

ファクトブック

2006年3月期



JOINT CORPORATION

株式会社ジョイント・コーポレーション

【連結損益計算書】

単位：百万円

	2002/3期			2003/3期			2004/3期			2005/3期			2006/3期		
売上高		71,948	100.0%		93,893	100.0%		97,021	100.0%		96,470	100.0%		136,720	100.0%
売上原価		58,586	81.4%		81,096	86.4%		82,349	84.9%		76,789	79.6%		107,741	78.8%
売上総利益		13,362	18.6%		12,796	13.6%		14,671	15.1%		19,680	20.4%		28,978	21.2%
販管費	広告宣伝費	2,237		2,801		3,593		3,268		3,919				3,919	
	役員報酬	236		307		308		362		431				431	
	給与手当	988		1,682		1,468		2,610		3,430				3,430	
	租税公課	285		249		432		568		852				852	
	減価償却費	88		204		184		205		199				199	
	その他	1,405		2,347		2,485		3,290		4,070				4,070	
営業利益		5,242	7.3%		7,595	8.1%		8,474	8.7%		10,308	10.7%		12,906	9.4%
		8,119	11.3%		5,200	5.5%		6,197	6.4%		9,372	9.7%		16,072	11.8%
営業外収益	受取利息	41		153		63		65		17				17	
	その他	62		144		311		394		207				207	
		104	0.1%		298	0.4%		377	0.4%		462	0.5%		225	0.1%
営業外費用	支払利息	876		1,316		1,422		1,606		2,080				2,080	
	支払手数料	-		-		-		416		846				846	
	その他	141		365		280		275		360				360	
営業外費用		1,017	1.4%		1,682	1.8%		1,703	1.8%		2,297	2.4%		3,288	2.4%
経常利益		7,206	10.0%		3,817	4.1%		4,871	5.0%		7,536	7.8%		13,009	9.5%
特別利益	更生債権早期弁済差益	-		1,414		-		-		8,121				8,121	
	その他	39		61		65		14		245				245	
		39	0.1%		1,477	1.6%		65	0.1%		15	0.0%		8,367	6.1%
	土地評価損	37		-		-		-		-				-	
	投資有価証券評価損	-		48		-		-		7				7	
	貸倒損失	-		45		28		-		-				-	
	営業権償却	-		-		-		134		-				-	
	その他	-		44		28		37		20				20	
特別損失		37	0.1%		137	0.2%		57	0.1%		172	0.2%		28	0.0%
税金等調整前当期純利益		7,208	10.0%		5,157	5.5%		4,879	5.0%		7,380	7.6%		21,348	15.6%
少数株主利益	法人税、住民税及び事業税	3,040		1,044		1,821		2,712		9,535				9,535	
	法人税等調整額	328		94		62		372		533				533	
当期純利益		4,343	6.0%		4,030	4.3%		3,063	3.1%		4,174	4.3%		11,928	8.7%

子会社(株)エルカクエイの更生債権早期弁済に伴う特別利益

【連結貸借対照表】

単位: 百万円

<資産>	2002/3期		2003/3期		2004/3期		2005/3期		2006/3期	
現金及び預金	37,160		39,470		37,525		31,759		32,730	
受取手形及び売掛金	2,189		1,524		1,333		1,129		1,406	
有価証券	-		-		-		-		-	
たな卸資産	63,951		72,720		75,496		123,344		156,727	
販売用不動産出資金等	3,875		2,317		2,796		7,817		2,300	
前渡金	3,038		982		473		1,647		3,201	
繰延税金資産	669		723		727		422		1,015	
その他流動資産	8,095		7,812		5,223		7,010		7,923	
貸倒引当金	38		71		96		138		96	
流動資産	118,941	91.0%	125,480	91.3%	123,479	91.4%	172,993	94.6%	205,209	94.3%
有形固定資産	7,535		6,003		5,929		5,067		4,794	
無形固定資産	1,177		1,072		908		515		535	
投資その他の資産	3,088		4,911		4,806		4,262		7,086	
固定資産	11,801	9.0%	11,987	8.7%	11,645	8.6%	9,846	5.4%	12,416	5.7%
資産合計	130,743	100.0%	137,468	100.0%	135,124	100.0%	182,840	100.0%	217,625	100.0%

【連結貸借対照表】

単位：百万円

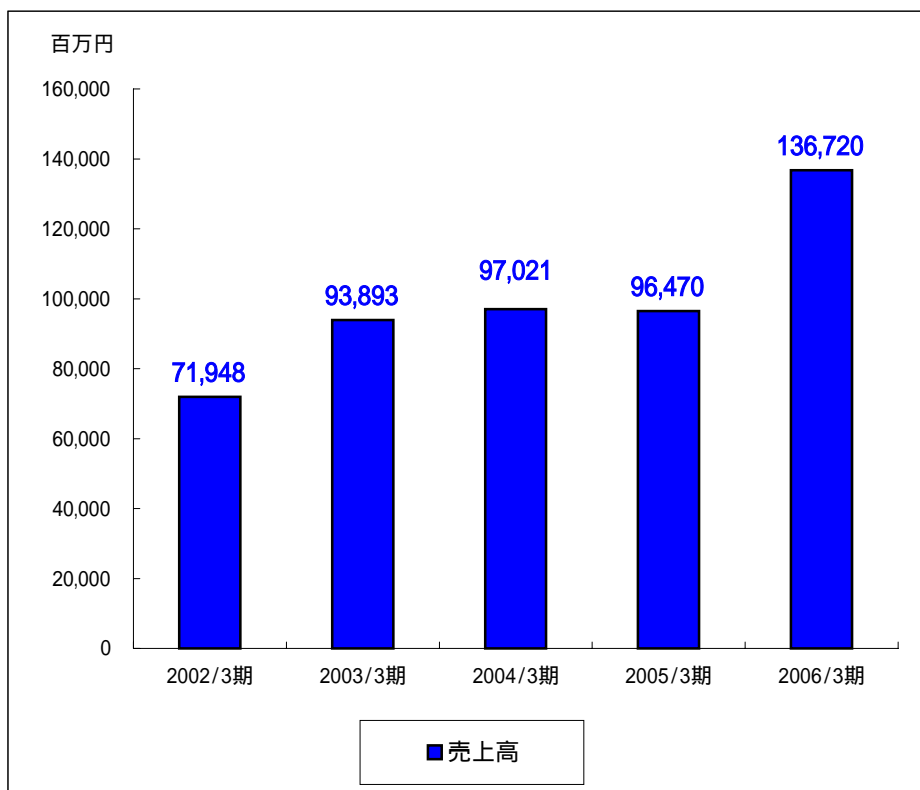
<負債>	2002/3期		2003/3期		2004/3期		2005/3期		2006/3期	
	金額	比率	金額	比率	金額	比率	金額	比率	金額	比率
支払手形及び買掛金	15,506		18,224		18,156		16,321		16,676	
短期借入金	27,672		22,590		22,974		29,376		46,476	
一年以内償還予定の社債	-		854		1,720		1,605		9,325	
未払法人税等	2,480		1,020		1,791		2,310		7,732	
前受金	3,253		2,162		3,350		2,836		4,613	
賞与引当金	205		214		225		201		228	
新株引受権	33		33		-		-		-	
その他の流動負債	4,767		2,859		4,231		5,410		5,315	
流動負債	53,920	41.3%	47,961	34.9%	52,449	38.8%	58,061	31.7%	90,367	41.5%
社債	574		3,625		3,105		15,914		9,630	
長期借入金	14,930		26,839		20,063		47,977		46,359	
退職給付引当金	250		204		194		182		116	
役員退職慰労引当金	171		179		200		41		-	
更生債権	35,031		29,322		27,193		24,711		-	
長期未払金	-		-		-		-		4,391	
その他固定負債	1,098		1,385		1,567		1,648		4,132	
固定負債	52,058	39.8%	61,556	44.8%	52,325	38.7%	90,476	49.5%	64,630	29.7%
負債合計	105,978	81.1%	109,517	79.7%	104,775	77.5%	148,538	81.2%	154,998	71.2%
<少数株主持分>										
少数株主持分	534	0.4%	415	0.3%	379	0.3%	631	0.4%	1,043	0.5%
<資本>										
資本金	7,672		7,672		7,672		7,672		15,800	
資本剰余金 / 資本準備金	7,444		7,447		7,447		7,555		15,687	
利益剰余金 / 利益剰余金	9,163		12,593		15,174		18,823		30,230	
その他有価証券評価差額金	1		3		0		0		28	
為替換算調整勘定	0		1		1		1		-	
自己株式	48		176		325		381		105	
資本合計	24,230	18.5%	27,534	20.0%	29,969	22.2%	33,670	18.4%	61,584	28.3%
負債、少数株主持分及び資本の合計	130,743	100.0%	137,468	100.0%	135,124	100.0%	182,840	100.0%	217,625	100.0%

【キャッシュフロー計算書】

単位:百万円

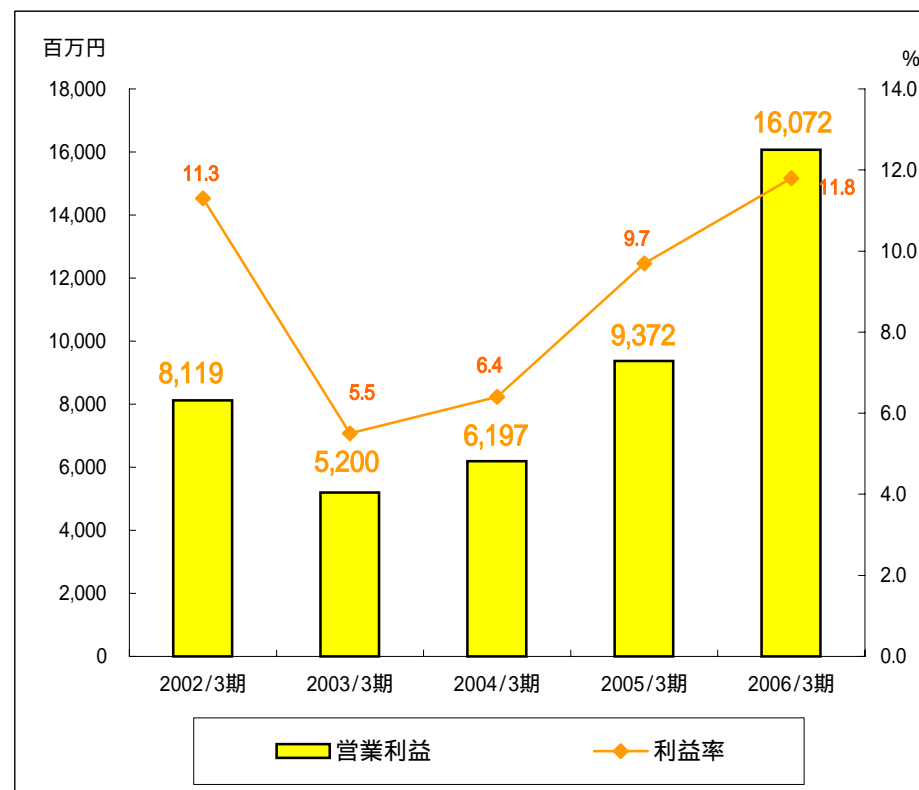
	2002/3期	2003/3期	2004/3期	2005/3期	2006/3期
営業活動によるキャッシュフロー	94	109	6,761	48,329	18,851
投資活動によるキャッシュフロー	15,602	1,908	119	955	2,698
財務活動によるキャッシュフロー	8,351	4,004	8,790	43,497	21,799
現金及び現金同等物に係る換算差額	0	0	0	0	-
現金及び現金同等物の増減額	23,859	1,986	1,909	5,786	249
非連結子会社の合併による現金及び現金同等物の受入	-	40	-	-	-
連結範囲の変更による現金及び現金同等物の受入	-	281	174	8	-
連結除外による現金及び現金同等物の減少	-	-	-	-	1
現金及び現金同等物の期首残高	13,092	36,952	39,260	37,525	31,747
現金及び現金同等物の期末残高	36,952	39,260	37,525	31,747	31,995

【業績推移・・・売上高】



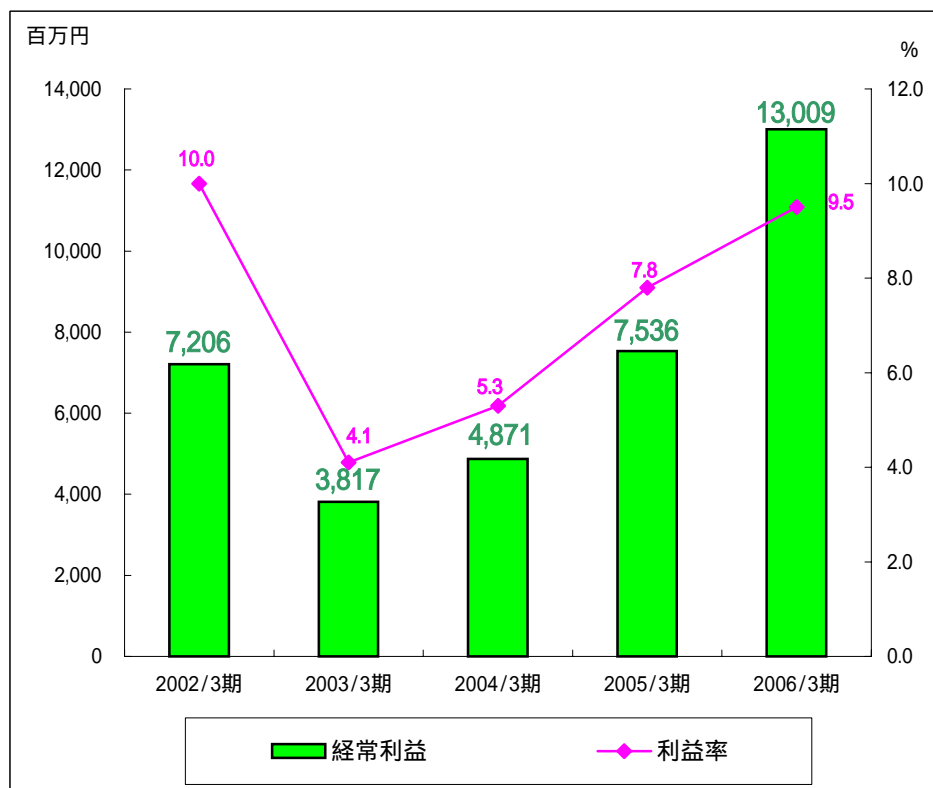
	2002/3期	2003/3期	2004/3期	2005/3期	2006/3期
売上高	71,948	93,893	97,021	96,470	136,720

【業績推移・・・営業利益】



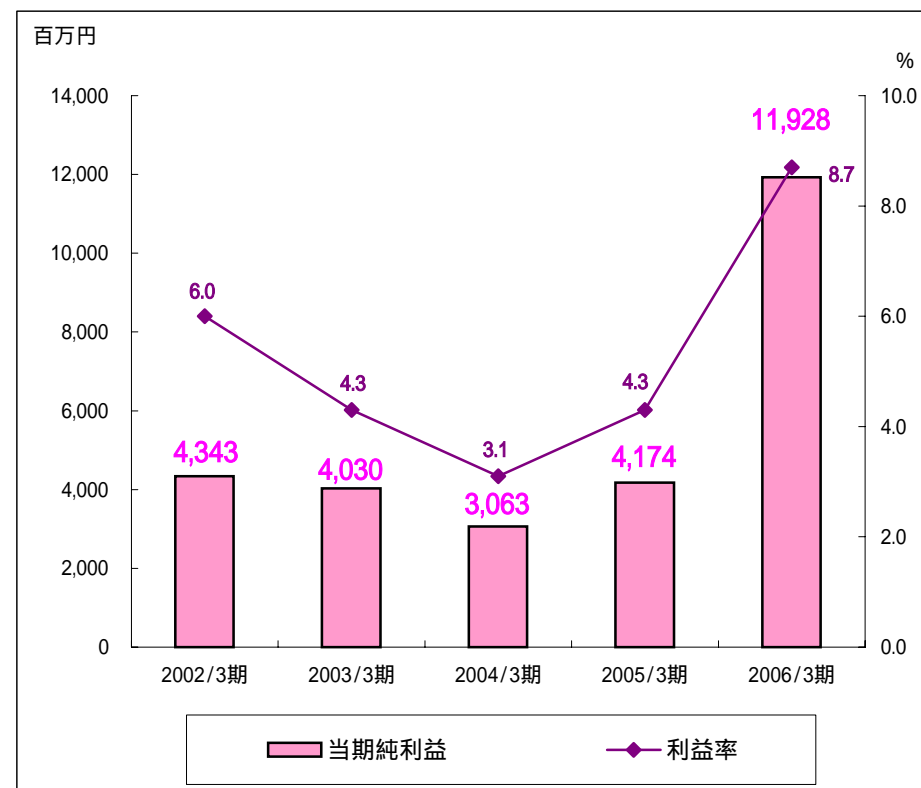
	2002/3期	2003/3期	2004/3期	2005/3期	2006/3期
営業利益	8,119	5,200	6,197	9,372	16,072
利益率	11.3	5.5	6.4	9.7	11.8

【業績推移・・・経常利益】



	2002/3期	2003/3期	2004/3期	2005/3期	2006/3期
経常利益	7,206	3,817	4,871	7,536	13,009
利益率	10.0	4.1	5.3	7.8	9.5

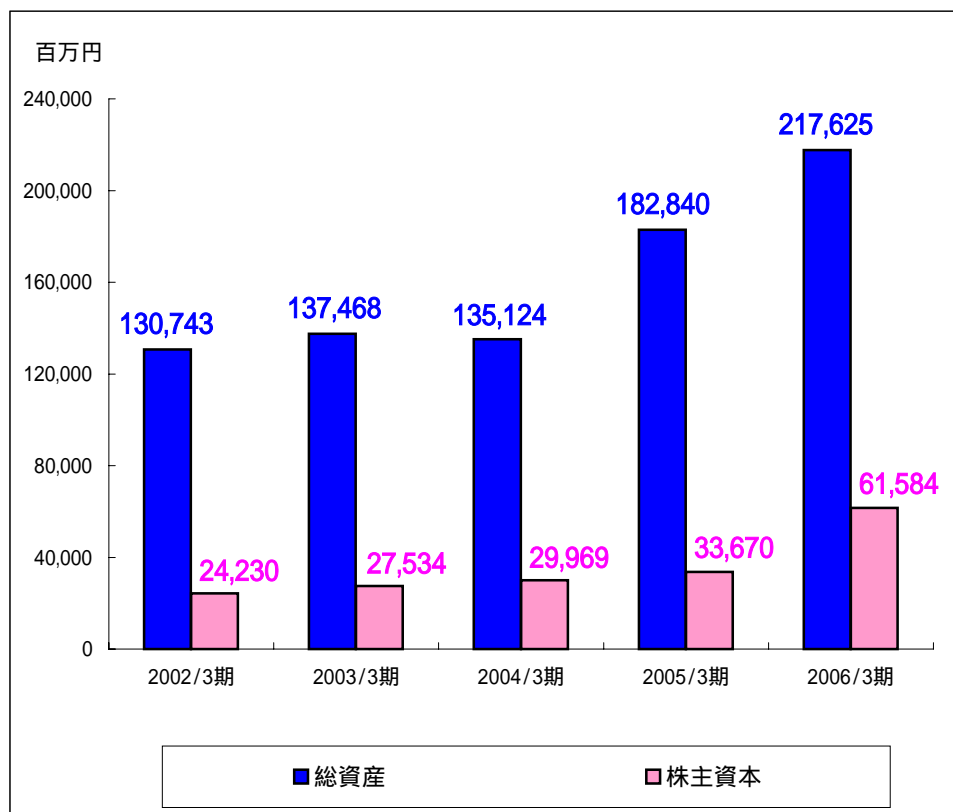
【業績推移・・・当期純利益】



2003/3期及び2006/3期は子会社(株)エルカクエイの更生債権早期弁済に伴い特別利益を計上しております。

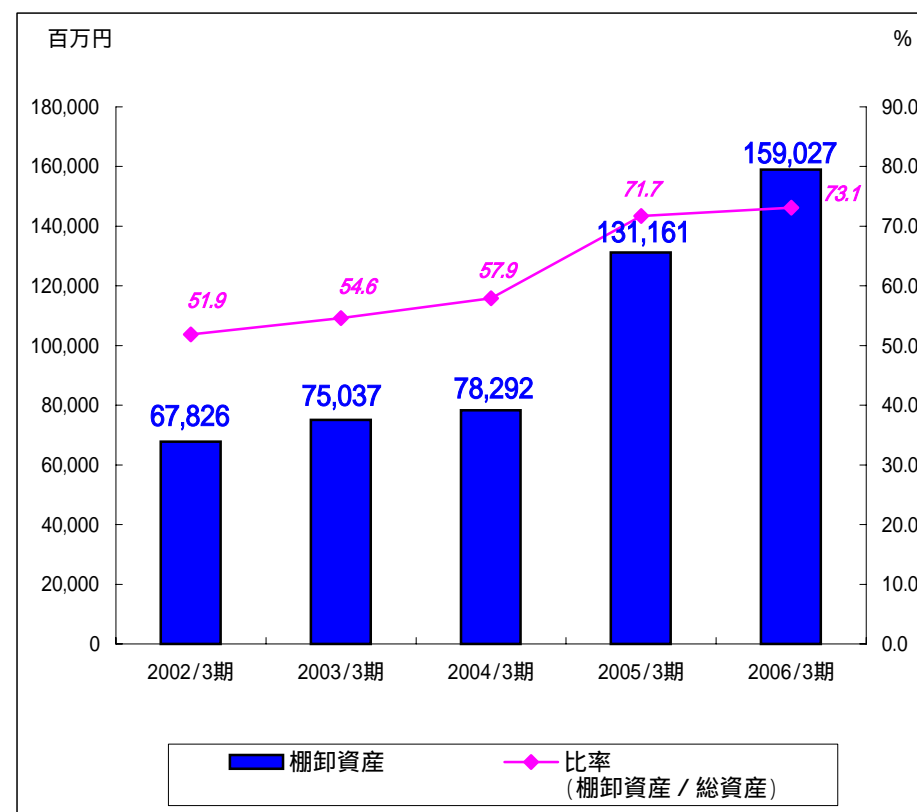
	2002/3期	2003/3期	2004/3期	2005/3期	2006/3期
当期純利益	4,343	4,030	3,063	4,174	11,928
利益率	6.0	4.3	3.1	4.3	8.7

【総資産・株主資本】



	2002/3期	2003/3期	2004/3期	2005/3期	2006/3期
総資産	130,743	137,468	135,124	182,840	217,625
株主資本	24,230	27,534	29,969	33,670	61,584

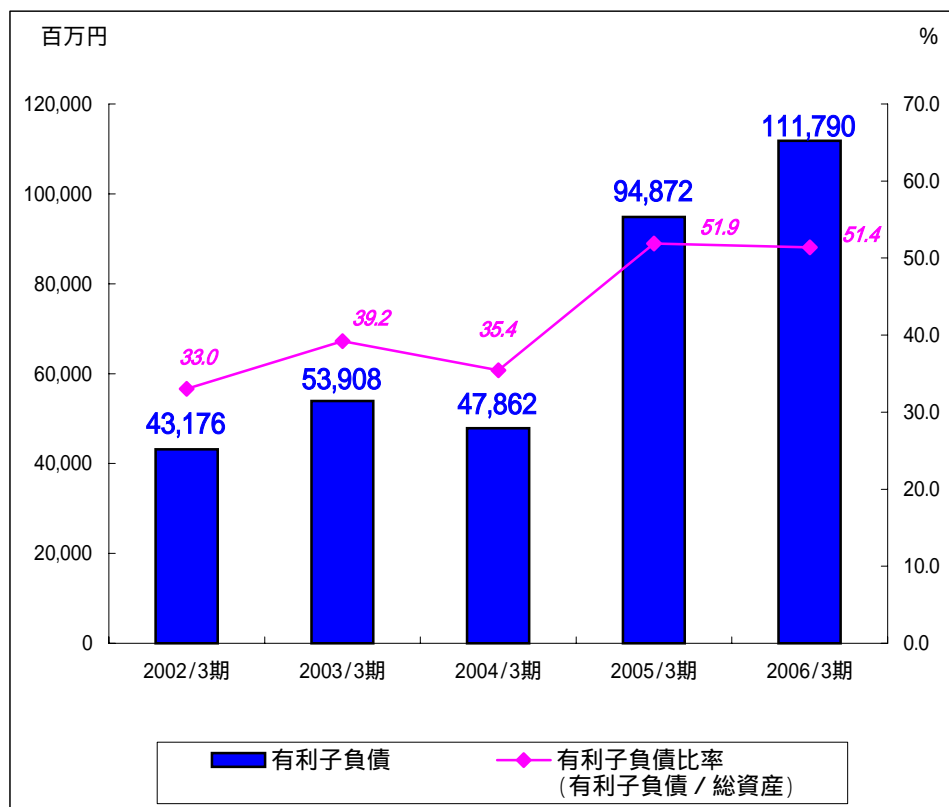
【棚卸資産】



	2002/3期	2003/3期	2004/3期	2005/3期	2006/3期
棚卸資産	67,826	75,037	78,292	131,161	159,027
比率 (棚卸資産 / 総資産)	51.9	54.6	57.9	71.7	73.1

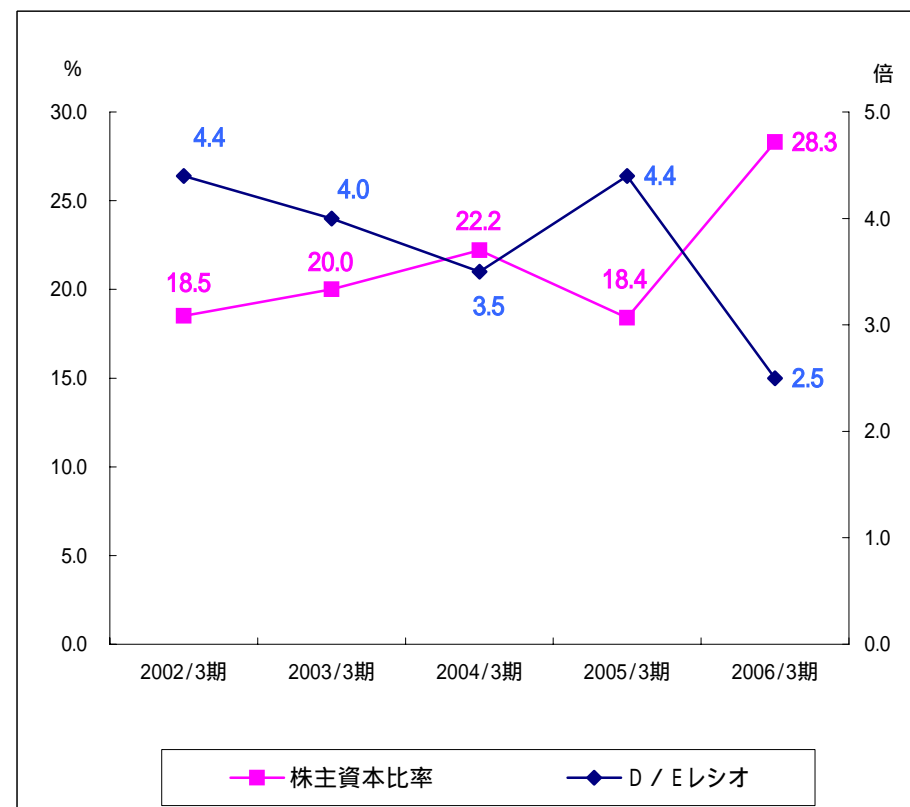
上記棚卸資産 = たな卸資産 + 販売用不動産出資金等

【有利子負債】



	2002/3期	2003/3期	2004/3期	2005/3期	2006/3期
有利子負債	43,176	53,908	47,862	94,872	111,790
有利子負債比率 (有利子負債 / 総資産)	33.0	39.2	35.4	51.9	51.4

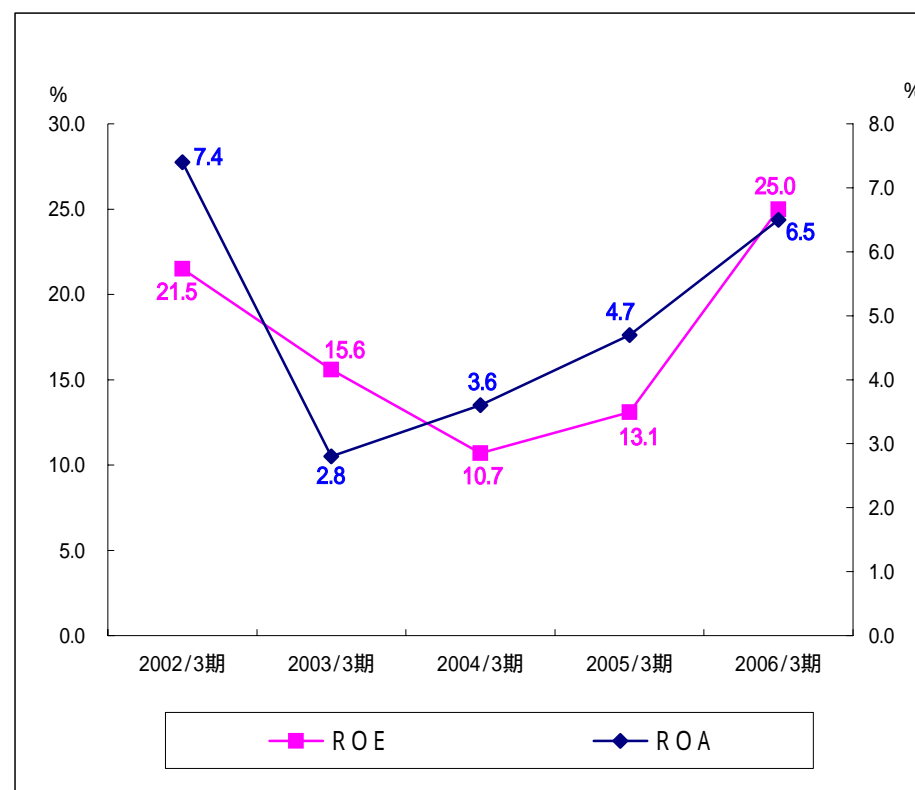
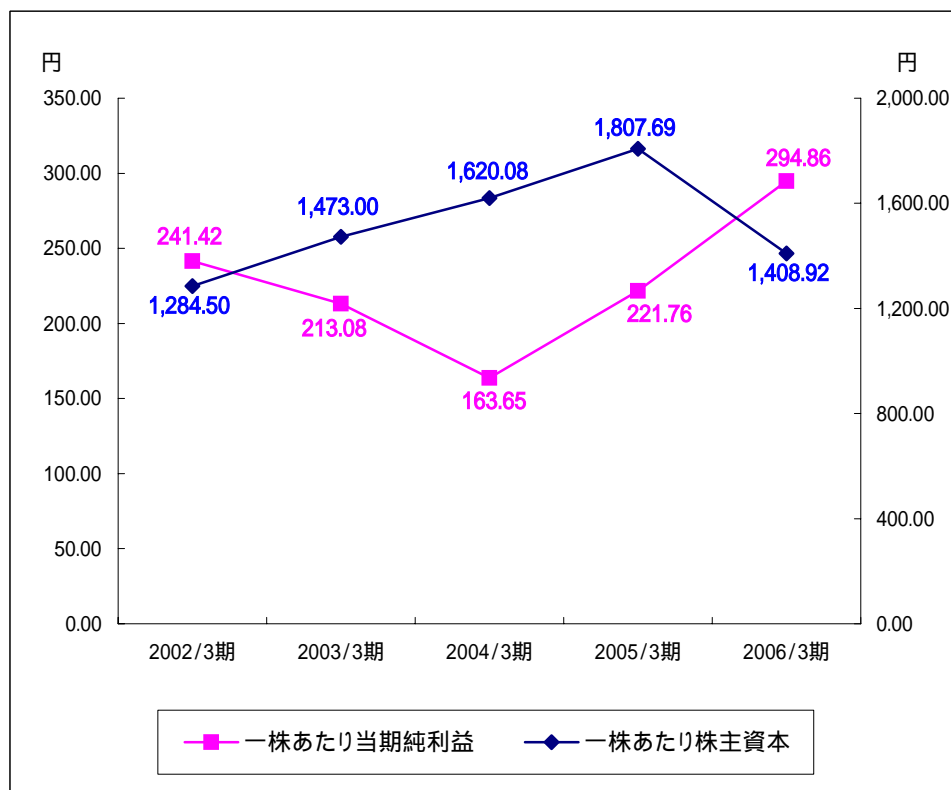
【株主資本比率・DER】



	2002/3期	2003/3期	2004/3期	2005/3期	2006/3期
株主資本比率	18.5	20.0	22.2	18.4	28.3
D/Eレシオ	4.4	4.0	3.5	4.4	2.5

【一株あたり利益・純資産】

【ROE・ROA】

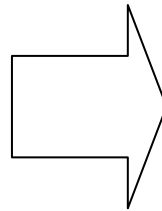
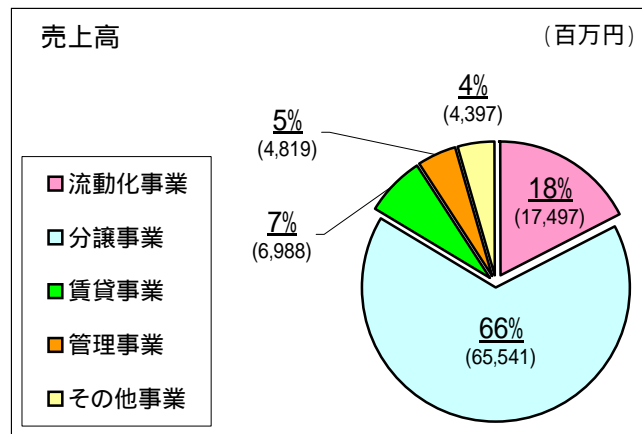


	2002/3期	2003/3期	2004/3期	2005/3期	2006/3期
一株あたり当期純利益	241.42	213.08	163.65	221.76	294.86
一株あたり株主資本	1,284.50	1,473.00	1,620.08	1,807.69	1,408.92

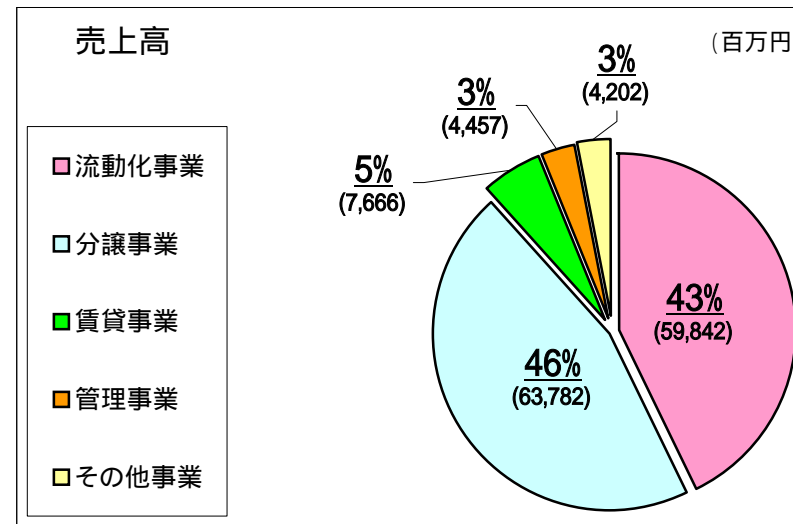
	2002/3期	2003/3期	2004/3期	2005/3期	2006/3期
ROE	21.5	15.6	10.7	13.1	25.0
ROA	7.4	2.8	3.6	4.7	6.5

【収益ポートフォリオ…直近決算データ】

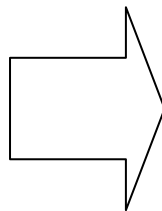
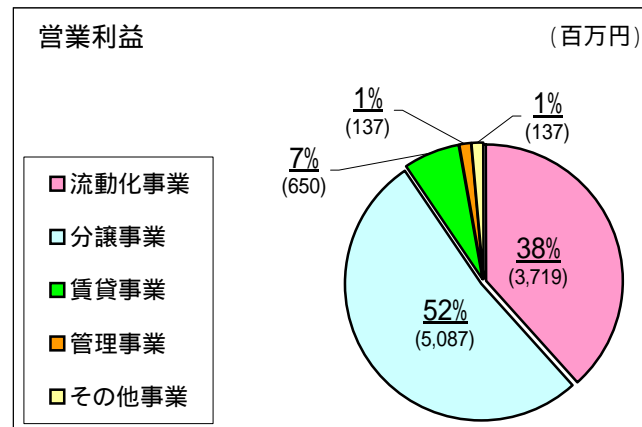
[2005年3月期]



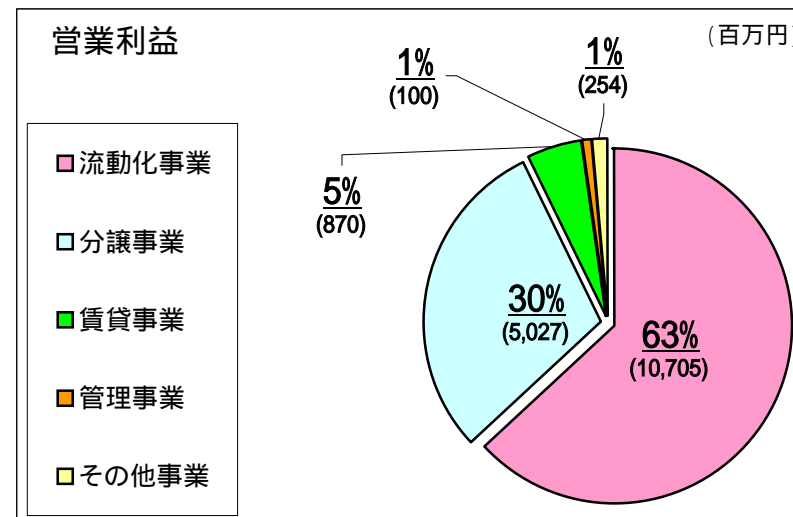
[2006年3月期]



[2005年3月期]



[2006年3月期]



上記グラフはセグメント間消去及び配布不能分を含めた数値です。

流動化事業

【流動化物件の販売実績】

流動化物件全体

< 2002年3月期～2006年3月期までの累計売却額 >

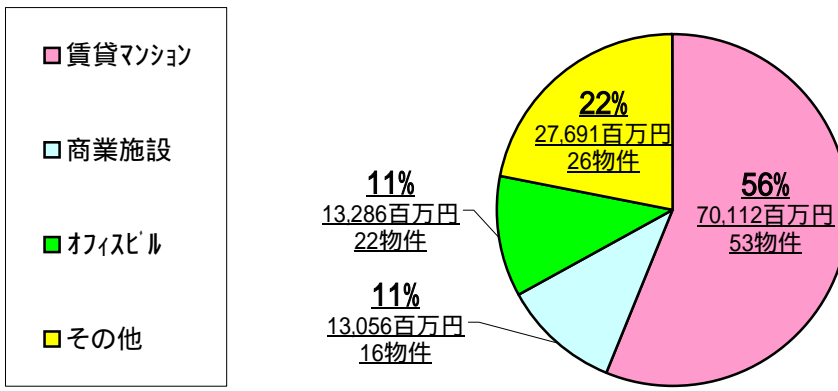
124,144百万円

< 累計売却物件数 >

117件



(図1) 流動化物件タイプ別内訳



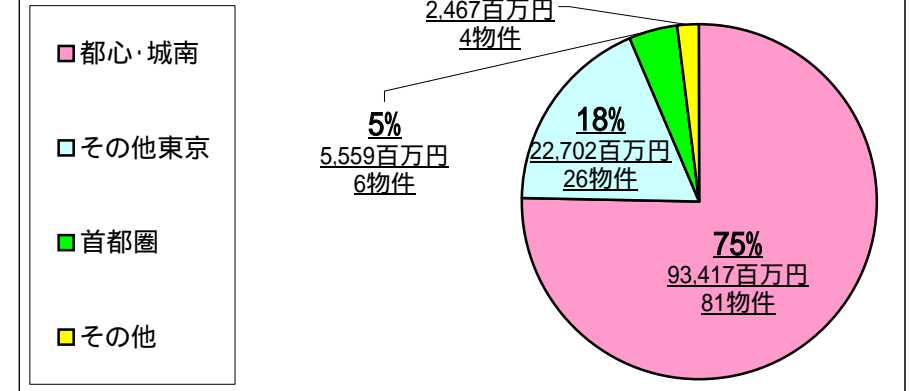
< 流動化物件タイプ別内訳 (図1) > 単位: 百万円

	金額	比率	物件数
賃貸マンション	70,112	56%	53物件
商業施設	13,056	11%	16物件
オフィスビル	13,286	11%	22物件
その他	27,691	22%	26物件
合計	124,144	100%	117物件

< 流動化物件エリア別内訳 (図2) > 単位: 百万円

	金額	比率	物件数
都心・城南	93,417	75%	81物件
その他東京	22,702	18%	26物件
首都圏	5,559	5%	6物件
その他	2,467	2%	4物件
合計	124,144	100%	117物件

(図2) 流動化物件エリア別内訳



[エリア定義]

都心・城南・・・千代田区、中央区、港区、文京区、渋谷区、世田谷区、目黒区、品川区、大田区

その他東京・・・東京都内で都心・城南以外の地域

首都圏<東京以外>・・・神奈川県、千葉県、埼玉県

その他・・・上記1, 2, 3の以外の地域

注)2006年3月期よりセグメントの変更を行ったため、2005年3月期以前の数値は試験的に集計したものを使用しております。

【流動化物件の販売実績】

< 期別販売実績 (図3) >

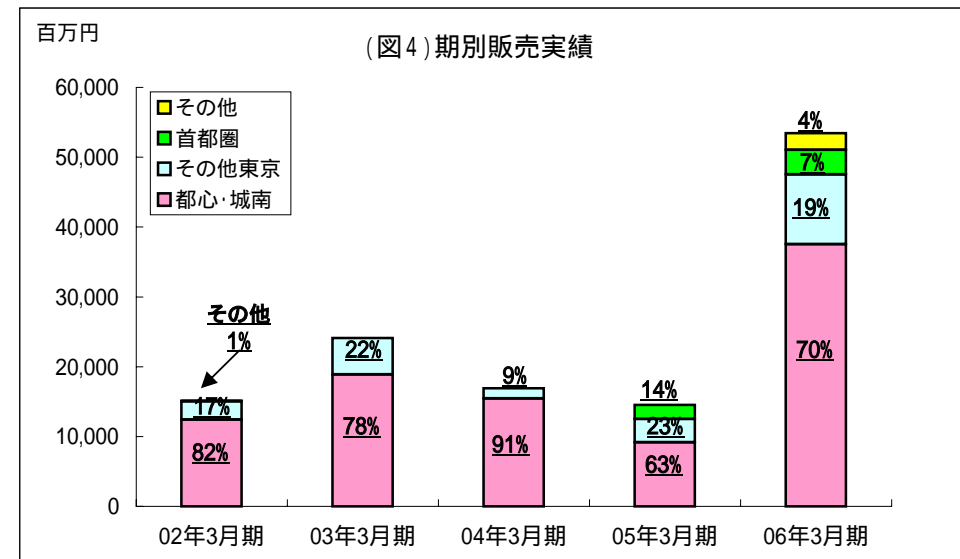
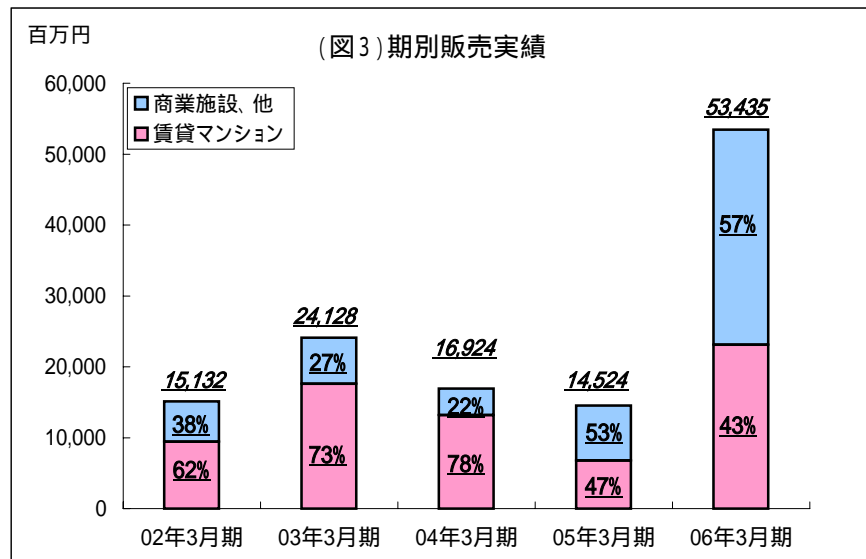
単位: 百万円

	02年3月期		03年3月期		04年3月期		05年3月期		06年3月期	
	金額	比率	金額	比率	金額	比率	金額	比率	金額	比率
賃貸マンション	9,433	62%	17,606	73%	13,181	78%	6,779	47%	23,112	43%
商業施設・他	5,699	38%	6,522	27%	3,743	22%	7,745	53%	30,323	57%
計	15,132	100%	24,128	100%	16,924	100%	14,524	100%	53,435	100%

< 期別販売実績 (図4) >

単位: 百万円

	02年3月期		03年3月期		04年3月期		05年3月期		06年3月期	
	金額	比率	金額	比率	金額	比率	金額	比率	金額	比率
都心・城南	12,402	82%	18,875	78%	15,451	91%	9,146	63%	37,544	70%
その他東京	2,623	17%	5,253	22%	1,473	9%	3,351	23%	10,001	19%
首都圏	0	0%	0	0%	0	0%	2,027	14%	3,531	7%
その他	107	1%	0	0%	0	0%	0	0%	2,359	4%
計	15,132	100%	24,128	100%	16,924	100%	14,524	100%	53,435	100%



[エリア定義]

都心・城南・・・千代田区、中央区、港区、文京区、渋谷区、世田谷区、目黒区、品川区、大田区

その他東京・・・東京都内で都心・城南以外の地域

首都圏<東京以外>・・・神奈川県、千葉県、埼玉県

その他・・・上記1, 2, 3の以外の地域

注)2006年3月期よりセグメントの変更を行ったため、2005年3月期以前の数値は試験的に集計したものを使用しております。

【賃貸マンションの販売実績】

賃貸マンション

< 2002年3月期～2006年3月期までの累計売却額 >

70,112百万円

< 累計売却戸数 >

2,294戸

< 累計売却物件数 >

53件



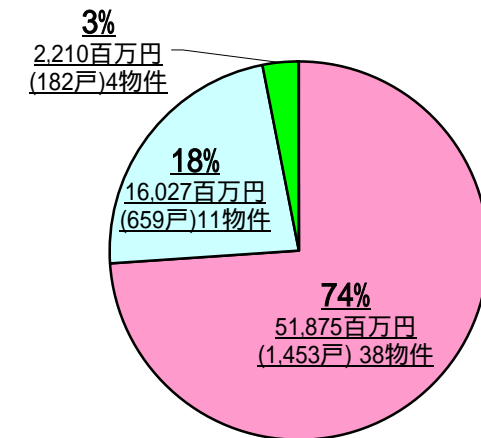
< 賃貸マンションのエリア別内訳 (図5) >

単位: 百万円

	金額	比率	戸数	物件数
都心・城南	51,875	74%	1,453戸	38物件
その他東京	16,027	23%	659戸	11物件
首都圏	2,210	3%	182戸	4物件
その他	0	0%	0戸	0物件
合計	70,112	100%	2,294戸	53物件

(図5) 賃貸マンションのエリア別内訳

- 都心・城南
- その他東京
- 首都圏
- その他



[エリア定義]

都心・城南・・・千代田区、中央区、港区、文京区、渋谷区、世田谷区、目黒区、品川区、大田区

その他東京・・・東京都内で都心・城南以外の地域

首都圏<東京以外>・・・神奈川県、千葉県、埼玉県

その他・・・上記1, 2, 3の以外の地域

注)2006年3月期よりセグメントの変更を行ったため、2005年3月期以前の数値は試験的に集計したものを使用しております。

【賃貸マンションの販売実績】

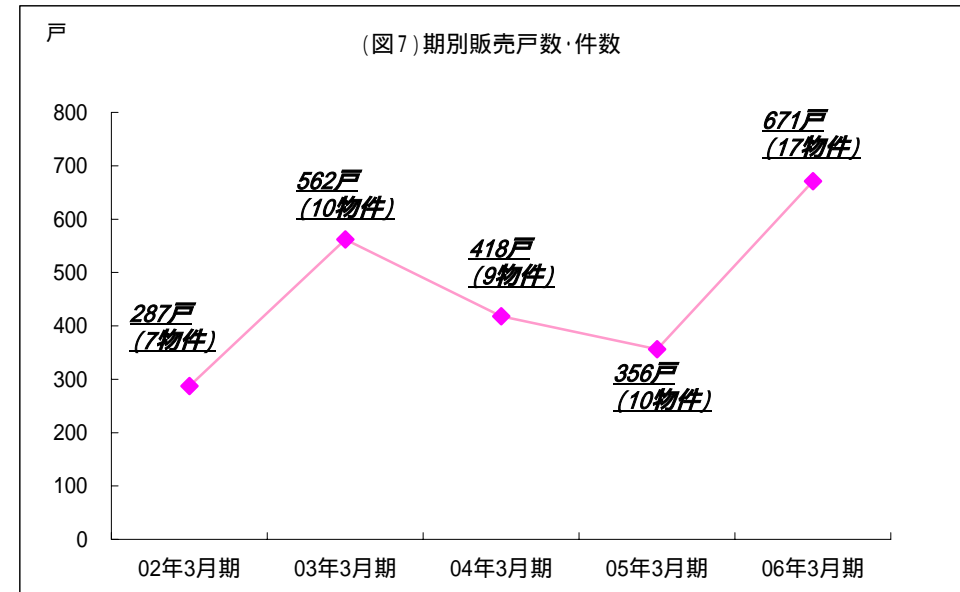
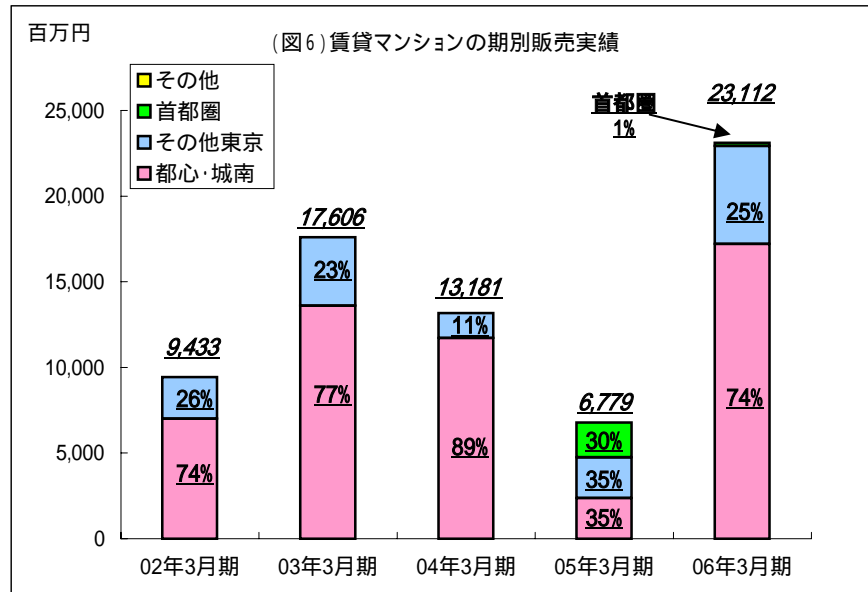
< 賃貸マンションの期別販売実績 (図6) >

単位: 百万円

	02年3月期		03年3月期		04年3月期		05年3月期		06年3月期	
	金額	比率	金額	比率	金額	比率	金額	比率	金額	比率
都心・城南	6,999	74%	13,594	77%	11,708	89%	2,370	35%	17,204	74%
その他東京	2,434	26%	4,012	23%	1,473	11%	2,382	35%	5,725	25%
首都圏	0	0%	0	0%	0	0%	2,027	30%	183	1%
その他	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
計	9,433	100%	17,606	100%	13,181	100%	6,779	100%	23,112	100%

< 期別販売戸数・件数 (図7) >

02年3月期		03年3月期		04年3月期		05年3月期		06年3月期	
戸数	件数	戸数	件数	戸数	件数	戸数	件数	戸数	件数
287	7	562	10	418	9	356	10	671	17



[エリア定義]

- 都心・城南・・・千代田区、中央区、港区、文京区、渋谷区、世田谷区、目黒区、品川区、大田区
- その他東京・・・東京都内で都心・城南以外の地域
- 首都圏<東京以外>・・・神奈川県、千葉県、埼玉県
- その他・・・上記1, 2, 3の以外の地域

注)2006年3月期よりセグメントの変更を行ったため、2005年3月期以前の数値は試験的に集計したものを使用しております。

【主なプロジェクト(実績)】



< スペーシア麻布十番 >

所在地	東京都港区
敷地面積	314.80㎡ ・ 677.45㎡
竣工	2003年12月 ・ 2004年1月
戸数	29戸 ・ 46戸



< スペーシア川崎 >

所在地	神奈川県川崎市
敷地面積	683.69㎡
竣工	2004年7月
戸数	146戸



< スペーシア銀座 >

所在地	東京都中央区
敷地面積	636.36㎡
竣工	2005年2月
戸数	134戸



< b - town代官山 >

所在地	東京都渋谷区
敷地面積	896.85㎡
竣工	2003年1月
テナント数	6店舗



< b - town神宮前 >

所在地	東京都渋谷区
敷地面積	674.89㎡
竣工	2004年3月
テナント数	6店舗



< b - town神宮前 >

所在地	東京都渋谷区
敷地面積	283.83㎡
竣工	2005年5月
テナント数	1店舗

【主なプロジェクト(計画)】



<スペース目黒タワー(仮称)>

所在地	東京都目黒区
敷地面積	4,121.56㎡
竣工	2008年3月予定
戸数	183戸



<スペース新宿原町(仮称)>

所在地	東京都新宿区
敷地面積	3,366.47㎡
竣工	2008年2月予定
戸数	164戸



<b6(ビーロク)>

所在地	東京都渋谷区
敷地面積	2165.54㎡
竣工	2006年9月予定
テナント数	39店舗



<JoySquare湯河原>

所在地	神奈川県足柄下郡
敷地面積	2,390.12㎡
竣工	2006年9月予定
テナント数	7店舗予定

分譲事業



【分譲物件の販売実績】

分譲物件全体

< 2002年3月期～2006年3月期までの累計売却額 >

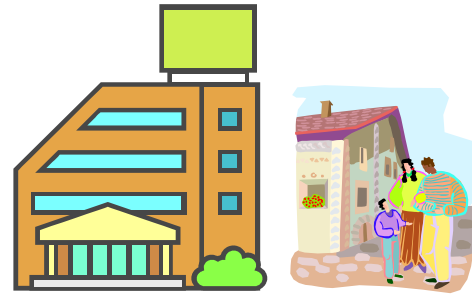
297,063百万円

< 累計売却戸数 >

9,660戸

< 累計売却物件数 >

429件



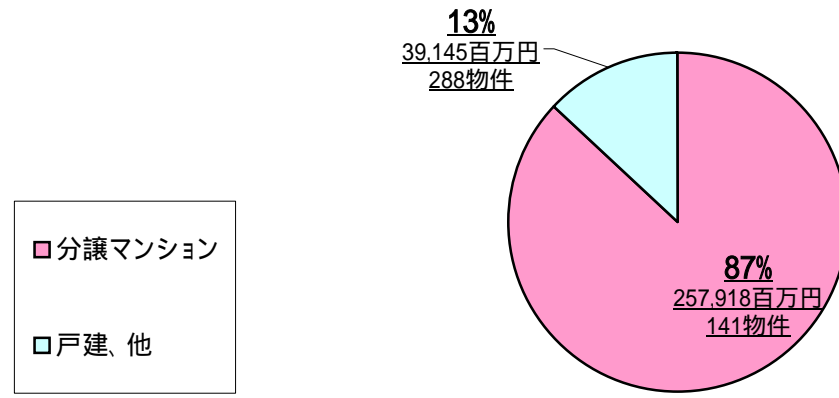
< 分譲物件タイプ別内訳 (図1) > 単位: 百万円

	金額	比率	物件数
分譲マンション	257,918	87%	141物件
戸建、他	39,145	13%	288物件
合計	297,063	100%	429物件

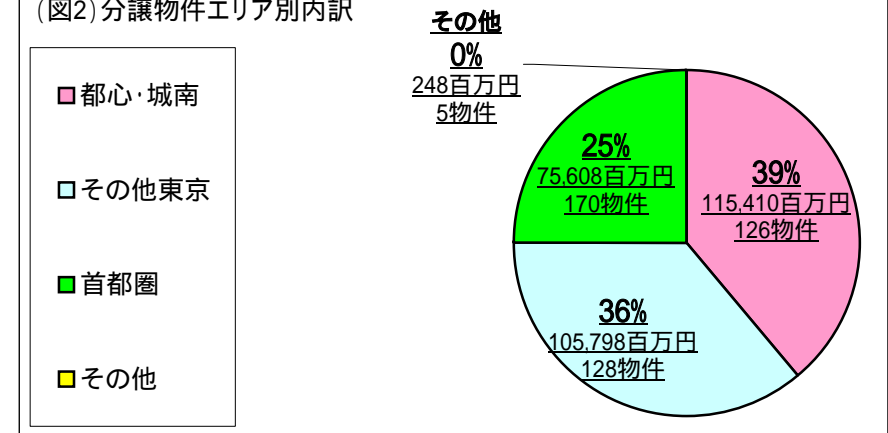
< 流動化物件エリア別内訳 (図2) > 単位: 百万円

	金額	比率	物件数
都心・城南	115,410	39%	126物件
その他東京	105,797	36%	128物件
首都圏	75,608	25%	170物件
その他	248	0%	5物件
合計	297,063	100%	429物件

(図1) 分譲物件タイプ別内訳



(図2) 分譲物件エリア別内訳



[エリア定義]

都心・城南・・・千代田区、中央区、港区、文京区、渋谷区、世田谷区、目黒区、品川区、大田区

その他東京・・・東京都内で都心・城南以外の地域

首都圏<東京以外>・・・神奈川県、千葉県、埼玉県

その他・・・上記1, 2, 3の以外の地域

注) 2006年3月期よりセグメントの変更を行ったため、2005年3月期以前の数値は試験的に集計したものを使用しております。

【分譲物件の販売実績】

< 期別販売実績 (図3) >

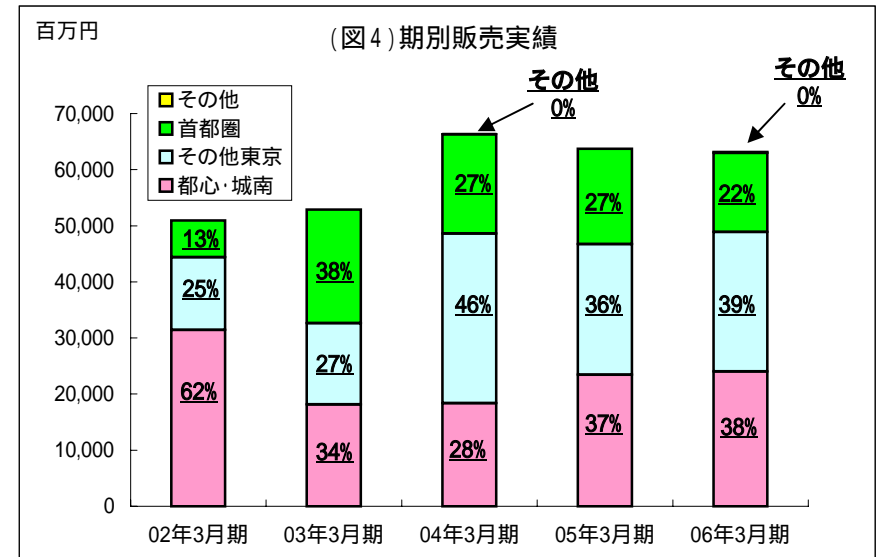
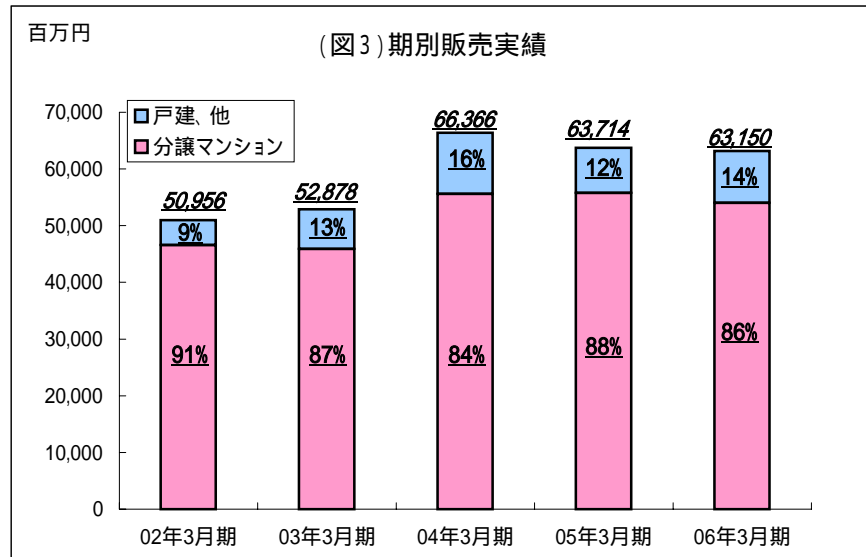
単位: 百万円

	02年3月期		03年3月期		04年3月期		05年3月期		06年3月期	
	金額	比率	金額	比率	金額	比率	金額	比率	金額	比率
分譲マンション	46,589	91%	45,877	87%	55,615	84%	55,787	88%	54,050	86%
戸建、他	4,367	9%	7,001	13%	10,751	16%	7,926	12%	9,100	14%
計	50,956	100%	52,878	100%	66,366	100%	63,714	100%	63,150	100%

< 期別販売実績 (図4) >

単位: 百万円

	02年3月期		03年3月期		04年3月期		05年3月期		06年3月期	
	金額	比率	金額	比率	金額	比率	金額	比率	金額	比率
都心・城南	31,409	62%	18,135	34%	18,357	28%	23,473	37%	24,037	38%
その他東京	12,964	25%	14,473	27%	30,245	46%	23,241	36%	24,873	39%
首都圏	6,582	13%	20,269	38%	17,662	27%	17,000	27%	14,094	22%
その他	0	0%	0	0%	102	0%	0	0%	146	0%
計	50,956	100%	52,878	100%	66,366	100%	63,714	100%	63,150	100%



【エリア定義】

都心・城南・・・千代田区、中央区、港区、文京区、渋谷区、世田谷区、目黒区、品川区、大田区

その他東京・・・東京都内で都心・城南以外の地域

首都圏<東京以外>・・・神奈川県、千葉県、埼玉県

その他・・・上記1, 2, 3の以外の地域

注)2006年3月期よりセグメントの変更を行ったため、2005年3月期以前の数値は試験的に集計したものを使用しております。

【分譲マンションの販売実績】

分譲マンション

< 2002年3月期～2006年3月期までの累計売却額 >

257,918百万円

< 累計売却戸数 >

6,867戸

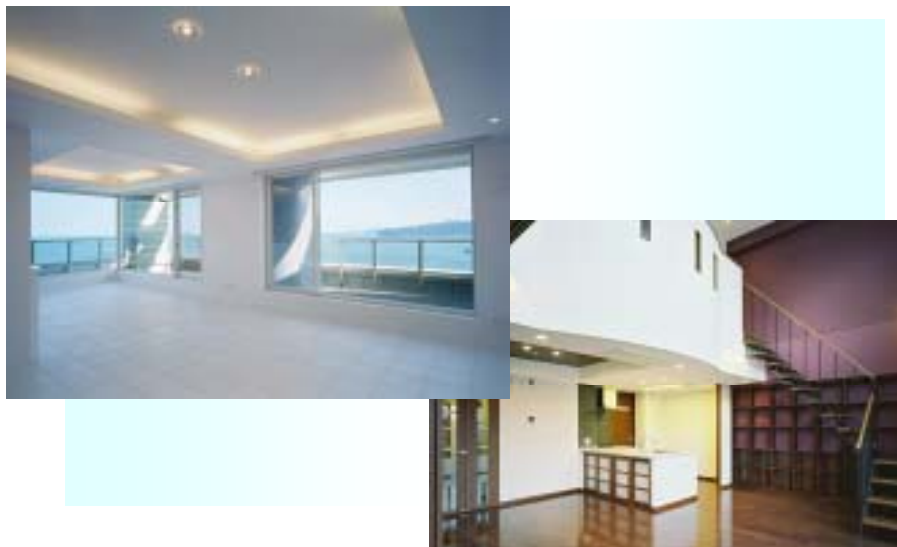
< 累計売却物件数 >

141件

< 分譲マンションのエリア別内訳 (図5) >

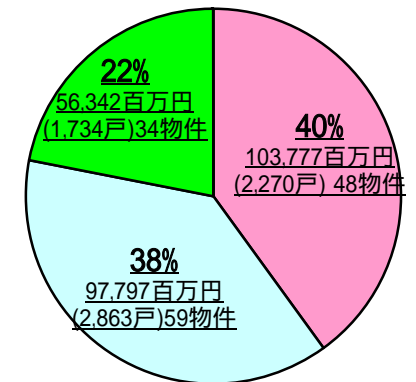
単位: 百万円

	金額	比率	戸数	物件数
都心・城南	103,777	40%	2,270戸	48物件
その他東京	97,797	38%	2,863戸	59物件
首都圏	56,342	22%	1,734戸	34物件
その他	2	0%	0戸	0物件
合計	257,918	100%	6,867戸	141物件



(図5) 分譲マンションのエリア別内訳

- 都心・城南
- その他東京
- 首都圏
- その他



[エリア定義]

都心・城南・・・千代田区、中央区、港区、文京区、渋谷区、世田谷区、目黒区、品川区、大田区

その他東京・・・東京都内で都心・城南以外の地域

首都圏<東京以外>・・・神奈川県、千葉県、埼玉県

その他・・・上記1, 2, 3の以外の地域

注)2006年3月期よりセグメントの変更を行ったため、2005年3月期以前の数値は試験的に集計したものを使用しております。

【分譲マンションの販売実績】

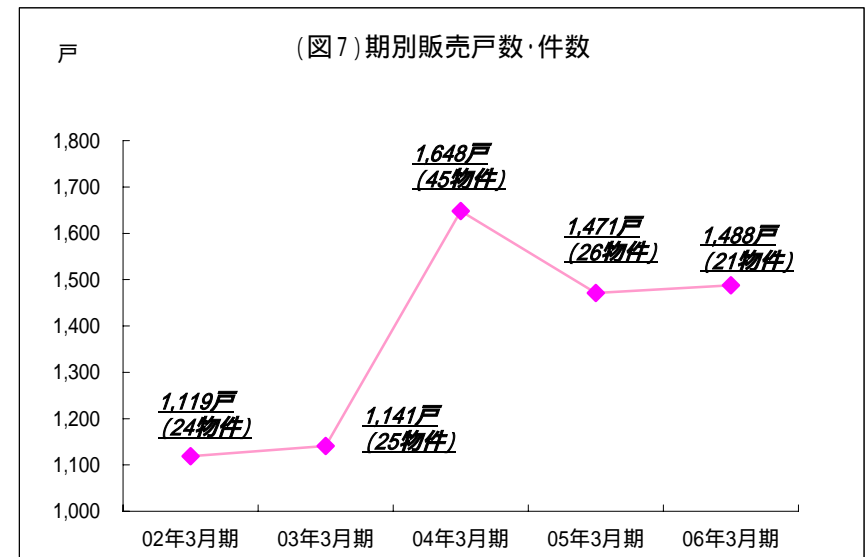
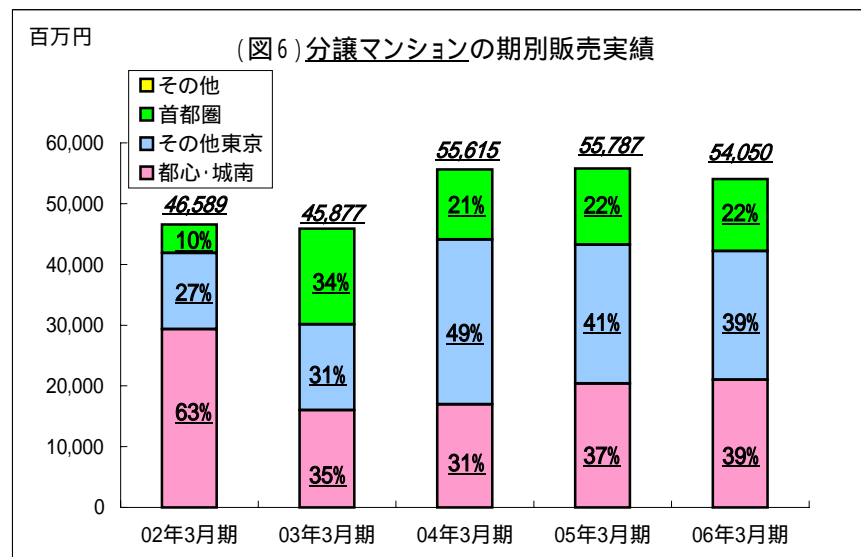
<分譲マンションの期別販売実績 (図6)>

単位: 百万円

	02年3月期		03年3月期		04年3月期		05年3月期		06年3月期	
	金額	比率	金額	比率	金額	比率	金額	比率	金額	比率
都心・城南	29,344	63%	16,012	35%	16,970	31%	20,412	37%	21,038	39%
その他東京	12,511	27%	14,136	31%	27,137	49%	22,855	41%	21,158	39%
首都圏	4,734	10%	15,729	34%	11,507	21%	12,520	22%	11,852	22%
その他	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	2	0%
計	46,589	100%	45,877	100%	55,615	100%	55,787	100%	54,050	100%

<期別販売戸数・件数 (図7)>

02年3月期		03年3月期		04年3月期		05年3月期		06年3月期	
戸数	件数	戸数	件数	戸数	件数	戸数	件数	戸数	件数
1,119	24	1,141	25	1,648	45	1,471	26	1,488	21



[エリア定義]

- 都心・城南・・・千代田区、中央区、港区、文京区、渋谷区、世田谷区、目黒区、品川区、大田区
- その他東京・・・東京都内で都心・城南以外の地域
- 首都圏<東京以外>・・・神奈川県、千葉県、埼玉県
- その他・・・上記1, 2, 3の以外の地域

注)2006年3月期よりセグメントの変更を行ったため、2005年3月期以前の数値は試験的に集計したものを使用しております。

【主なプロジェクト(実績)】



< アデニウム西船橋 >

所在地	千葉県船橋市
敷地面積	1,735.23m ²
竣工	2006年3月
戸数	39戸



< アデニウム洗足池南 >

所在地	東京都大田区
敷地面積	1,206.86m ²
竣工	2006年3月
戸数	29戸



< アデニウム洗足池オートクチュールテラス >

所在地	東京都大田区
敷地面積	440.43m ²
竣工	2006年4月
戸数	14戸



< アデニウム津田沼 >

所在地	千葉県習志野市
敷地面積	2,564.57m ²
竣工	2006年4月
戸数	64戸



< アデニウム熱海オーシャンスイート >

所在地	静岡県熱海市
敷地面積	2,064.58m ²
竣工	2006年4月
テナント数	94戸



< アデニウム千歳烏山 >

所在地	東京都世田谷区
敷地面積	1,787.60m ²
竣工	2006年5月
テナント数	49戸

【主なプロジェクト(計画)】



< アデニウム蘇我 >

所在地	千葉県千葉市
敷地面積	869.35m ²
竣工	2006年9月予定
戸数	47戸



< アデニウム熱海翠光園 >

所在地	静岡県熱海市
敷地面積	4,335.02m ²
竣工	2006年9月予定
戸数	119戸



< アデニウム越谷 >

所在地	埼玉県越谷市
敷地面積	2,001.14m ²
竣工	2006年9月予定
戸数	54戸



< アデニウム府中武蔵野台 >

所在地	東京都府中市
敷地面積	1,257.02m ²
竣工	2006年9月予定
戸数	42戸



< アデニウム小田急相模原 >

所在地	神奈川県相模原市
敷地面積	1,995.45m ²
竣工	2007年2月予定
戸数	110戸



< アデニウム吉祥寺 >

所在地	東京都三鷹市
敷地面積	9,357.64m ²
竣工	2007年3月予定
戸数	214戸