

平成 15 年 11 月 14 日

各 位

会 社 名 株式会社ジョイント・コーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 東海林 義信  
(コード番号 8874 東証第1部)  
問合せ先 取締役副社長 田中 克巳  
(TEL 03-5759-8874)

## 子会社の合併等に関するお知らせ

当社はグループ再編成の一環として、不動産管理会社の合併並びに証券会社運営からの撤退方針を決定いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式会社ジョイント・コミュニティーと関東ビルサービス株式会社の合併

##### (1) 合併の目的

当社グループにおける不動産管理会社 2 社の合併により業務の効率化並びに更なる収益力の強化を図ることを目的といたします。

##### (2) 合併予定日 平成 16 年 4 月 1 日

##### (3) 合併後の子会社の概要

存続会社 : 関東ビルサービス(株)  
被合併会社 : (株)ジョイント・コミュニティー  
合併後の新商号につきましては現在検討中です。

代 表 者	惣滑谷 久夫 (現関東ビルサービス(株)代表取締役社長)
所 在 地	東京都新宿区新宿 2 - 3 - 13
主な事業の内容	マンション・ビル管理
決 算 期	3 月
従 業 員 数	105 名
資 本 の 額	1 億 2 千 5 百万円
管 理 件 数	マンション 18,203 戸 ビル・施設 276 棟

##### 大株主構成及び所有割合

株式会社ジョイント・コーポレーション	70%
株式会社エルカクエイ	30%

～ につきましては、2社の現状を基に算出した計画値です。

#### (4) 今後の見通し

当社グループの再編成の一環として2社の合併により、マンション・ビルの管理運営事業の基盤を強化し総合不動産管理会社の確立を目指します。

また、(株)ジョイント・コーポレーションおよび(株)エルカクエイの不動産販売事業をバックアップすると共にフィービジネスの更なる拡充を図ってまいります。

尚、本件に伴う、今期の業績見通しの変更はございません。

## 2. 証券会社運営からの撤退方針の決定

当社は孫会社であるジョイント証券株式会社の運営について、今後の採算性等を総合的に勘案し、撤退の方向で検討に入ることを決定いたしました。内容につきましては、詳細決定後あらためてお知らせいたします。

尚、本件に伴う、今期の業績見通しの変更はございません。

以 上