



平成 16 年 9 月 22 日

各 位

会 社 名 株式会社ジョイント・コーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 東海林 義 信  
(コード番号 8874 東証第1部)  
問合せ先 取締役副社長 田 中 克 巳  
(TEL 03-5759-8874)

## 物件取得に関するお知らせ

当社は、SPC を通じて以下の商業物件等を取得しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 主な取得物件

物件名称 浜松プラザ  
取得物件 ショッピングセンター  
所在地 静岡県浜松市(土地 99,135.98 m<sup>2</sup>、建物 59,975.49 m<sup>2</sup>)

物件名称 浜松ウエスト  
取得物件 ショッピングセンター  
所在地 静岡県浜松市(土地 36,681.48 m<sup>2</sup>、建物 19,274.68 m<sup>2</sup>)

物件名称 りんくう  
取得物件 ショッピングセンター  
所在地 大阪府泉南郡(土地 51,146.89 m<sup>2</sup>)

#### 2. 取得理由

当社はタグリート事業(不動産金融事業)の強化に向け、従来の賃貸マンションの開発に加えて外部より優良な商業施設等を取得することと致しました。

これにより私募ファンドを始めとしてファンド事業の更なる拡大強化を図るとともに、主力の分譲事業・タグリート事業並びにフィービジネスによるポートフォリオ経営をより強固なものにして参ります。

#### 3. 業績への影響

当該取得による 17 年 3 月期の業績への影響はありません。

以 上