

各 位

会 社 名 株式会社ジョイント・コーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 東海林 義 信  
(コード番号 8874 東証第1部)  
問合せ先 執行役員 広報・IR室長 江口 日出登  
(TEL 03 - 5759 - 8874)

### 「b6プロジェクト」概要のお知らせ

当社子会社の株式会社エルカクエイが東京都渋谷区神宮前に開発中の商業施設「b6（ビーロク）」の概要が決まりましたので、お知らせいたします。

当物件は、ジョイント・コーポレーショングループの不動産流動化事業の一環として開発しており、自社開発の商業施設としては過去最大規模、神宮前では3件目となります。竣工は2006年9月を予定しており、10月1日（日）のグランドオープンを目指し、現在、テナントの最終調整段階に入っています。

売却時期・売却先は今後、検討してまいります。

記

#### 【建設概要】

所在地： 東京都渋谷区神宮前六丁目 28 番 6 号  
敷地面積： 2,194 m<sup>2</sup>  
建築面積： 1,600 m<sup>2</sup>（確認申請時）  
延べ面積： 6,955 m<sup>2</sup>（確認申請時）  
階 数： 地上 6 階、地下 2 階  
用 途： 店舗、駐車場、他  
駐 車 場： 42 台  
設 計 者： 株式会社シティー 一級建築士事務所  
竣 工： 2006 年 9 月（予定）



#### 【商業施設概要】

名 称： 『b6』  
オープン日： 2006 年 10 月 1 日（日）  
店 舗 数： 約 40 店舗  
延べ面積： 6,955 m<sup>2</sup>  
店舗面積： 4,259 m<sup>2</sup>  
営業目標： 年間売り上げ目標 60 億円  
年間来館客数 200 万人

施設特徴： bura-bura Aruki（ぶらぶら歩き）beat（わくわく・どきどき）be Natural（あるがまま・自然に）という3つの価値観のもと、商業施設でありながら路面店感覚でぶらぶら歩きができる回遊型施設を目指し、フロア独自のコンセプトにあった約40店舗の個性あるショップが並ぶ。“造りすぎない緑ある自然との共生”を図り、敷地面積の1/4（合計緑化面積530m<sup>2</sup>）の緑の面積を確保することで、ナチュラルガーデンと一体化した今までにないショッピングスタイル空間を演出。テナントは、ファッショングッズ、フード、ヘルス、ビューティーサービスなどオリジナリティに富んだ店舗を予定。

以 上