



平成 17 年 7 月 20 日

各 位

会 社 名 株式会社ジョイント・コーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 東海林 義 信  
(コード番号 8874 東証第1部)  
問合せ先 執行役員 広報・IR室長 江口 日出登  
(TEL 03-5759-8874)

## ジョイント・リート投資法人投資証券の上場承認について

当社と当社の子会社である株式会社ジョイント・アセットマネジメントが出資する株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ(以下「JCP」といいます。)を資産運用会社とする「ジョイント・リート投資法人」の投資証券が、本日、株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場の承認を受けましたのでお知らせいたします。

当社では、REIT事業を含む不動産流動化事業をグループの成長戦略の中核として重視しており、JCPへの出資、取締役の派遣、物件取得に関する優先交渉権等に関する覚書の締結などを通じて、株式会社ジョイント・アセットマネジメントと共にスポンサーとしてジョイント・リート投資法人投資証券の上場の準備を進めてまいりました。

今後、当社はジョイント・リート投資法人に対して、物件を安定的に供給するだけでなく、当社並びにその子会社及び関連会社で構成されるジョイントグループの持つ不動産事業に関するノウハウを提供することにより、同投資法人の成長に寄与していく所存です。

### 記

#### [投資法人の概要]

- |          |                  |
|----------|------------------|
| 1. 名 称   | ジョイント・リート投資法人    |
| 2. 執行役員  | 三駄 寛之            |
| 3. 監督役員  | 高松 薫<br>小谷野 幹雄   |
| 4. 上場予定日 | 平成 17 年 7 月 28 日 |

#### [資産運用会社の概要]

- |        |                        |     |
|--------|------------------------|-----|
| 1. 名 称 | 株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ |     |
| 2. 所在地 | 東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号  |     |
| 3. 代表者 | 代表取締役 三駄 寛之            |     |
| 4. 資本金 | 2 億円                   |     |
| 5. 株 主 | 株式会社ジョイント・アセットマネジメント   | 70% |
|        | 株式会社ジョイント・コーポレーション     | 30% |

以 上