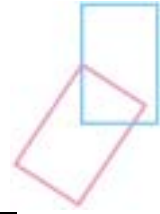


A DENIUM

NEWS RELEASE



平成 18 年 4 月 28 日

報道関係各位

株式会社ジョイント・コーポレーション

人気の東横線でショッピングエリアとレジャーエリアを楽しむ
「アデニウム横浜反町」5月中旬より販売開始
4月29日(土)マンションギャラリーグランドオープン

アデニウム横浜反町の特長

人気の東横線ほか5駅利用可能

近隣に横浜駅のショッピングエリアとみなとみらいのレジャーエリア

徒歩5分圏内に生活利便施設が充実

優雅さ漂うデザイナーズレジデンス

南東向き住戸84%、角住戸率50%

全戸防犯センサー付、全戸ディスプレイ完備

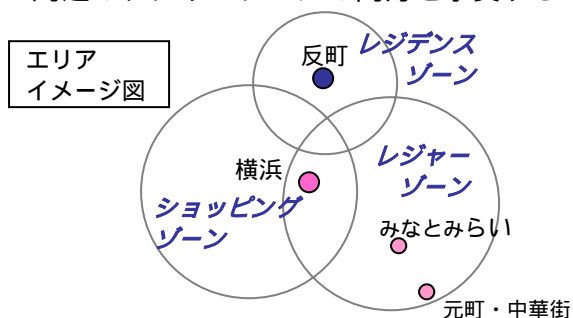
住宅性能表示制度適用



株式会社ジョイント・コーポレーション(東京都目黒区/代表取締役社長 東海林義信)は、4月29日(土)より、神奈川県横浜市に開発中の新築分譲マンション「アデニウム横浜反町」のマンションギャラリーをグランドオープンし、販売を開始いたします。

「アデニウム横浜反町」は、人気の東急東横線の反町駅から徒歩4分、JR京浜東北線・根岸線・横浜線の東神奈川駅から徒歩9分など、5駅が徒歩圏内にある便利な立地です。横浜へ1分(反町駅利用)、渋谷へ28分と、都市部へのアクセスが容易なうえに、周辺には公園・公共機関・商業施設など、多くの生活利便施設が徒歩5分以内に集約し、居住性の高いエリアとなっています。

横浜駅周辺やみなとみらい駅周辺は、ショッピングやレジャーの街として注目度の高いエリアです。「アデニウム横浜反町」は、横浜駅周辺のショッピングゾーン、みなとみらい周辺のレジャーゾーンの両方を享受することができます。



反町駅から横浜駅へは東急東横線利用で1分、徒歩でも16分。レジャーエリアとして人気のみなとみらい駅へは横浜駅でみなとみらい線急行に乗換え4分。食を楽しむ元町・中華街駅へは横浜駅でみなとみらい線特急に乗換え8分。

しかも、居住エリアとしての利便性が高く、実用的な生活環境を維持しながら都市生活を謳歌することができます。

すなわち、横浜という都市をフィールドとして、ライフスタイルに応じた暮らしを愉しむ確かな可能性を、「アデニウム横浜反町」はお届けします。

南東向き中心。柔らかな光と洗練の空間がコラボする。

「アデニウム横浜反町」は南東向き住戸84%、角住戸率50%と、光を存分に取り入れたプランとなっています。全戸防犯センサー付、共用部には防犯カメラを設置、鍵を操作盤に近付けることによりオートロックを解除できる非接触キー採用など、高いセキュリティを実現。また、全戸ディスプレイ完備など、充実した設備仕様を用意しました。さらに、ジョイント・コーポレーションの施工管理システムが、契約者に代わって各施工段階を厳しくチェックします。

「アデニウム横浜反町」は優雅さの漂うデザイナーズレジデンスに高いセキュリティ、充実した設備仕様を備え、まさに光と洗練の空間のコラボレーションが「アデニウム」のブランドコンセプトである「Healing & Refreshment」(P.5参照)を住まう方に提供します。

【物件概要】

名称	アデニウム横浜反町
所在地	神奈川県横浜市神奈川区反町4丁目27番8他(地番)
交通	東急東横線「反町」駅徒歩4分 JR京浜東北線・根岸線・横浜線「東神奈川」駅徒歩9分 京浜急行本線「神奈川」駅徒歩10分・「仲木戸」駅徒歩13分 JR各線・東急東横線・みなとみらい線・京浜急行本線・横浜市営地下鉄・相模鉄道本線「横浜」駅徒歩16分
用途地域	商業地域
地域・地区	防火地域・準防火地域
建ぺい率	100%
容積率	400%
地目	宅地
敷地面積	893.76 m ² (実測・建築確認対象) 890.63 m ² (公簿)
建築面積	589.28 m ²
延床面積	4,575.45 m ²
建築確認番号	第H17確認建築横浜中部00620号(平成18年1月10日)
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上10階建
総戸数	53戸(管理事務室1戸含む)
販売戸数	未定
間取り	2LDK・3LDK
専有面積	57.94 m ² ~ 78.61 m ²
バルコニー面積	10.14 m ² ~ 18.87 m ²
販売価格	未定
管理費等	未定
分譲後の権利形態	<敷地> 専有面積割合による所有権の共有 <建物> 専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
駐車場	21台 <月額使用料未定>
自転車置場	78台 <月額使用料未定>
バイク置場	6台 <月額使用料未定>
竣工予定	平成19年3月上旬
入居予定	平成19年3月下旬
管理形態	管理組合結成後、管理会社に委託(日勤)
管理会社	株式会社J・COMS
手付金等の保全機関	住宅産業信用保証株式会社
事業主・売主	株式会社ジョイント・コーポレーション
設計・監理	株式会社さとうベネック一級建築士事務所
施工	株式会社さとうベネック東京支社
設計図書閲覧場所	株式会社ジョイント・コーポレーション
販売開始予定	平成18年5月中旬

現地／モデルルーム案内図

モデルルームには
駐車場をご用意しております。

カーナビシステムに住所「横浜市神奈川区高島台23-3」と
ご入力頂きますと道順が分かりやすく表示されます。



【モデルルーム】

所在地：神奈川県横浜市神奈川区高島台 23
東急東横線「反町」駅利用
電話番号：0120-49-7337
グランドオープン：2006年4月29日（土）

【お客様からのお問い合わせ先】

電話番号：0120（49）7337

【報道関係者からのお問い合わせ先】

所在地：東京都目黒区目黒 2-10-11
電話番号：03-5759-8874
F A X：03-5759-8875
担当者：広報・I R室 江口、齋藤
e-mail：ir@jointcorporation.co.jp

【アデニウム ブランドコンセプト】



目指したのは、「Healing & Refreshment」

都市のオアシスとなるような住まいを提供したい。その想いをもとに、私たちジョイント・コーポレーションは、“砂漠の薔薇 (Desert Rose)” という英名をもつ花の名前『アデニウム』をマンションブランド名といたしました。

ここに住まう方に、いかに「癒し (Healing)」と「明日への活力 (Refreshment)」を感じていただくかをテーマに、「安心」「快適」「洗練」という3方向のこだわりを軸として、住空間のクオリティを追求し、良質な住まいを提供してまいります。

》安心

安心して暮らしていただくための住宅性能を重視。

構造性能 (耐震性・耐久性・地盤調査)

安全性能 (火災対策等)

防犯性能 (セキュリティ対策)

》快適

永く快適に過ごしていただくための心地よさを追求。

住環境による快適性能 (遮音性・断熱性・居住性)

設備・仕様による快適性能 (健康への配慮・先進マルチメディア等)

外部環境による快適性能 (自然環境・コミュニティ環境施設等)

》洗練

住まう方の感性に応える洗練された上質空間の創造。

外観意匠へのこだわり (建築デザイナーとのコラボレーション)

内装コーディネートへのこだわり

(インテリアコーディネーターとのコラボレーション)

様々なライフスタイルや個性に対応するセレクトシステムの設定

(間取りプラン・カラー・設備等)

【ジョイント施工管理システム】

厳しい視点で先進の暮らしを守る品質管理。

ジョイント・コーポレーションは、ジョイント施工管理システムのもと、品質管理・施工管理を徹底。建物の施工業者の選定から引渡まで、建築に関するあらゆる場面に細かく目を配ることで、居住者の「安全な暮らし」や「豊かな生活」を実現させます。

》現場の定期巡視

建築工事品質管理規準集に基づき、定期的に現場の巡視を行っています。

》建築施工レポート

<アデニウムシリーズ>では、工程ごとに建築施工レポートを作成。写真とレポートで各工事過程の施工状況を紹介しています。

【会社概要】

商号:	株式会社ジョイント・コーポレーション	
所在地:	本社 〒153-0063 東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号 神奈川営業所 (神奈川県横浜市) 大阪営業所 (大阪府大阪市) 沖縄営業所 (沖縄県宜野湾市) 名古屋営業所 (愛知県名古屋市)	
設立:	1986 年 9 月	
資本金:	15,800,178 千円	
役員:	代表取締役社長	東海林義信
	専務取締役	関根達也
	常務取締役	鈴木 均
	取締役	山下孝二
	取締役	加藤有作
	取締役	岩谷健一郎
	取締役	大野敏信
	取締役	織部 壽
	取締役	田中克巳
	取締役	廣瀬駒雄
	執行役員	江口 日出登
	常勤監査役	妙中厚雄
	監査役	高山富雄
	監査役	迫田弘一
	監査役	水野 勝
	は執行役員兼務(2006年3月末現在)	
従業員数:	単体 212 名 連結 945 名 (2005 年 9 月末現在)	
加盟団体:	(社)不動産協会、(社)日本住宅建設産業協会、 (社)首都圏不動産公正取引協議会、東京商工会議所	
免許・登録:	国土交通大臣(2)第 5600 号 一級建築士事務所登録(都)第 43303 号	
業務内容:	1.「アデニウム」シリーズのマンション分譲事業 2.不動産流動化事業 3.その他事業	
関係会社:	不動産分譲事業 / (株)エルカクエイ	
	(株)ジョイント・ランド	
	不動産賃貸仲介・管理事業 / (株)ジョイント・レント	
	不動産管理事業 / (株)J・COMS	
	(株)ジョイント・メンテナンス	
	不動産流動化事業 / (株)ジョイント・アセットマネジメント	
	(株)ジョイント・キャピタル・パートナーズ	
	不動産関連事業 / (株)エルテックホーム	
	(株)さくらアセットプランニング	