



平成 18 年 4 月 3 日

各 位

会 社 名 株式会社ジョイント・コーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 東海林 義 信  
(コード番号 8874 東証第1部)  
問合せ先 執行役員 広報・IR室長 江口 日出登  
(TEL 03-5759-8874)

## 名古屋営業所開設のお知らせ

当社では、このたび愛知県名古屋市に名古屋営業所を開設しましたので、お知らせします。

### 記

#### 1. 開設の理由

当社では 2001 年 3 月期より不動産流動化事業に参入し、主に賃貸マンション・商業施設の企画・開発・販売を行うとともに、それらに付随する関連事業をグループで展開してまいりました。5 年間にわたるノウハウの積上げを、昨今の不動産流動化市場の活況が後押しする形で、当社の不動産流動化事業は業績を牽引するまでに成長し、もともとの中核事業である不動産分譲事業と並ぶ第二の柱として、さらなる拡大を目指し注力しております。

東京都心・城南地区を基盤として事業を展開してまいりました当社ですが、不動産流動化事業の成長とともに、エリアを全国に拡大し、開発のみならず、既存の収益物件の取得を積極的に行っております。物件用途も、賃貸マンション、商業施設に続き、物流施設、オフィス、ホテルと幅を広げ、事業の多様化を進めております。それに伴い、2005 年 10 月に大阪営業所、2006 年 3 月には沖縄営業所を開設いたしました。

我が国経済はデフレーションを脱却し、景気は回復基調にあると言われております。中でも名古屋地区は景気の飛躍的な回復が目立っており、不動産需要は確実に高まっています。当社では、従前より名古屋地区での流動化事業の展開を図ってまいりましたが、この不動産需要に応えるべく名古屋営業所を開設する運びとなりました。

今後は、分譲マンションの開発の可能性をも探りつつ、名古屋地区におけるリート向け収益物件の開発・取得を積極的に進めてまいります所存です。

#### 2. 営業開始日

平成 18 年 4 月 3 日(月)

#### 3. 営業所概要

所 在 地： 愛知県名古屋市中区栄一丁目 3 番 3 号  
AMMNAT ビル 7F  
電 話 番 号： 0 5 2 - 2 0 9 - 7 7 6 1  
F A X 番 号： 0 5 2 - 2 0 9 - 7 7 6 3  
所 長 名： 古波蔵 康成

以 上