



平成 16 年 11 月 11 日

各 位

会 社 名 株式会社ジョイント・コーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 東海林 義 信  
(コード番号 8874 東証第1部)  
問合せ先 取締役副社長 田 中 克 巳  
(TEL 03-5759-8874)

### 平成 17 年 3 月期通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成 17 年 5 月 21 日に公表した平成 17 年 3 月期通期(平成 16 年 4 月 1 日～平成 17 年 3 月 31 日)の業績予想を下記のとおり修正致しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 平成 17 年 3 月期通期の業績予想数値の修正(平成 16 年 4 月 1 日～平成 17 年 3 月 31 日)

(単位：百万円)

	売 上 高		経 常 利 益		当 期 純 利 益	
	連 結	単 体	連 結	単 体	連 結	単 体
前 回 発 表 予 想 ( A )	102,000	66,700	5,300	3,000	2,800	1,700
今 回 修 正 予 想 ( B )	98,800	60,900	6,700	3,600	3,700	2,100
増 減 額 ( B - A )	3,200	5,800	1,400	600	900	400
増 減 率 ( % )	3.1%	8.7%	26.4%	20.0%	32.1%	23.5%
(ご参考) 前 期 実 績	97,021	63,715	4,871	2,503	3,063	1,372

#### 2. 修正の理由

連結ベースでの予想経常利益及び予想当期純利益については、不動産販売事業における販売価格の上昇・コストの削減等による利益率の改善、及び不動産賃貸事業の利益率の改善を見込み修正を致しました。

単体ベースでの予想経常利益及び予想当期純利益修正については、不動産販売事業の利益率の改善を見込み修正を致しました。

以 上