



平成 19 年 2 月 5 日

各 位

会 社 名 株式会社ジョイント・コーポレーション
代表者名 代表取締役社長 東海林 義 信
(コード番号 8 8 7 4 東証第 1 部)
問合せ先 執行役員 広報・IR室長 江口 日出登
(T E L 0 3 - 5 7 5 9 - 8 8 7 4)

オフィスビル開発に関するお知らせ

当社では、愛知県名古屋市において2棟のオフィスビルの開発計画をスタートさせたことをお知らせします。

開発計画は、名古屋市中区錦地区で『錦1丁目オフィスプロジェクト』、名古屋市中区東桜地区で『東桜1丁目オフィスプロジェクト』を立ち上げ(以下「本開発プロジェクト」)、延床面積は合計で約 39,199 m² (約 11,800 坪)となります。2007 年 2 月に着工し、2008 年 4 月～6 月の竣工を目指します。本開発プロジェクトの総事業費は 230 億円程度を予定しております。

本開発プロジェクトは、日本政策投資銀行と野村ホールディングス株式会社の共同出資会社である DBJ 野村インベストメント株式会社()が運営する『都市再生プライベートファンド』、みずほ信託銀行株式会社、株式会社ザイマックス、並びに当社が共同でエクイティ出資を行います。

本開発プロジェクトの用地取得、企画・立案、建築確認取得業務は当社が行い、ストラクチャー等のアレンジメント業務を当社子会社の株式会社ジョイント・ファイナンス、開発プロジェクト全体のマネジメントやプロパティマネジメント業務をザイマックス社、建築関連のマネジメント業務を日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社が担い、施工は大成建設株式会社にて進めてまいります。

また、開発完了後は『都市再生プライベートファンド』が出資する投資会社へ譲渡する予定です。

なお、本開発プロジェクトは、『都市再生プライベートファンド』が行うオフィスビル開発へのエクイティ出資、並びにオフィスビル取得の第1号案件となります。

< 物件概要・建築計画概要 >

1. 錦 1 丁目オフィスプロジェクト

名古屋市中区錦 1 丁目 敷地面積約 2,778 m² (約 840 坪) 商業地域
計画建物:S 造地上 13 階建て・延床面積約 20,270 m² (約 6,131 坪)
着工 2007 年 2 月、竣工予定 2008 年 4 月
用途は、賃貸オフィスを中心に店舗、駐車場との複合施設とする予定。

2. 東桜 1 丁目オフィスプロジェクト

名古屋市中区東桜 1 丁目 敷地面積約 2,663 m² (約 805 坪) 商業地域
計画建物:S 造地上 11 階建て・延床面積約 18,929 m² (約 5,726 坪)
着工 2007 年 2 月、竣工予定 2008 年 6 月
用途は、賃貸オフィスを中心に店舗、駐車場との複合施設とする予定。

() DBJ 野村インベストメント株式会社:

日本政策投資銀行と野村ホールディングス株式会社が、不動産投資会社として 2006 年 11 月に折半出資で設立。

< 計画物件所在図 >



錦 PJ 計画地

東桜 PJ 計画地

(錦ビル外観イメージ)



(東桜ビル外観イメージ)



(エントランス部分イメージ)



(エントランス部分イメージ)



外観イメージやエントランス部分イメージ図と実際とは異なる場合がございます。

以上