



平成 17 年 4 月 26 日

各 位

会 社 名 株式会社ジョイント・コーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 東海林 義 信  
(コード番号 8874 東証第1部)  
問合せ先 執行役員 広報・IR室長 江口 日出登  
(TEL 03-5759-8874)

## 分譲マンションブランドの統一について

当社は、創業 20 周年という大きな節目を迎えるにあたり、これまで「アデニウム」「ジェイパーク」「フィール」の3つのシリーズで展開してきた分譲マンションブランドを当社のフラッグシップである「アデニウム」に統一し、新たに《都市型マンション「アデニウム」》として、エリアを拡大して展開していくことになりました。これまで各々のブランドで培ってきたノウハウを結集させ、より多くのユーザーに質の高い暮らしを届けていきます。

株式会社ジョイント・コーポレーションは 1986 年の創業以来、創業の地である城南地区を中心に不動産の販売業・仲介業として成長してまいりました。1994 年には、都心・城南地区を中心に、自社開発マンションである「ジェイパーク」シリーズの展開を開始、その後新たなシリーズとして 2001 年に「アデニウム」シリーズ、2003 年に「フィール」シリーズを投入し、中核事業として都市型マンションを提供しています。また、2001 年に参入した不動産流動化事業は堅実に成長を続け、不動産分譲事業と並ぶ事業の柱のひとつとしてグループの発展を支えています。当社では順調な成長を見せる不動産流動化事業に力を入れるとともに、分譲マンションブランドを統一することにより、不動産分譲事業のさらなる飛躍を目指します。

「アデニウム」は英名【Desert Rose：砂漠の薔薇】とも呼ばれる美しい花の名で、当社が築く住まいも、『都市に咲くオアシス』でありたいという願いから、これをブランド名としました。その名に相応しく、住む方に「癒し(Healing)」を感じてもらい、「明日への活力(Refreshment)」を生む住空間を目指し、『Healing & Refreshment』をテーマに全物件の商品企画を行います。また、“安心”“快適”“洗練”をブランド・アイデンティティと考えています。第一に、安心して暮らしていただくための基本性能を重視し、防犯・構造・安全の各性能に徹底的にこだわります。同時に永く快適に過ごしていただくための心地よさを与える住環境・設備・仕様による快適性能を追求します。さらに外観、内装、様々なライフスタイルや個性に対応するセレクトシステムにこだわり、住む人の感性に応える洗練された上質空間を創造します。

なお、「アデニウム」統一後の物件としては、三鷹、新宿、目黒などで販売を予定しています。

以 上

〔資料〕

# A D E N I U M

## <アデニウム>ブランドのアイデンティティ

### 「安心」

安心して暮らしていただくための  
基本性能を重視  
防犯性能（セキュリティ対策）  
構造性能  
（耐震性・耐久性・地盤調査）  
安全性能（災害対策）  
コンプライアンス経営  
（オープンで遵法な精神に基づいた  
企業姿勢）

### 「快適」

永く快適に過ごしていただくための  
心地よさを追求  
住環境による快適性能  
（遮音性・断熱性・居住性）  
設備・仕様による快適性能  
（健康への配慮・ユニバーサルデザイン・  
先進マルチメディア等）  
自然との共生における配慮

### 「洗練」

住まう方の感性に応える洗練された  
上質空間の創造  
外観意匠へのこだわり  
（デザイナーとのコラボレーション）  
内装コーディネートへのこだわり  
（インテリアコーディネーターとの  
コラボレーション）  
様々なライフスタイルや個性に  
対応するセレクトシステムの設定  
（プラン・カラーセレクト等）

〔会社概要〕

商号 / 株式会社ジョイント・コーポレーション  
所在地 / 本社 〒153-0063 東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号  
神奈川営業所 (神奈川県横浜市)

設立 / 1986 年 9 月

資本金 / 7,672,518 千円

役員 / 代表取締役社長	東海林義信
取締役副社長	田中克巳
専務取締役	関根達也
常務取締役	鈴木 均
取締役	山下孝二
取締役	廣瀬駒雄
執行役員	加藤有作
執行役員	岩谷健一郎
執行役員	大野敏信
執行役員	織部 壽
執行役員	江口日出登
常勤監査役	妙中厚雄
監査役	高山富雄
監査役	関口 裕
監査役	迫田弘一

は執行役員兼務(2005 年 4 月 1 日現在)

従業員数 / 204 名 (2005 年 3 月末現在)

加盟団体 / (社)不動産協会、(社)日本住宅建設産業協会、  
(社)首都圏不動産公正取引協議会、東京商工会議所

免許・登録 / 国土交通大臣(2)第 5600 号  
一級建築士事務所登録(都)第 43303 号

業務内容 / 1.「アデニウム」シリーズのマンション分譲事業  
2.不動産流動化事業  
3.フィー(手数料)事業  
4.その他不動産関連事業

主な関係会社 / 不動産分譲事業 / (株)エルカクエイ  
(株)ジョイント・ランド  
不動産賃貸仲介・管理事業 / (株)ジョイント・レント  
不動産流動化事業 / (株)ジョイント・アセットマネジメント