



平成 18 年 4 月 28 日

報道関係各位

株式会社ジョイント・コーポレーション

町田駅徒歩物件で静かな住環境を実現
「アデニウム町田」5月中旬より販売開始
4月29日(土)マンションギャラリーグランドオープン

アデニウム町田の特長

徒歩圏内で3駅2路線利用可能

人気の町田駅徒歩物件で閑静な住宅街の一角に誕生

駅前は毎日の生活をサポートする商業施設が充実

全邸南東・南西向き

セントラル型浄水システム「良水工房」

保温機能付たまご浴槽

住宅性能表示制度適用



株式会社ジョイント・コーポレーション(東京都目黒区/代表取締役社長 東海林義信)は、4月29日(土)より、神奈川県相模原市に開発中の新築分譲マンション「アデニウム町田」のマンションギャラリーをグランドオープンし、販売を開始いたします。

「アデニウム町田」は、小田急小田原線・JR 横浜線町田駅のほか、小田急小田原線相模大野駅が徒歩圏内にあり、都心に直結したアクセスをもつ好立地です。最寄りの町田駅前には、大型デパートや商店街、ショッピングモールなど、一大ショッピングモールが形成されており、毎日の生活をサポートします。

2路線利用のターミナル駅である町田駅は、その利便性の高さから非常に人気が高く、めまぐるしい発展を続けています。

「アデニウム町田」は、その賑やかな町田駅から徒歩圏内にありながら、緑に恵まれた高台の第一種住居地域にあります。近年、町田駅周辺に新しい商業施設が続々と誕生し、年齢を問わず多くの人々が集まってくる中で、この静かな住環境は希少な立地といえます。春には校庭に桜が咲く小学校が目の前に存在し、高台ならではの静けさとやすらぎに満ちたやさしい時間を提供します。

緑溢れた住環境と駅近の利便性は多様なライフスタイルを可能にし、「アデニウム町田」で迎える時間はかけがえのない価値をもたらします。

全邸南東・南西向き。柔らかな光と洗練の空間が、やさしさの時を記憶する。

「アデニウム町田」は全邸が南東・南西向きで、光に溢れたプランとなっています。「飲む水」はもちろん、「肌に触れる水」にもこだわったセントラル型浄水システム「良水工房」、足元から部屋全体を柔らかく温める TES ガス温水式床暖房を標準採用。また、半身浴や親子入浴が愉しめるたまご浴槽は、お風呂の温もりをしっかりと持続させる保温機能付。すべての家族に“やさしい時間”を提供することに、こだわりました。

「アデニウム町田」は、まさに光と洗練の空間がやさしさの時を記憶に刻み、「アデニウム」のブランドコンセプトである「Healing & Refreshment」(P.5 参照)を住まう方に提供します。

さらに、「アデニウム町田」の施工にあたっては、ジョイント・コーポレーションの施工管理システムが、契約者に代わって各施工段階を厳しくチェックします。

【物件概要】

名称	アデニウム町田
所在地	神奈川県相模原市上鶴間本町2丁目3013-1他(地番)
交通	小田急小田原線「町田」駅徒歩12分 JR 横浜線「町田」駅徒歩10分 小田急小田原線「相模大野」駅徒歩11分
用途地域	第1種住居地域
地域・地区	準防火地域
建ぺい率	70%
容積率	200%
地目	雑種地(引渡時までに宅地に変更)
敷地面積	2,223.65 m ² (実測・建築確認対象) 2,223.00 m ² (公簿)
建築面積	1,052.91 m ²
延床面積	5,071.48 m ²
建築確認番号	第H17確認建築相模原相00591号(平成18年2月9日)
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上8階建
総戸数	57戸(管理事務室1戸含む)
販売戸数	未定
間取り	3LDK・3LDK+loft・4LDK
専有面積	70.19 m ² ~87.67 m ²
バルコニー面積	7.10 m ² ~18.10 m ²
販売価格	3,400万円台~6,100万円台
管理費等	未定
分譲後の権利形態	<敷地> 専有面積割合による所有権の共有 <建物> 専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
駐車場	28台 <月額使用料未定>
自転車置場	112台 <月額使用料未定>
バイク置場	6台 <月額使用料未定>
竣工予定	平成19年2月上旬
入居予定	平成19年3月上旬
管理形態	管理組合結成後、管理会社に委託(日勤)
管理会社	株式会社J・COMS
手付金等の保全機関	住宅産業信用保証株式会社
事業主・売主	株式会社ジョイント・コーポレーション
設計・監理	株式会社サン・プランニングシステム
施工	奥村・西野建設共同企業体
設計図書閲覧場所	株式会社ジョイント・コーポレーション
販売開始予定	平成18年5月中旬



【モデルルーム】
 所在地：神奈川県相模原市上鶴間本町 2-14-1
 小田急線・JR 横浜線「町田」駅利用
 電話番号：0120-61-7337
 グランドオープン：2006年4月29日(土)

【お客様からのお問い合わせ先】
 電話番号：0120(61)7337

【報道関係者からのお問い合わせ先】
 所在地：東京都目黒区目黒 2-10-11
 電話番号：03-5759-8874
 F A X：03-5759-8875
 担当者：広報・I R室 江口、齋藤
 e-mail：ir@jointcorporation.co.jp

【アデニウム ブランドコンセプト】



目指したのは、「Healing & Refreshment」

都市のオアシスとなるような住まいを提供したい。その想いをもとに、私たちジョイント・コーポレーションは、“砂漠の薔薇 (Desert Rose)” という英名をもつ花の名前『アデニウム』をマンションブランド名といたしました。

ここに住まう方に、いかに「癒し (Healing)」と「明日への活力 (Refreshment)」を感じていただくかをテーマに、「安心」「快適」「洗練」という3方向のこだわりを軸として、住空間のクオリティを追求し、良質な住まいを提供してまいります。

》安心

安心して暮らしていただくための住宅性能を重視。

構造性能 (耐震性・耐久性・地盤調査)

安全性能 (火災対策等)

防犯性能 (セキュリティ対策)

》快適

永く快適に過ごしていただくための心地よさを追求。

住環境による快適性能 (遮音性・断熱性・居住性)

設備・仕様による快適性能 (健康への配慮・先進マルチメディア等)

外部環境による快適性能 (自然環境・コミュニティ環境施設等)

》洗練

住まう方の感性に応える洗練された上質空間の創造。

外観意匠へのこだわり (建築デザイナーとのコラボレーション)

内装コーディネートへのこだわり

(インテリアコーディネーターとのコラボレーション)

様々なライフスタイルや個性に対応するセレクトシステムの設定

(間取りプラン・カラー・設備等)

【ジョイント施工管理システム】

厳しい視点で先進の暮らしを守る品質管理。

ジョイント・コーポレーションは、ジョイント施工管理システムのもと、品質管理・施工管理を徹底。建物の施工業者の選定から引渡まで、建築に関するあらゆる場面に細かく目を配ることで、居住者の「安全な暮らし」や「豊かな生活」を実現させます。

》現場の定期巡視

建築工事品質管理規準集に基づき、定期的に現場の巡視を行っています。

》建築施工レポート

<アデニウムシリーズ>では、工程ごとに建築施工レポートを作成。写真とレポートで各工事過程の施工状況を紹介しています。

【会社概要】

商号:	株式会社ジョイント・コーポレーション	
所在地:	本社 〒153-0063 東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号 神奈川営業所 (神奈川県横浜市) 大阪営業所 (大阪府大阪市) 沖縄営業所 (沖縄県宜野湾市) 名古屋営業所 (愛知県名古屋市)	
設立:	1986 年 9 月	
資本金:	15,800,178 千円	
役員:	代表取締役社長	東海林義信
	専務取締役	関根達也
	常務取締役	鈴木 均
	取締役	山下孝二
	取締役	加藤有作
	取締役	岩谷健一郎
	取締役	大野敏信
	取締役	織部 壽
	取締役	田中克巳
	取締役	廣瀬駒雄
	執行役員	江口 日出登
	常勤監査役	妙中厚雄
	監査役	高山富雄
	監査役	迫田弘一
	監査役	水野 勝
	は執行役員兼務(2006年3月末現在)	
従業員数:	単体 212 名 連結 945 名 (2005 年 9 月末現在)	
加盟団体:	(社)不動産協会、(社)日本住宅建設産業協会、 (社)首都圏不動産公正取引協議会、東京商工会議所	
免許・登録:	国土交通大臣(2)第 5600 号 一級建築士事務所登録(都)第 43303 号	
業務内容:	1.「アデニウム」シリーズのマンション分譲事業 2.不動産流動化事業 3.その他事業	
関係会社:	不動産分譲事業 / (株)エルカクエイ	
	(株)ジョイント・ランド	
	不動産賃貸仲介・管理事業 / (株)ジョイント・レント	
	不動産管理事業 / (株)J・COMS	
	(株)ジョイント・メンテナンス	
	不動産流動化事業 / (株)ジョイント・アセットマネジメント	
	(株)ジョイント・キャピタル・パートナーズ	
	不動産関連事業 / (株)エルテックホーム	
	(株)さくらアセットプランニング	