



平成 18 年 10 月 5 日

各 位

会 社 名 株式会社ジョイント・コーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 東海林 義 信  
(コード番号 8874 東証第1部)  
問合せ先 執行役員 広報・IR室長 江 口 日出登  
(TEL 03-5759-8874)

### 子会社の一部事業譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 18 年 10 月 5 日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社エルカクエイの事業の一部を株式会社 風と大地へ譲渡することを決議いたしましたので、お知らせします。

#### 記

##### 1. 事業譲渡の理由

株式会社エルカクエイは 2005 年 7 月に更生計画を早期に終結させた後、当社グループ内における位置づけを検討してまいりました。その結果、同社は引き続き、当社グループの一員として不動産流動化事業、不動産分譲事業を中心に展開してまいりますが、事業再編の一環として、現事業の一部を譲渡することに決定しました。

##### 2. 事業譲渡の内容

- 1) 譲渡部門の内容 不動産分譲事業の一部、その他
- 2) 譲渡価額 134 億円

##### 3. 事業譲渡の日程

- 平成 18 年 10 月 5 日 事業譲渡の承認取締役会
- 平成 18 年 10 月 5 日 「事業譲渡契約書」締結
- 平成 18 年 11 月 1 日 譲渡期日(予定)

##### 4. 業績への影響

事業譲渡に伴い、平成 19 年 3 月期の連結決算において、譲渡益等約 26 億円を特別利益として計上する見込みです。今期以降の中期計画への影響はありません。

##### 5. 事業譲渡先の概要

名 称	株式会社 風と大地 事業譲渡時点で(株)風と大地は、J-STAR(株)の運営する ファンドが出資する会社となる予定です
主 な 事 業 内 容	不動産分譲事業 他
設 立 年 月 日	平成 18 年 8 月 7 日
本 社 所 在 地	東京都新宿区三栄町 14 番地 12
代 表 者 名	溝口 俊一
資 本 金	50 百万円 (事業譲渡時点で 4,000 百万円となる予定です)
大株主および持株比率	役員 100% (事業譲渡時点では J-STAR(株)が運営・管理する 投資ファンド約 90%、(株)風と大地の役員約 10%の予定)
当 社 と の 関 係	人的関係、資本関係なし

以 上