



平成 17 年 10 月 3 日

各 位

会 社 名 株式会社ジョイント・コーポレーション
代表者名 代表取締役社長 東海林 義 信
(コード番号 8874 東証第1部)
問合せ先 執行役員 広報・IR室長 江口 日出登
(TEL 03 - 5759 - 8874)

大阪営業所開設のお知らせ

当社では、このたび大阪府大阪市に大阪営業所を開設しましたので、お知らせします。

記

1. 開設の理由

当社では 2001 年 3 月期より不動産流動化事業に参入し、主に賃貸マンション・商業施設の企画・開発・販売を行うとともに、それらに付随する関連事業をグループで展開してまいりました。5 年間にわたるノウハウの積上げを、昨今の不動産流動化市場の活況が後押しする形で、当社の不動産流動化事業は業績を牽引するまでに成長し、もともとの中核事業である不動産分譲事業と並ぶ第二の柱として、さらなる拡大を目指し注力しております。

2005 年 7 月にはグループ初の J - R E I T となるジョイント・リート投資法人の投資証券が東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場し、不動産流動化事業は新たなステップを踏み出しました。都心・城南地区を基盤として事業を展開してまいりました当社ですが、不動産流動化事業の成長とともに、商業施設を中心にエリアを全国に拡大し、開発のみならず、既存の収益物件の取得を積極的に行っております。特に東京に次ぐ経済圏であります関西地区は、事業拡大の加速を可能にする魅力的なエリアであり、積極展開の足がかりとなる大阪営業所を開設する運びとなりました。

今後は、分譲マンションの開発の可能性をも探りつつ、関西圏におけるリート向け収益物件の開発・取得を積極的に進めてまいります所存です。

2. 営業開始日

平成 17 年 10 月 3 日 (月)

3. 営業所概要

所 在 地： 大阪府大阪市中央区高麗橋 4 - 7 - 5
淀屋橋 N T ビル 8 階

電 話 番 号： 0 6 - 6 2 2 8 - 7 8 7 7

F A X 番 号： 0 6 - 6 2 2 8 - 7 8 7 8

所 長 名： 渡 辺 明 範

以 上