となりました。

各キャッシュ・フローの状況は、次のとおりであります。

〔営業活動によるキャッシュ・フロー〕

当第3四半期における営業活動によるキャッシュ・フローは、たな卸資産の取得等により、644億4百万円の支出となりました。

〔投資活動によるキャッシュ・フロー〕

当第3四半期における投資活動によるキャッシュ・フローは、営業譲渡による収入等により38億12百万円の収入となりました。

〔財務活動によるキャッシュ・フロー〕

当第3四半期における財務活動によるキャッシュ・フローは、借入金の増加等により、592億6百万円の収入となりました。

これらの結果、当第3四半期における現金及び現金同等物の期末残高は、306億60百万円となりました。

3.平成19年3月期の連結業績予想（平成18年4月1日～平成19年3月31日）

	予想売上高 百万円	予想経常利益 百万円	予想当期純利益 百万円	1株当たり予 想当期純利益 円 銭
通 期	172,700	20,500	13,100	299 25

[業績予想に関する定性的情報等]

連結業績につきましては、予想通り推移しており、現時点において平成18年11月7日発表の業績予想に変更はありません。

なお、上記の予想は本資料発表日現在において想定できる経済情勢、市場動向などを前提としています。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

以 上

添付資料

四半期連結財務諸表

1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成19年3月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成18年3月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 平成18年3月期
	金額	金額	金額	増減率	金額
(資産の部)					
流動資産					
1 現金及び預金	30,792	28,397	2,395	8.4	32,730
2 受取手形及び売掛金	1,402	2,200	797	36.3	1,406
3 たな卸資産	206,545	151,888	54,656	36.0	156,727
4 販売用不動産出資金等	1,737	3,950	2,212	56.0	2,300
5 その他の流動資産	19,272	7,241	12,031	166.2	12,140
貸倒引当金	113	129	16	12.7	96
流動資産合計	259,637	193,548	66,089	34.1	205,209
固定資産					
1 有形固定資産	4,686	4,805	119	2.5	4,794
2 無形固定資産	416	464	47	10.1	535
3 投資その他の資産	7,904	7,049	854	12.1	7,086
固定資産合計	13,007	12,319	688	5.6	12,416
資産合計	272,645	205,868	66,777	32.4	217,625
(負債の部)					
流動負債					
1 支払手形及び買掛金	9,448	10,368	920	8.9	16,676
2 短期借入金	103,785	51,424	52,360	101.8	46,476
3 一年以内償還予定の社債	4,125	9,565	5,440	56.9	9,325
4 前受金	4,607	3,829	778	20.3	4,613
5 その他の流動負債	16,114	9,642	6,471	67.1	13,276
流動負債合計	138,079	84,829	53,250	62.8	90,367
固定負債					
1 社債	10,415	8,000	2,415	30.2	9,630
2 長期借入金	46,775	46,361	414	0.9	46,359
3 長期未払金	3,925	4,403	478	10.9	4,391
4 その他の固定負債	3,237	1,848	1,389	75.2	4,249
固定負債合計	64,354	60,614	3,739	6.2	64,630
負債合計	202,433	145,443	56,990	39.2	154,998
(少数株主持分)					
少数株主持分		969			1,043
(資本の部)					
資本金		15,800			15,800
資本剰余金		15,687			15,687
利益剰余金		28,219			30,230
その他有価証券評価差額金		112			28
自己株式		140			105
資本合計		59,454			61,584
負債、少数株主持分 及び資本合計		205,868			217,625

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成19年3月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成18年3月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 平成18年3月期
	金額	金額	金額	増減率	金額
(純資産の部)					
株主資本					
1 資本金	15,800				
2 資本剰余金	15,780				
3 利益剰余金	37,654				
4 自己株式	7				
株主資本合計	69,226				
評価・換算差額等					
1 その他有価証券評価差額金	55				
2 繰延ヘッジ損益	3				
評価・換算差額金合計	51				
少数株主持分	932				
純資産合計	70,211				
負債及び純資産合計	272,645				

2. (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成19年3月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成18年3月期 第3四半期)	増 減		(参考) 平成18年3月期
	金額	金額	金額	増減率	金額
売上高	107,318	94,409	12,909	13.7	136,720
売上原価	79,343	74,542	4,801	6.4	107,741
売上総利益	27,975	19,867	8,108	40.8	28,978
販売費及び一般管理費	12,520	8,779	3,741	42.6	12,906
営業利益	15,454	11,087	4,366	39.4	16,072
営業外収益					
1 受取利息	57	13	43	330.8	17
2 その他	393	189	204	107.9	207
営業外費用					
1 支払利息	1,791	1,360	431	31.7	2,080
2 その他	884	1,050	166	15.8	1,207
経常利益	13,229	8,879	4,349	49.0	13,009
特別利益					
1 営業譲渡益	1,974		1,974		
2 更生債権早期弁済差益等		8,117	8,117		8,121
3 その他	36	212	176	83.0	246
特別損失					
1 固定資産除売却損	22	5	17	340.0	16
2 その他		4	4		12
税金等調整前四半期 (当期)純利益	15,216	17,199	1,983	11.5	21,348
法人税、住民税及び事業税	4,740	7,228	2,488	34.4	9,535
法人税等調整額	1,660	293	1,953		533
少数株主利益	179	344	164	47.7	417
四半期(当期)純利益	8,636	9,920	1,284	12.9	11,928

3. (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

区 分	当四半期 (平成19年3月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成18年3月期 第3四半期)
	金額	金額
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	15,216	17,199
減価償却費	232	180
営業譲渡益	1,974	
たな卸資産の増減額	57,107	28,617
仕入債務の増減額	7,126	5,883
前渡金の増減額	2,398	509
前受金の増減額	82	992
その他の増減額	492	5,812
小計	52,583	21,432
利息及び配当金の受取額	206	68
利息の支払額	1,760	2,078
法人税等の支払額	10,267	4,019
営業活動によるキャッシュ・フロー	64,404	27,461
投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資有価証券の取得による支出		2,856
投資有価証券の売却による収入	32	28
関係会社株式の取得による支出	973	
貸付金の増減額	5,300	2,851
営業譲渡による収入	9,725	
その他の増減額	328	591
投資活動によるキャッシュ・フロー	3,812	567
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の増減額	55,909	7,681
長期借入金の増減額	479	12,668
更生債権の増減額		12,628
株式の発行による収入		16,250
社債の増減額	4,415	45
配当金の支払額	1,067	467
その他の増減額	8,300	247
財務活動によるキャッシュ・フロー	59,206	23,798
現金及び現金同等物の増減額	1,385	4,231
連結範囲の変更による現金及び現金同等物の受入	51	
現金及び現金同等物の期首残高	31,995	31,747
現金及び現金同等物の四半期末残高	30,660	27,516

注：添付資料の記載金額は、百万円未満を切捨てて表示しております。