

ファクトブック

2005年3月期



JOINT CORPORATION

株式会社ジョイント・コーポレーション

【連結損益計算書】

単位：百万円

	2001/3期			2002/3期			2003/3期			2004/3期			2005/3期		
	金額	比率		金額	比率		金額	比率		金額	比率		金額	比率	
売上高	46,264	100.0%		71,948	100.0%		93,893	100.0%		97,021	100.0%		96,470	100.0%	
売上原価	36,394	78.7%		58,586	81.4%		81,096	86.4%		82,349	84.9%		76,789	79.6%	
売上総利益	9,869	21.3%		13,362	18.6%		12,796	13.6%		14,671	15.1%		19,680	20.4%	
販管費			1,901		2,237			2,801			3,593			3,268	
			228		236			307			308			362	
			652		988			1,682			1,468			2,610	
			189		285			249			432			568	
			74		88			204			184			205	
			820		1,405			2,347			2,485			3,290	
営業利益	6,000	13.0%		8,119	11.3%		5,200	5.5%		6,197	6.4%		9,372	9.7%	
営業外収益			15		41			153			63			65	
			75		62			144			311			394	
	91	0.2%		104	0.1%		298	0.4%		377	0.4%		462	0.5%	
営業外費用			708		876			1,316			1,422			1,606	
			-		-			-			-			416	
			96		141			365			280			275	
経常利益	5,286	11.4%		7,206	10.0%		3,817	4.1%		4,871	5.0%		7,536	7.8%	
特別利益			-		-			1,414			-			-	
			158		39			61			65			15	
	158	0.3%		39	0.1%		1,477	1.6%		65	0.1%		15	0.0%	
特別損失			-		37			-			-			-	
			-		-			48			-			-	
			-		-			45			28			-	
			-		-			-			-			134	
			-		-			44			28			37	
税金等調整前当期純利益	5,444	11.7%		7,208	10.0%		5,157	5.5%		4,879	5.0%		7,380	7.6%	
法人税等調整額			2,935		3,040			1,044			1,821			2,712	
			285		328			94			62			372	
少数株主利益			-		-			-			-			-	
			-		-			-			-			-	
			-		-			-			-			-	
当期純利益	2,773	6.0%		4,343	6.0%		4,030	4.3%		3,063	3.1%		4,174	4.3%	

子会社の(株)エルカクエイの更生債権早期弁済に伴う特別利益

【連結貸借対照表】

単位:百万円

<資産>	2001/3期		2002/3期		2003/3期		2004/3期		2005/3期	
現金及び預金	13,292		37,160		39,470		37,525		31,759	
受取手形及び売掛金	460		2,189		1,524		1,333		1,129	
有価証券	20		-		-		-		-	
たな卸資産	44,828		63,951		72,720		75,496		123,344	
販売用不動産出資金等	-		3,875		2,317		2,796		7,817	
前渡金	607		3,038		982		473		1,647	
繰延税金資産	370		669		723		727		422	
その他流動資産	1,478		8,095		7,812		5,223		7,010	
貸倒引当金	11		38		71		96		138	
流動資産	61,045	94.3%	118,941	91.0%	125,480	91.3%	123,479	91.4%	172,993	94.6%
有形固定資産	2,264		7,535		6,003		5,929		5,067	
無形固定資産	500		1,177		1,072		908		515	
投資その他の資産	955		3,088		4,911		4,806		4,262	
固定資産	3,719	5.7%	11,801	9.0%	11,987	8.7%	11,645	8.6%	9,846	5.4%
資産合計	64,765	100.0%	130,743	100.0%	137,468	100.0%	135,124	100.0%	182,840	100.0%

【連結貸借対照表】

単位：百万円

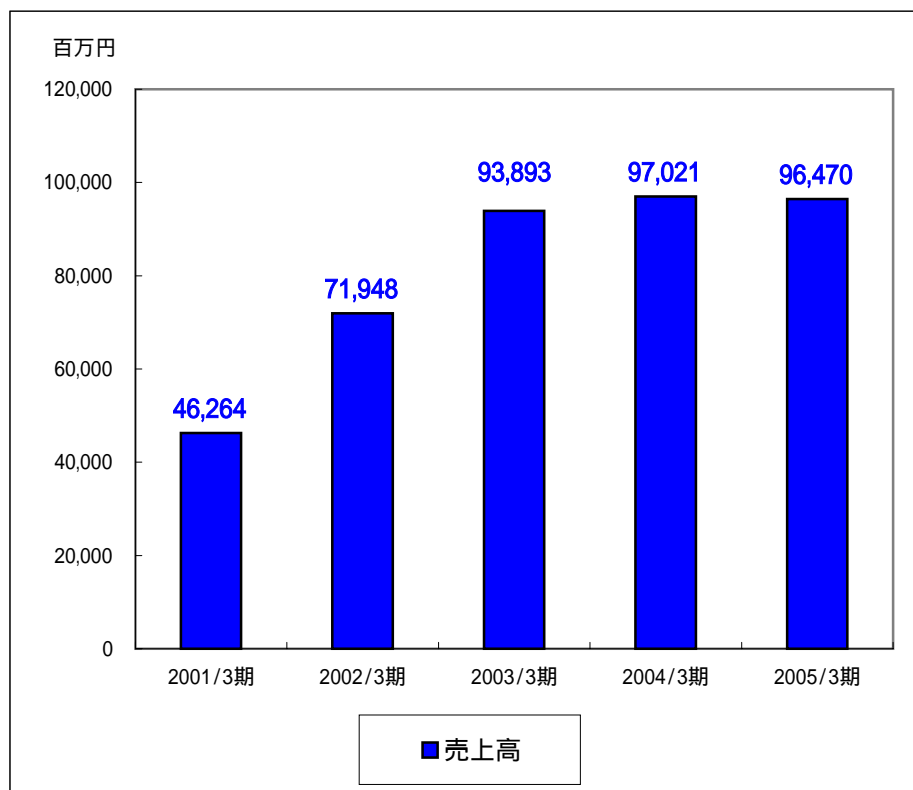
<負債>	2001/3期		2002/3期		2003/3期		2004/3期		2005/3期	
	金額	比率	金額	比率	金額	比率	金額	比率	金額	比率
支払手形及び買掛金	6,496		15,506		18,224		18,156		16,321	
短期借入金	13,328		27,672		22,590		22,974		29,376	
一年以内償還予定の社債	-		-		854		1,720		1,605	
未払法人税等	2,263		2,480		1,020		1,791		2,310	
前受金	2,642		3,253		2,162		3,350		2,836	
賞与引当金	101		205		214		225		201	
新株引受権	34		33		33		-		-	
その他の流動負債	1,002		4,767		2,859		4,231		5,410	
流動負債	25,869	39.9%	53,920	41.3%	47,961	34.9%	52,449	38.8%	58,061	31.7%
社債	574		574		3,625		3,105		15,914	
長期借入金	21,454		14,930		26,839		20,063		47,977	
退職給付引当金	61		250		204		194		182	
役員退職慰労引当金	104		171		179		200		41	
更生債権	-		35,031		29,322		27,193		24,711	
その他固定負債	204		1,098		1,385		1,567		1,648	
固定負債	22,399	34.6%	52,058	39.8%	61,556	44.8%	52,325	38.7%	90,476	49.5%
負債合計	48,269	74.5%	105,978	81.1%	109,517	79.7%	104,775	77.5%	148,538	81.2%
<少数株主持分>										
少数株主持分	254	0.4%	534	0.4%	415	0.3%	379	0.3%	631	0.4%
<資本>										
資本金	5,707		7,672		7,672		7,672		7,672	
資本剰余金 / 資本準備金	5,479		7,444		7,447		7,447		7,555	
利益剰余金 / 利益剰余金	5,195		9,163		12,593		15,174		18,823	
その他有価証券評価差額金	-		1		3		0		0	
為替換算調整勘定	-		0		1		1		1	
自己株式	141		48		176		325		381	
資本合計	16,241	25.1%	24,230	18.5%	27,534	20.0%	29,969	22.2%	33,670	18.4%
負債、少数株主持分及び資本の合計	64,765	100.0%	130,743	100.0%	137,468	100.0%	135,124	100.0%	182,840	100.0%

【キャッシュフロー計算書】

単位:百万円

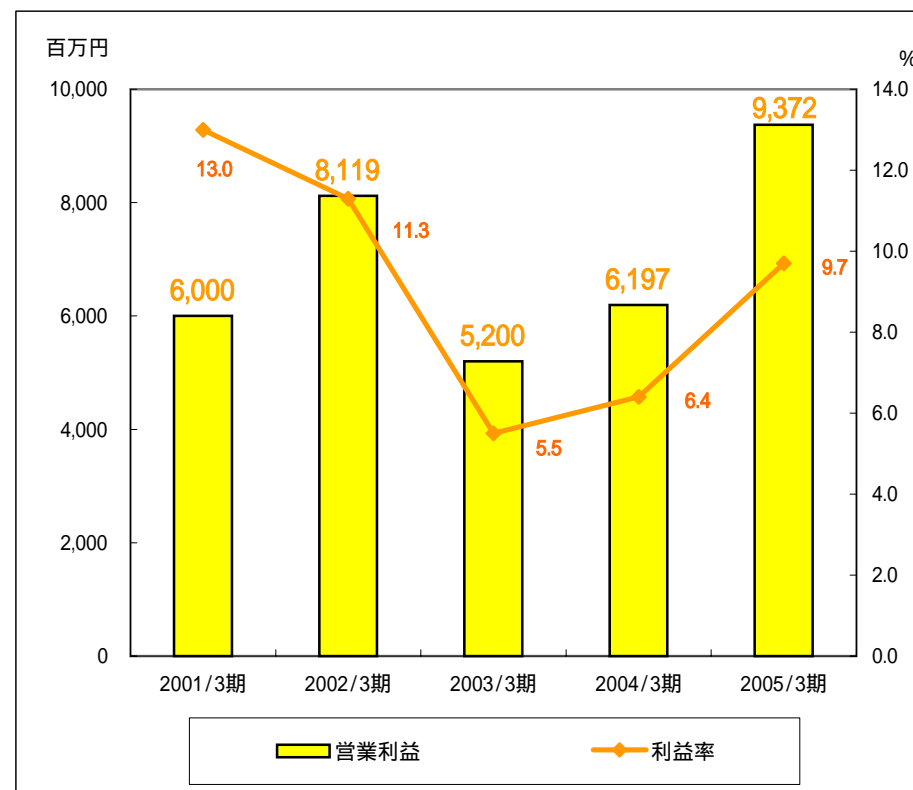
	2001/3期	2002/3期	2003/3期	2004/3期	2005/3期
営業活動によるキャッシュフロー	11,208	94	109	6,761	48,329
投資活動によるキャッシュフロー	897	15,602	1,908	119	955
財務活動によるキャッシュフロー	13,804	8,351	4,004	8,790	43,497
現金及び現金同等物に係る換算差額	-	0	0	0	0
現金及び現金同等物の増減額	1,697	23,859	1,986	1,909	5,786
非連結子会社の合併による現金及び現金同等物の受入	-	-	40	-	-
連結範囲の変更による現金及び現金同等物の受入	-	-	281	174	8
現金及び現金同等物の期首残高	11,395	13,092	36,952	39,260	37,525
現金及び現金同等物の期末残高	13,092	36,952	39,260	37,525	31,747

【業績推移・・・売上高】



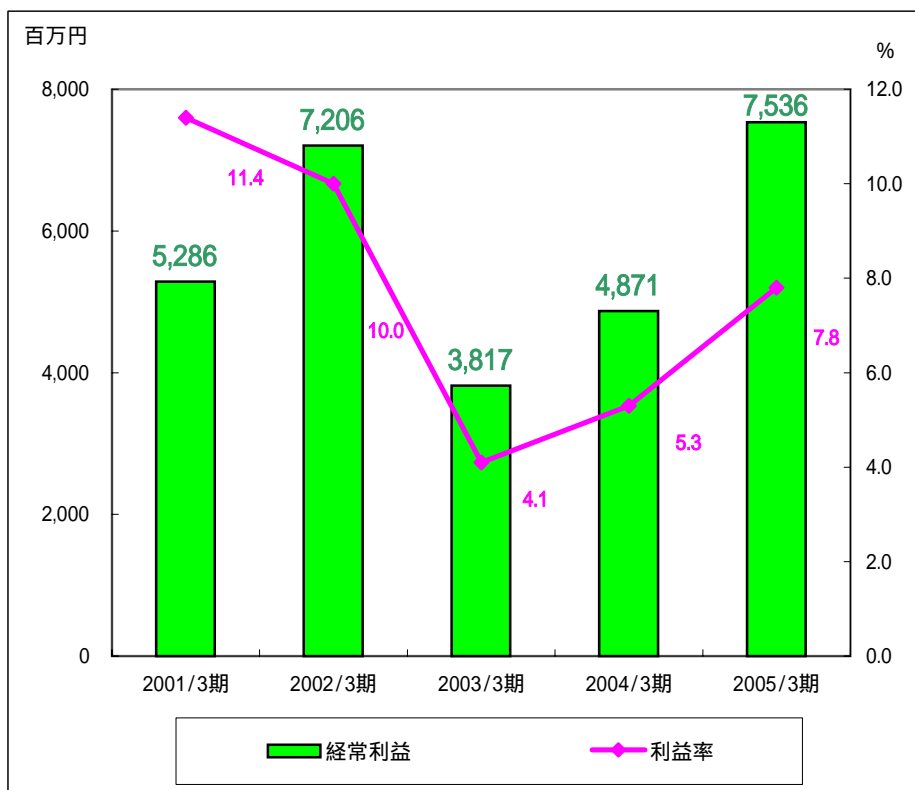
	2001/3期	2002/3期	2003/3期	2004/3期	2005/3期
売上高	46,264	71,948	93,893	97,021	96,470

【業績推移・・・営業利益】



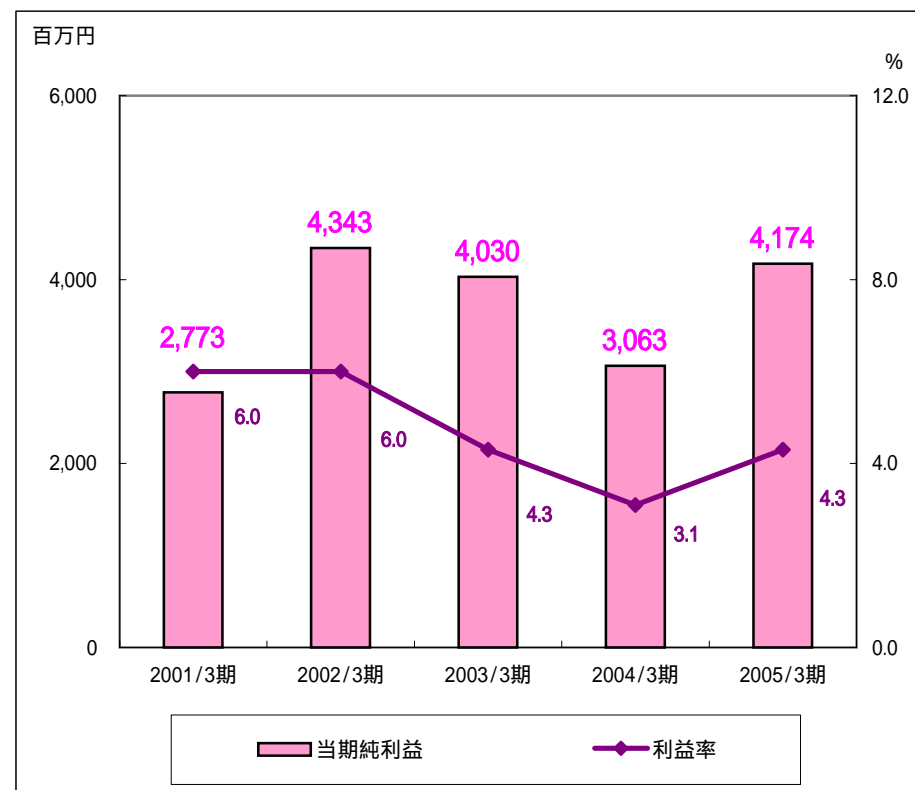
	2001/3期	2002/3期	2003/3期	2004/3期	2005/3期
営業利益	6,000	8,119	5,200	6,197	9,372
利益率	13.0	11.3	5.5	6.4	9.7

【業績推移・・・経常利益】



	2001/3期	2002/3期	2003/3期	2004/3期	2005/3期
経常利益	5,286	7,206	3,817	4,871	7,536
利益率	11.4	10.0	4.1	5.3	7.8

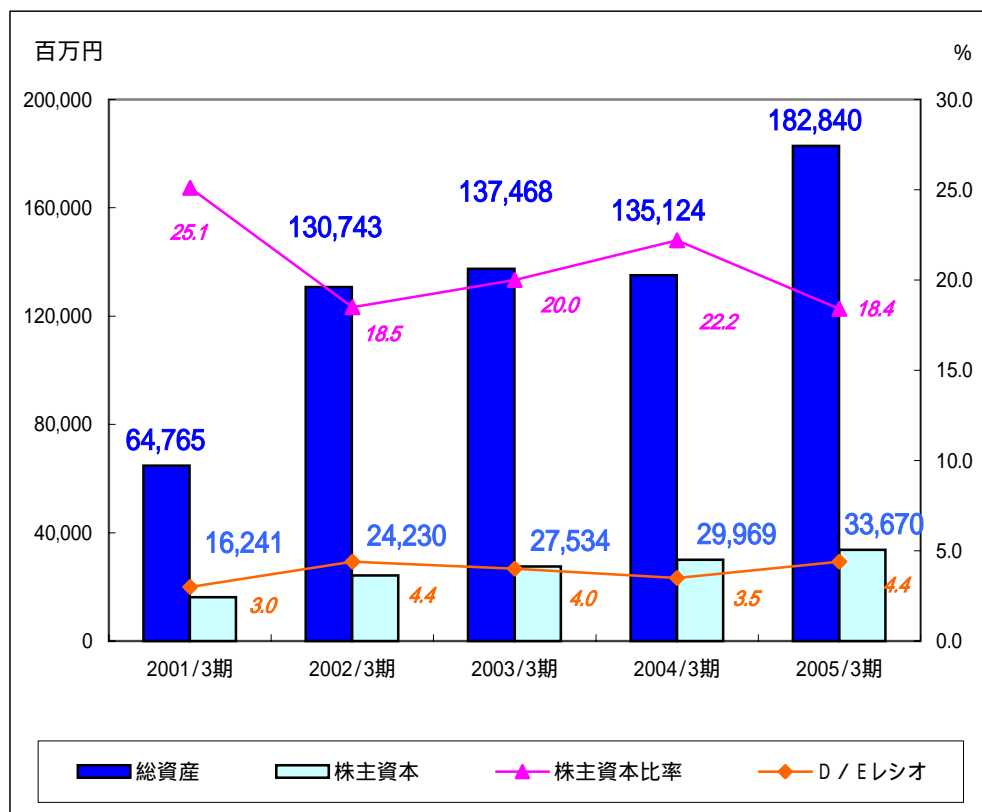
【業績推移・・・当期純利益】



2003/3期は子会社(株)エルカケイの更生債権早期弁済に伴い特別利益(14億)を計上しております。

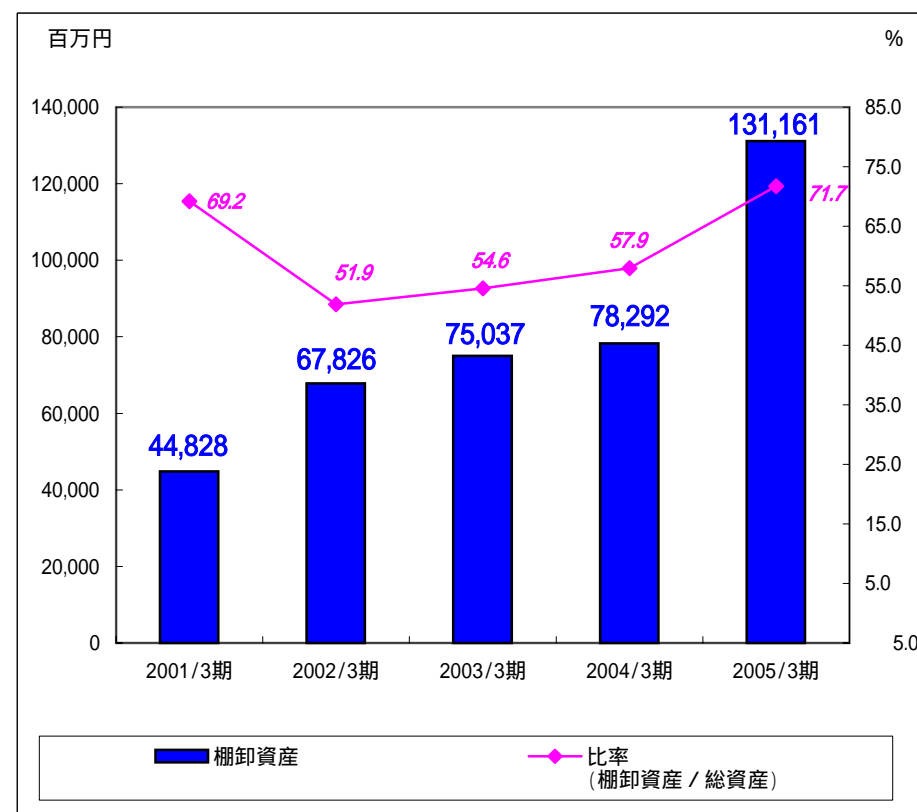
	2001/3期	2002/3期	2003/3期	2004/3期	2005/3期
当期純利益	2,773	4,343	4,030	3,063	4,174
利益率	6.0	6.0	4.3	3.1	4.3

【総資産・株主資本】



	2001/3期	2002/3期	2003/3期	2004/3期	2005/3期
総資産	64,765	130,743	137,468	135,124	182,840
株主資本	16,241	24,230	27,534	29,969	33,670
株主資本比率	25.1	18.5	20.0	22.2	18.4
D / Eレシオ	3.0	4.4	4.0	3.5	4.4

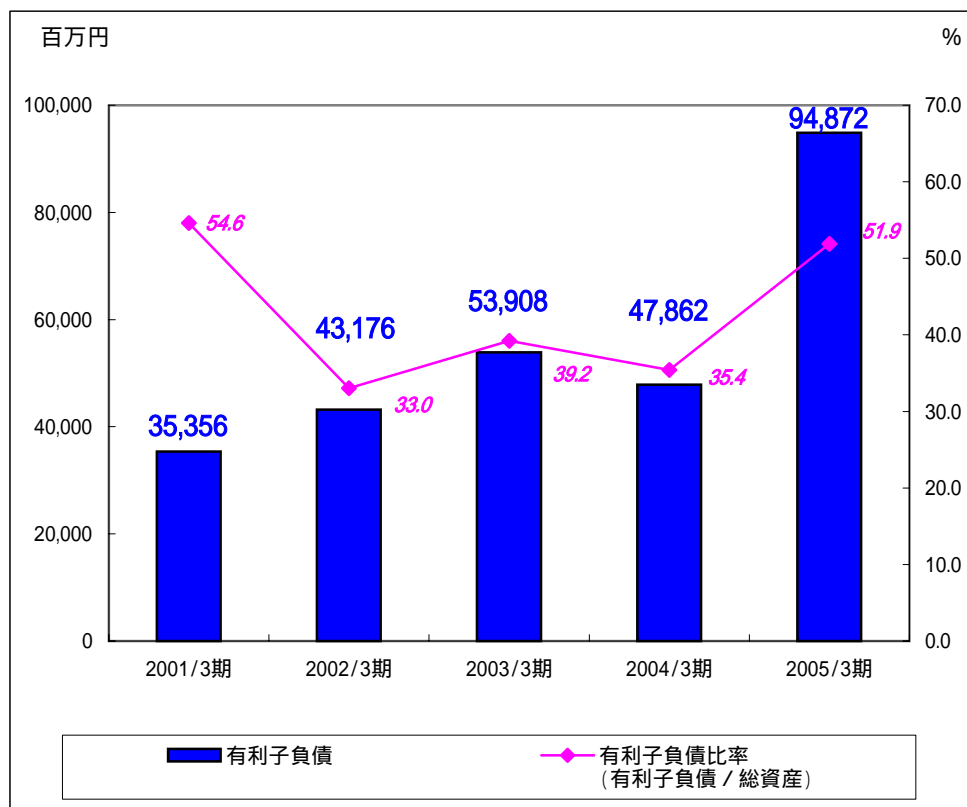
【棚卸資産】



	2001/3期	2002/3期	2003/3期	2004/3期	2005/3期
棚卸資産	44,828	67,826	75,037	78,292	131,161
比率 (棚卸資産 / 総資産)	69.2	51.9	54.6	57.9	71.7

上記棚卸資産 = たな卸資産 + 販売用不動産出資金等

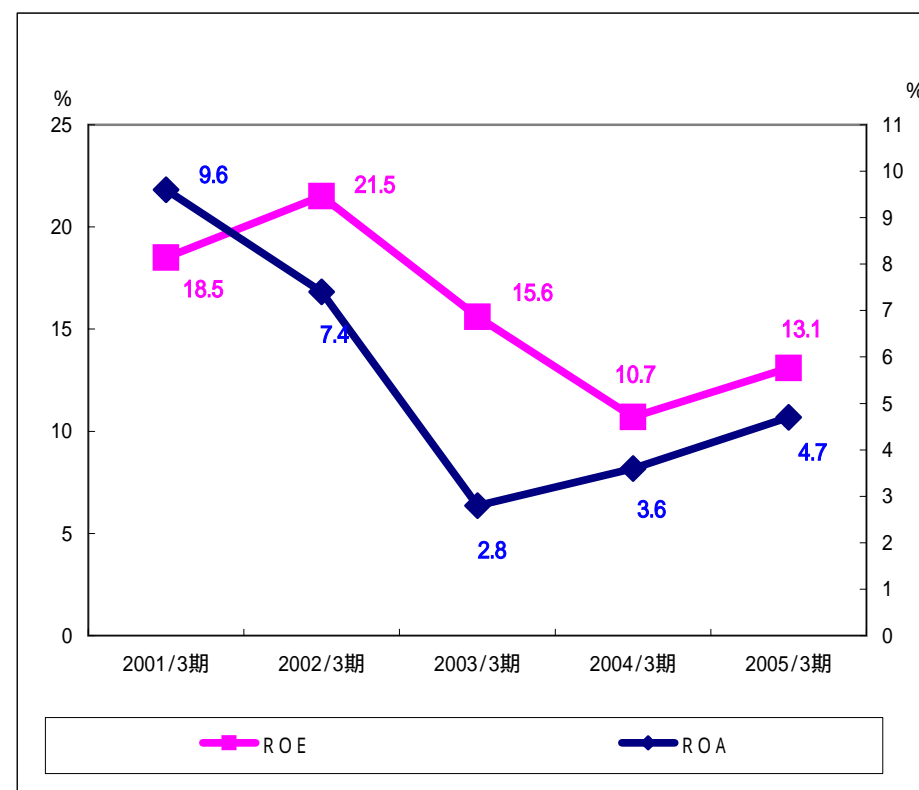
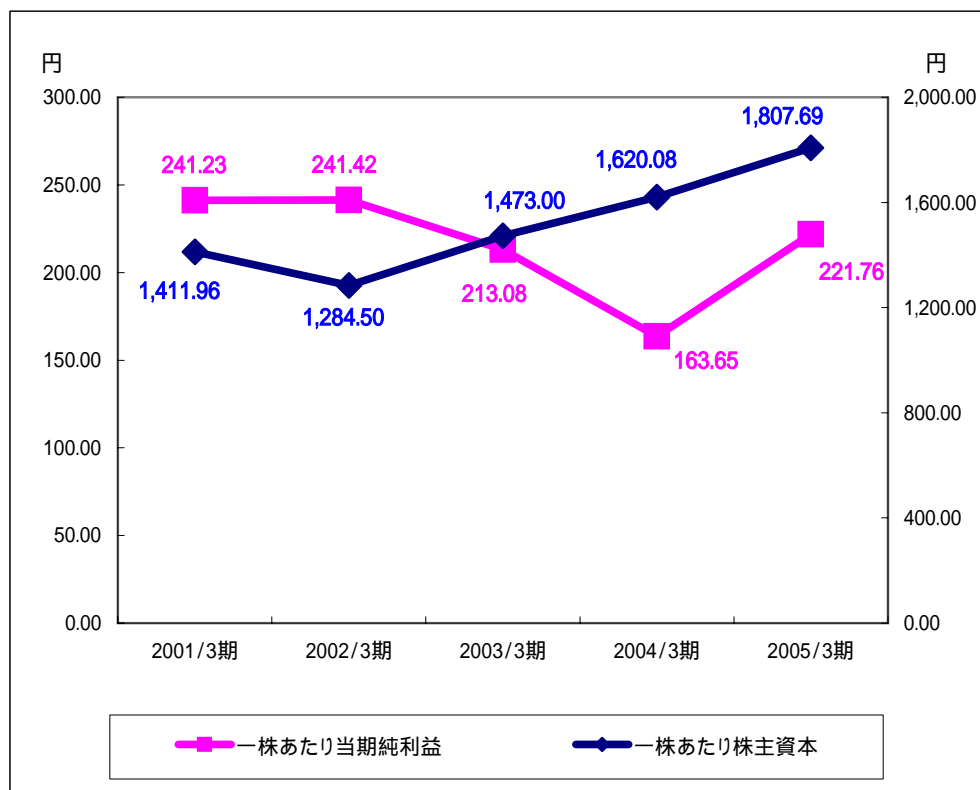
【有利子負債】



	2001/3期	2002/3期	2003/3期	2004/3期	2005/3期
有利子負債	35,356	43,176	53,908	47,862	94,872
有利子負債比率 (有利子負債 / 総資産)	54.6	33.0	39.2	35.4	51.9

【一株あたり利益・純資産】

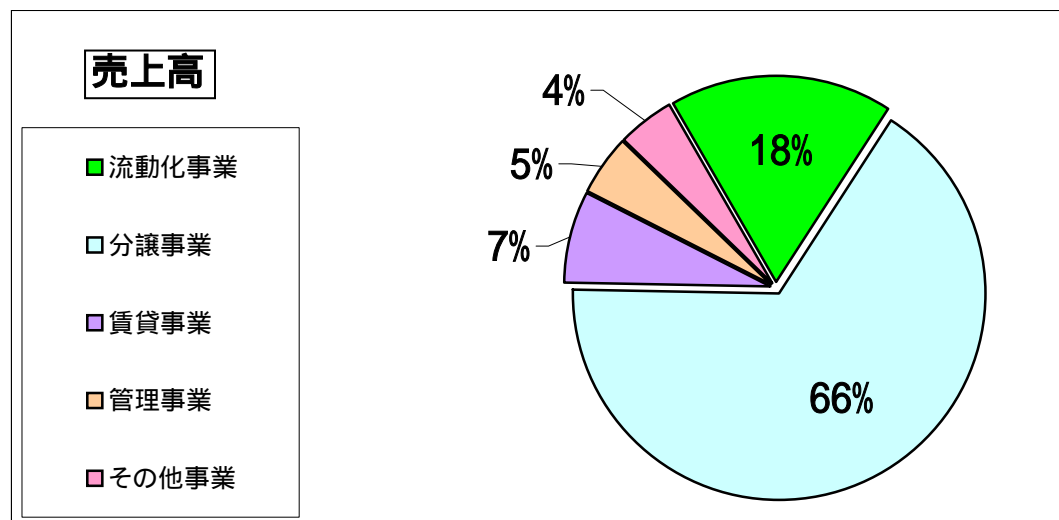
【ROE・ROA】



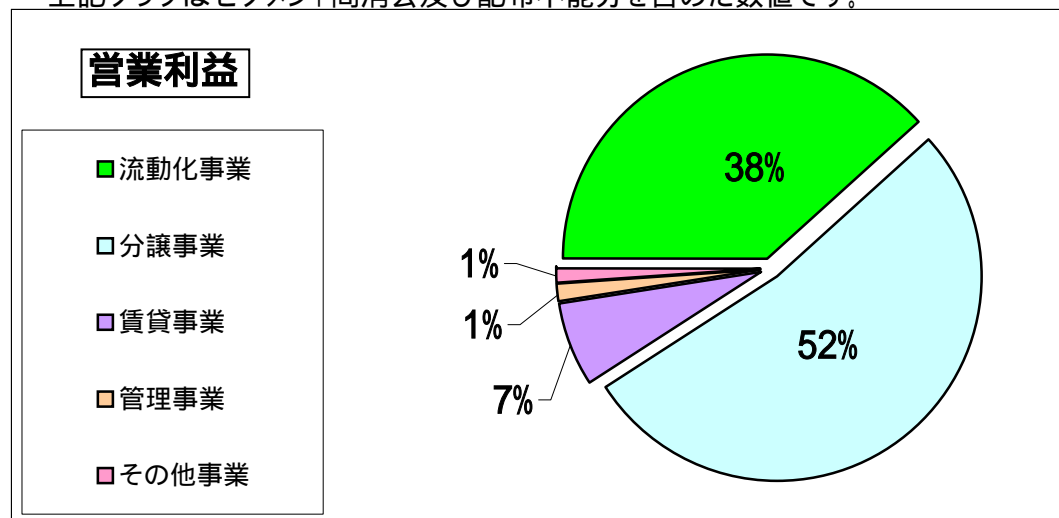
	2001/3期	2002/3期	2003/3期	2004/3期	2005/3期
一株あたり当期純利益	241.23	241.42	213.08	163.65	221.76
一株あたり株主資本	1,411.96	1,284.50	1,473.00	1,620.08	1,807.69

	2001/3期	2002/3期	2003/3期	2004/3期	2005/3期
ROE	18.5	21.5	15.6	10.7	13.1
ROA	9.6	7.4	2.8	3.6	4.7

【収益ポートフォリオ…直近決算データ】



上記グラフはセグメント間消去及び配布不能分を含めた数値です。



上記グラフはセグメント間消去及び配布不能分を含めた数値です。

注) 2006年3月期(2005年4月1日～2006年3月31日)からセグメントの変更を行ったため、当データ(前年度 - 2005年3月期)は試験的に集計した数値です。

売上高内訳

単位:百万円

流動化事業	17,497	18%
分譲事業	65,541	66%
賃貸事業	6,988	7%
管理事業	4,819	5%
その他事業	4,397	4%
消去前合計	99,245	100%
消去及び配付不能	2,774	
消去後合計	96,470	

営業利益内訳

単位:百万円

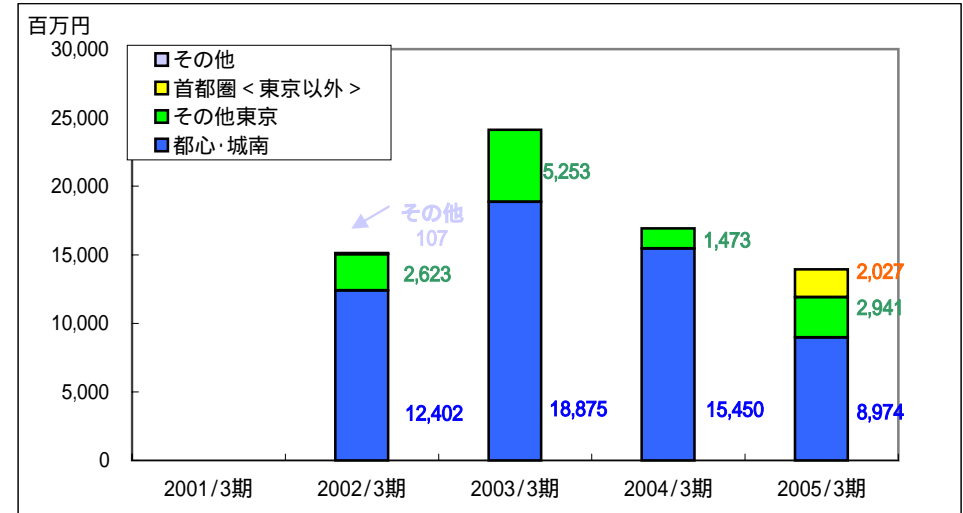
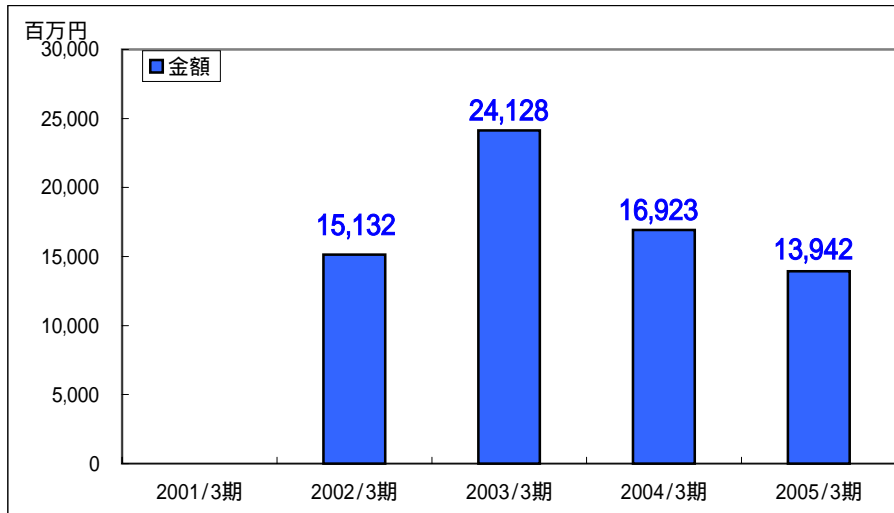
流動化事業	3,719	38%
分譲事業	5,087	52%
賃貸事業	650	7%
管理事業	137	1%
その他事業	137	1%
消去前合計	9,732	100%
消去及び配付不能	359	
消去後合計	9,372	

【事業別引渡実績・・・流動化事業】

注) 2006年3月期(2005年4月1日～2006年3月31日)からセグメントの変更を行ったため、当データは試験的に集計した数値です。
 流動化事業は2002年3月期から開始したため2001年3月期は実績なし。

単位: 戸、棟、百万円

	2001/3期			2002/3期			2003/3期			2004/3期			2005/3期		
	戸数 (注1)	棟数 (注2)	金額	戸数 (注1)	棟数 (注2)	金額	戸数 (注1)	棟数 (注2)	金額	戸数 (注1)	棟数 (注2)	金額	戸数 (注1)	棟数 (注2)	金額
都心・城南				186	4	12,402	415	3	18,875	317	3	15,450	67	7	8,974
その他東京				101	1	2,623	156	3	5,253	95	0	1,473	106	1	2,941
首都圏<東京以外>				0	0	0	0	0	0	0	0	0	146	1	2,027
その他				0	1	107	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計				287	6.0	15,132	571	6.0	24,128	412	3.0	16,923	319	9.0	13,942



【戸数及び棟数の定義】

(注1) 戸数・・・賃貸マンションの戸数

(注2) 棟数・・・商業施設、ビルなどの棟数

【エリア定義】

都心・城南・・・千代田区、中央区、港区、文京区、渋谷区、世田谷区、目黒区、品川区、大田区

その他東京・・・東京都内で都心・城南以外の地域

首都圏<東京以外>・・・神奈川県、千葉県、埼玉県

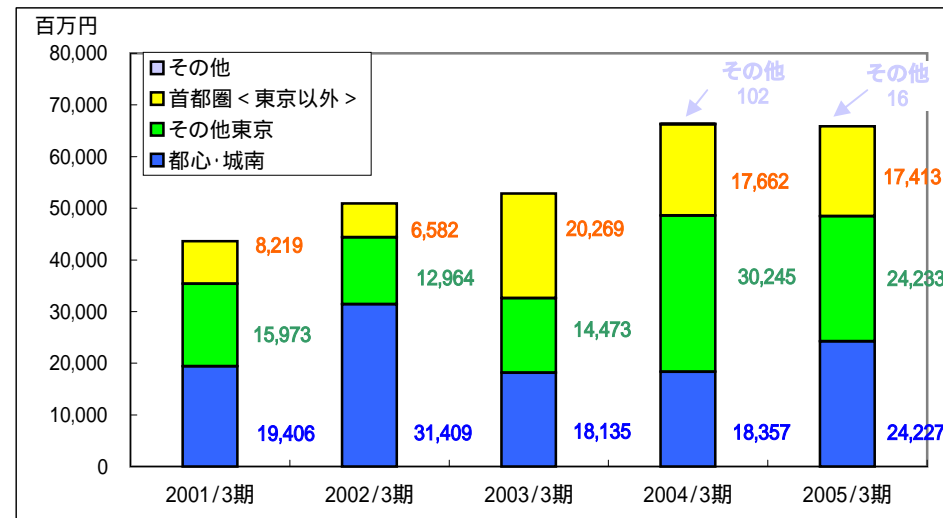
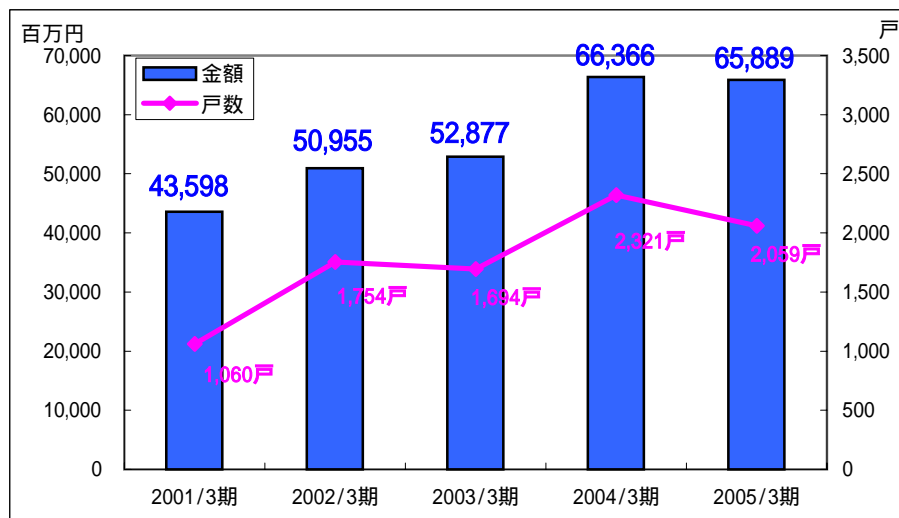
その他・・・上記1, 2, 3の以外の地域

【事業別引渡実績・・・分譲事業】

注)2006年3月期(2005年4月1日～2006年3月31日)からセグメントの変更を行ったため、当データは試験的に集計した数値です。

単位:戸、棟、百万円

	2001/3期		2002/3期		2003/3期		2004/3期		2005/3期	
	戸数(注)	金額	戸数(注)	金額	戸数(注)	金額	戸数(注)	金額	戸数(注)	金額
都心・城南	401	19,406	732	31,409	310	18,135	540	18,357	480	24,227
その他東京	414	15,973	465	12,964	601	14,473	1,095	30,245	918	24,233
首都圏<東京以外>	245	8,219	557	6,582	784	20,269	686	17,662	657	17,413
その他	0	0	0	0	0	0	0	102	4	16
計	1,060	43,598	1,754	50,955	1,694	52,877	2,321	66,366	2,059	65,889



【戸数定義】

(注)戸数・・・分譲マンション及び戸建、受託物件の戸数

【エリア定義】

都心・城南・・・千代田区、中央区、港区、文京区、渋谷区、世田谷区、目黒区、品川区、大田区

その他東京・・・東京都内で都心・城南以外の地域

首都圏<東京以外>・・・神奈川県、千葉県、埼玉県

その他・・・上記1, 2, 3の以外の地域