

**平成21年3月期 第1四半期決算短信**

平成20年7月30日

 上場会社名 株式会社ジョイント・コーポレーション  
 コード番号 8874 URL <http://www.joint-group.co.jp>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長執行役員 (氏名) 東海林 義信

問合せ先責任者 (役職名) 取締役執行役員グループ広報・IR部 担当

(氏名) 織部 壽

TEL 03-5759-8874

四半期報告書提出予定日 平成20年8月13日

(百万円未満切捨て)

**1. 平成21年3月期第1四半期の連結業績(平成20年4月1日～平成20年6月30日)**
**(1) 連結経営成績(累計)**

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
21年3月期第1四半期	24,753	—	945	—	287	—	△647	—
20年3月期第1四半期	37,603	8.5	6,001	21.1	5,151	14.7	3,004	9.6

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
21年3月期第1四半期	△15.11	—
20年3月期第1四半期	68.52	68.41

※当期より「四半期財務諸表に関する会計基準」等に基づき財務情報を作成しているため、当期の対前年同四半期増減率は記載していません。

**(2) 連結財政状態**

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	円 銭	百万円	円 銭	%	円 銭	円 銭	
21年3月期第1四半期	326,206	—	78,721	—	23.7	1,805.04	—	
20年3月期	344,033	—	79,062	—	22.6	1,813.39	—	

(参考) 自己資本 21年3月期第1四半期 77,394百万円 20年3月期 77,734百万円

**2. 配当の状況**

(基準日)	1株当たり配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	年間
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
20年3月期	—	15.00	—	15.00	30.00
21年3月期	—	—	—	—	—
21年3月期(予想)	—	15.00	—	15.00	30.00

(注) 配当予想の当四半期における修正の有無 無

**3. 平成21年3月期の連結業績予想(平成20年4月1日～平成21年3月31日)**

(%表示は通期は対前期、第2四半期連結累計期間は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期連結累計期間	59,800	△31.6	4,600	△72.0	2,500	△82.6	1,500	△82.0	34.99
通期	172,900	△7.9	13,900	△49.6	10,000	△56.6	5,800	△36.4	135.30

(注) 連結業績予想数値の当四半期における修正の有無 無

**4. その他**

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無

新規 — 社(社名) 除外 — 社(社名)

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 無

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更に記載されるもの)

- ① 会計基準等の改正に伴う変更 有
- ② ①以外の変更 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	21年3月期第1四半期	43,879,000株	20年3月期	43,869,200株
② 期末自己株式数	21年3月期第1四半期	1,001,958株	20年3月期	1,001,948株
③ 期中平均株式数(四半期連結累計期間)	21年3月期第1四半期	42,867,355株	20年3月期第1四半期	43,847,674株

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

1. 連結業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報、及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因により、大きく異なる結果となる可能性があります。

2. 当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号)及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第14号)を適用しております。また、「四半期財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

## 【定性的情報・財務諸表等】

### 1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期における我が国経済は、昨年度来のサブプライムローン問題の未収束による米国経済の減速、また、長期化しつつある原油、原材料価格の高騰など、懸念すべき外部要因の影響などにより、景気の先行きに対する不透明感がますます強くなってきております。

当不動産業界におきましては、昨年度の改正建築基準法施行に伴う申請書類審査の厳格化による混乱は収束しつつあるものの、建築資材価格の高騰、金融機関の融資厳格化による不動産売買の停滞、また、景気不透明感に伴う販売価格の下落など、企業業績に悪影響を及ぼす状況が広がってきております。

これらの影響を受けました結果、当社グループにおける当第1四半期の連結経営成績につきましては、連結売上高 247 億 53 百万円、連結営業利益 9 億 45 百万円、連結経常利益 2 億 87 百万円となりました。尚、投資有価証券の時価の下落による評価損を特別損失に計上したことにより、連結四半期純損失は 6 億 47 百万円となりました。

当社グループは、当面の経営戦略としまして、「バランスシートの圧縮」、「収益ポートフォリオの充実（フローとストックのバランス経営）」、「資金効率の最大化」の3つを掲げており、これらを早期に実現することにより、効率的且つ収益性の高い企業グループを目指して参ります。

### 2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期末における総資産は、前連結会計年度末に比べ 178 億 27 百万円減少し、3,262 億 6 百万円となりました。また、純資産は、前連結会計年度末に比べ 3 億 40 百万円減少し、787 億 21 百万円となりました。

各キャッシュ・フローの状況は、次のとおりであります。

#### 〔営業活動によるキャッシュ・フロー〕

当第1四半期における営業活動によるキャッシュ・フローは、仕入債務の支払等により 212 億 44 百万円の支出となりました。

#### 〔投資活動によるキャッシュ・フロー〕

当第1四半期における投資活動によるキャッシュ・フローは、貸付金の増加等により 11 億 14 百万円の支出となりました。

#### 〔財務活動によるキャッシュ・フロー〕

当第1四半期における財務活動によるキャッシュ・フローは、コマーシャル・ペーパーの償還等により 8 億 63 百万円の支出となりました。

これらの結果、当第1四半期における現金及び現金同等物の期末残高は、174 億 85 百万円となりました。

### 3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成 20 年 5 月 14 日に発表しました連結業績予想を修正しておりません。今後、修正の必要性が生じた場合には適切に開示して参ります。

#### 4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

①簡便な会計処理

該当事項はありません。

②四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理

該当事項はありません。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

（会計基準等の改正に伴う変更）

① 当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」（企業会計基準第 12 号 平成 19 年 3 月 14 日）及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第 14 号 平成 19 年 3 月 14 日）を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

② 販売目的で保有する棚卸資産については、従来、個別法による原価法によっておりましたが、当第 1 四半期連結会計期間より「棚卸資産の評価に関する会計基準」（企業会計基準第 9 号 平成 18 年 7 月 5 日）が適用されたことに伴い、個別法による原価法（収益性の低下に基づく簿価切下げの方法）によっております。

尚、これにより売上総利益、営業利益及び経常利益が 2 億 37 百万円減少し、税金等調整前四半期純損失が同額増加しております。

5. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	当第 1 四半期 連結会計期間末 (平成20年 6 月30日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成20年 3 月31日)
(資産の部)		
流動資産		
現金及び預金	17,536	40,755
受取手形及び売掛金	1,075	993
販売用不動産	64,511	65,120
仕掛販売用不動産	174,230	170,322
販売用不動産出資金等	1,128	1,107
その他	31,760	30,932
貸倒引当金	△121	△143
流動資産合計	290,121	309,087
固定資産		
有形固定資産	26,553	26,237
無形固定資産		
のれん	63	45
その他	2,099	2,117
無形固定資産合計	2,162	2,162
投資その他の資産	7,369	6,546
固定資産合計	36,085	34,946
資産合計	326,206	344,033

	当第 1 四半期 連結会計期間末 (平成20年 6 月30日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成20年 3 月31日)
(負債の部)		
流動負債		
支払手形及び買掛金	10,644	19,189
短期借入金	90,414	74,568
1年内償還予定の社債	3,454	3,454
未払法人税等	114	7,976
引当金	218	184
その他	8,907	14,720
流動負債合計	113,754	120,093
固定負債		
社債	16,935	16,935
新株予約権付社債	11,000	11,000
長期借入金	96,165	107,233
引当金	109	105
その他	9,520	9,603
固定負債合計	133,730	144,878
負債合計	247,485	264,971
(純資産の部)		
株主資本		
資本金	15,834	15,831
資本剰余金	15,820	15,818
利益剰余金	48,494	49,785
自己株式	△2,797	△2,797
株主資本合計	77,352	78,638
評価・換算差額等		
その他有価証券評価 差額金	1	△794
繰延ヘッジ損益	41	△108
評価・換算差額等合計	42	△903
少数株主持分	1,326	1,327
純資産合計	78,721	79,062
負債純資産合計	326,206	344,033

(2) 四半期連結損益計算書

第 1 四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	当第 1 四半期連結累計期間 (自 平成20年 4 月 1 日 至 平成20年 6 月30日)
売上高	24,753
売上原価	19,729
売上総利益	5,024
販売費及び一般管理費	
広告宣伝費	1,174
給料及び手当	1,145
その他	1,758
販売費及び一般管理費合計	4,078
営業利益	945
営業外収益	
受取利息	26
受取配当金	82
持分法による投資利益	275
その他	113
営業外収益合計	497
営業外費用	
支払利息	923
支払手数料	199
その他	32
営業外費用合計	1,155
経常利益	287
特別利益	
固定資産売却益	16
貸倒引当金戻入額	93
特別利益合計	110
特別損失	
固定資産除却損	11
投資有価証券評価損	1,435
特別損失合計	1,447
税金等調整前四半期純損失 (△)	△1,050
法人税、住民税及び事業税	66
法人税等調整額	△498
法人税等合計	△432
少数株主利益	29
四半期純損失 (△)	△647

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

当第 1 四半期連結累計期間	
(自 平成20年 4 月 1 日 至 平成20年 6 月30日)	
営業活動によるキャッシュ・フロー	
税金等調整前四半期純損失 (△)	△1,050
減価償却費	171
のれん償却額	6
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△97
受取利息及び受取配当金	△109
支払利息	923
持分法による投資損益 (△は益)	△275
固定資産除売却損益 (△は益)	△4
投資有価証券評価損益 (△は益)	1,435
売上債権の増減額 (△は増加)	△76
たな卸資産の増減額 (△は増加)	△3,234
仕入債務の増減額 (△は減少)	△8,544
その他	△1,831
小計	△12,687
利息及び配当金の受取額	111
利息の支払額	△817
法人税等の支払額	△7,851
営業活動によるキャッシュ・フロー	△21,244
投資活動によるキャッシュ・フロー	
有形固定資産の取得による支出	△500
有形固定資産の売却による収入	30
貸付けによる支出	△918
貸付金の回収による収入	322
その他	△48
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,114
財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	31,873
短期借入金の返済による支出	△27,629
長期借入れによる収入	3,320
長期借入金の返済による支出	△2,832
コマーシャル・ペーパーの償還による支出	△5,000
配当金の支払額	△598
その他	4
財務活動によるキャッシュ・フロー	△863
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△23,222
現金及び現金同等物の期首残高	40,707
現金及び現金同等物の四半期末残高	17,485

当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第 12 号 平成 19 年 3 月 14 日)及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第 14 号 平成 19 年 3 月 14 日)を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

(4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

「参考資料」

前第 1 四半期にかかる連結財務諸表等

(1) (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円)

科 目	前第 1 四半期 (自 平成19年 4 月 1 日 至 平成19年 6 月30日)
	金額
I 売上高	37,603
II 売上原価	27,249
売上総利益	10,354
III 販売費及び一般管理費	4,352
営業利益	6,001
IV 営業外収益	
1 受取利息	26
2 受取配当金	75
3 その他	73
V 営業外費用	
1 支払利息	723
2 その他	301
経常利益	5,151
VI 特別利益	
1 その他	2
VII 特別損失	
1 固定資産除売却損	10
税金等調整前四半期純利益	5,144
法人税、住民税及び事業税	1,701
法人税等調整額	423
少数株主利益	14
四半期純利益	3,004

(2) (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

区 分	前第 1 四半期 (自 平成19年 4 月 1 日 至 平成19年 6 月 30 日)
	金額
I 営業活動によるキャッシュ・フロー	
税金等調整前四半期純利益	5,144
減価償却費	145
たな卸資産の増減額	△10,143
仕入債務の増減額	△4,552
前渡金の増減額	1,719
前受金の増減額	△1,627
その他の増減額	△4,260
小 計	△13,574
利息及び配当金の受取額	100
利息の支払額	△713
法人税等の支払額	△7,035
営業活動によるキャッシュ・フロー	△21,222
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
貸付金の増減額	△2,109
その他の増減額	△617
投資活動によるキャッシュ・フロー	△2,727
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入の増減額	13,384
長期借入の増減額	4,403
配当金の支払額	△638
その他の増減額	11
財務活動によるキャッシュ・フロー	17,160
IV 現金及び現金同等物の増減額	△6,788
V 現金及び現金同等物の期首残高	38,972
VI 現金及び現金同等物の期末残高	32,184