



平成 17 年 10 月 5 日

報道関係各位

株式会社ジョイント・コーポレーション

アジアリゾートで癒しの住空間を実現  
**「アデニウム吉祥寺」10月下旬から販売開始**  
**10月8日(土)モデルルームプレオープン**

アデニウム吉祥寺の特長

人気の吉祥寺エリア

インドネシアをイメージした『アジアリゾート』がテーマ

「吉祥寺楽園構想」による癒しの空間を実現

今期(2006年3月期)販売開始の当社単独物件で最大規模の214戸

約9400㎡(テニスコート約35面分)のゆったりした敷地規模

住戸の約9割南向き、無料駐車場100%完備

株式会社ジョイント・コーポレーション(東京都目黒区 / 代表取締役社長 東海林義信) は、10月8日(土)より、東京都三鷹市に開発中の新築分譲マンション「アデニウム吉祥寺」のモデルルームをプレオープンいたします。

「アデニウム吉祥寺」は、吉祥寺駅からバスで13分の、常に住みたい街の上位に挙げられる吉祥寺エリアに位置します。周辺にはスーパーマーケットやコンビニエンスストアなどの商業施設、学校、病院等が徒歩圏内あり、緑の多い静かな住環境にあって、生活の利便性が非常に高いエリアです。総戸数は214戸、敷地面積は約9400㎡(テニスコート約35面分)で、今期(2006年3月期)販売開始の当社単独物件では最大の規模となります。

「アデニウム吉祥寺」は、ハイセンスなイメージの吉祥寺にふさわしく、近年人気の『アジアリゾート』がテーマの分譲マンションです。特に、アジアのリゾート地としても日本人に人気の高い、インドネシアをイメージして企画・設計いたしました。

『アジアリゾート』を分譲マンションのテーマとして採用するのは業界内でも珍しく、当社としても初の試みとなります。

外観ファサードは周辺地域と調和した落ち着いた色調・デザインとし、一步敷地内に踏み込むと、共用部はアジアのリゾートホテルのような上質で落ち着いた空間が広がります。デザイン監修には、実際に国内外でリゾートホテルを手がけている建築家、中根昌樹氏を起用。都市の中にあって本格的な「住むリゾート」を目指します。

また、自然素材での造形にこだわった中庭を配置、豊かな自然の中に建物が共存共栄するイメージを打ち出します。有機的デザインを基調に、道と植栽のエッジがボーダレスになるよう灌木をかぶせたり、道を意図的に迂回させたり、幅をランダムにするなど、アジア的な自然の癒し空間を創出します。

日本にいながらにして、アジアリゾートの雰囲気存分にお楽しみいただける、“大人の隠れ家”ともいべき癒しの住まいを提供します。

当社の分譲マンション「アデニウム」は「Healing & Refreshment」をブランドコンセプトとしており、「アデニウム吉祥寺」はそのブランドコンセプトを最大限に体現した物件となります。(P.5参照)

#### 南向き住戸中心、無料駐車場100%完備

2棟を南向きに並列に並べることで、総戸数214戸のうち約86%の183戸が南向き住戸。南棟は日当たりと開放感に優れており、最上階の14戸には屋上スカイコートテラスを設けます。また、北棟からはアジアリゾートテイストの癒しの空間である中庭が望めます。

敷地内無料駐車場100%完備(1戸につき1台)に加え、1台分の来客用駐車スペースも用意し、吉祥寺エリアでも有数の利便性の高いマンションとなっています。

【物件概要】

名称	アデニウム吉祥寺
所在地	三鷹市下連雀 8 丁目 495 番 1、496 番 7、496 番 14 (地番)
交通	J R 中央線「吉祥寺」駅バス 13 分 小田急バス「新川通り」バス停より徒歩 3 分
用途地域	第 1 種住居地域
地域・地区	第 2 種高度地区・準防火地域
敷地面積	9,416.79 m <sup>2</sup>
建築面積	4,108.86 m <sup>2</sup>
延床面積	22,307.05 m <sup>2</sup>
建ぺい率	60%
容積率	200%
構造・階数	鉄筋コンクリート・地上 8 階建
総戸数	216 戸 (管理事務室・ゲストルーム各 1 戸含む)
販売戸数	未定
専有面積	75.00 m <sup>2</sup> ~ 102.00 m <sup>2</sup>
バルコニー面積	10.42 m <sup>2</sup> ~ 23.16 m <sup>2</sup>
駐車場	敷地内 215 台収容 (来客者用駐車場 1 台含む)
自転車置場	敷地内 475 台収容
バイク置場	敷地内 22 台収容
間取り	3 L D K ・ 4 L D K
販売価格	未定
管理費等	未定
管理形態	区分所有者全員により管理組合を設定の上、管理会社に委託
管理会社	株式会社 J ・ C O M S
分譲後の権利形態	専有部分は区分所有権 敷地及び建物の共有部分は専有面積割合による所有権の共有
建築確認番号	第 B V J - T 05 - 10 - 2479 号 (平成 17 年 8 月 4 日)
竣工予定	平成 19 年 3 月上旬
入居予定	平成 19 年 3 月下旬
事業主・売主	株式会社ジョイント・コーポレーション
設計・監理・施工	五洋建設株式会社 東京支店
予定販売時期	平成 17 年 10 月下旬

**【モデルルーム】**

所在地：東京都三鷹市新川 6-25-23  
小田急バス「新川通」バス停利用

電話番号：0120 (23) 6336

U R L：<http://www.ad-rakuen.com>

モデルルームプレオープン：2005年10月8日(土)

**【お客様からのお問い合わせ先】**

電話番号：0120 (23) 6336 (10/7～)

**【報道関係者からのお問い合わせ先】**

所在地：東京都目黒区目黒 2-10-11

電話番号：03-5759-8874

F A X：03-5759-8875

担当者：広報・I R室 江口、齋藤

e-mail：[ir@jointcorporation.co.jp](mailto:ir@jointcorporation.co.jp)

## 【アデニウム ブランドコンセプト】



### 目指したのは、「Healing & Refreshment」

都市のオアシスとなるような住まいを提供したい。その想いをもとに、私たちジョイント・コーポレーションは、“砂漠の薔薇 (Desert Rose)” という英名をもつ花の名前『アデニウム』をマンションブランド名といたしました。

ここに住もう方に、いかに「癒し (Healing)」と「明日への活力 (Refreshment)」を感じていただくかをテーマに、「安心」「快適」「洗練」という3方向のこだわりを軸として、住空間のクオリティを追求し、良質な住まいを提供してまいります。

### 》安心

安心して暮らしていただくための住宅性能を重視。

- 構造性能 (耐震性・耐久性・地盤調査)
- 安全性能 (火災対策等)
- 防犯性能 (セキュリティ対策)

### 》快適

永く快適に過ごしていただくための心地よさを追求。

- 住環境による快適性能 (遮音性・断熱性・居住性)
- 設備・仕様による快適性能 (健康への配慮・先進マルチメディア等)
- 外部環境による快適性能 (自然環境・コミュニティ環境施設等)

### 》洗練

住まう方の感性に応える洗練された上質空間の創造。

- 外観意匠へのこだわり (建築デザイナーとのコラボレーション)
- 内装コーディネートへのこだわり  
(インテリアコーディネーターとのコラボレーション)
- 様々なライフスタイルや個性に対応するセレクトシステムの設定  
(間取りプラン・カラー・設備等)

## 【中根 昌樹氏プロフィール】

建築家 1952 年生まれ

所属：株式会社メディアフォースペース

国内、パシフィックエリア (ハワイ、パラオ等)、アジアなどのホテル&リゾートプロジェクトで活躍。海外デザイナーとの親交を通じ、グローバルな視点で、斬新ながらも快適な空間創造をめざす。

## 【会社概要】

商号:	株式会社ジョイント・コーポレーション
所在地:	本社 〒153-0063 東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号 神奈川営業所 (神奈川県横浜市) 大阪営業所 (大阪府大阪市)
設立:	1986 年 9 月
資本金:	7,672,518 千円
役員:	代表取締役社長 東海林義信 専務取締役 関根達也 常務取締役 鈴木 均 取締役 山下孝二 取締役 加藤有作 取締役 岩谷健一郎 取締役 大野敏信 取締役 織部 壽 取締役 田中克巳 取締役 廣瀬駒雄 執行役員 江口 日出登 常勤監査役 妙中厚雄 監査役 高山富雄 監査役 迫田弘一 監査役 水野 勝
	は執行役員兼務(2005年6月現在)
従業員数:	単体 204 名 連結 873 名 (2005 年 3 月末現在)
加盟団体:	(社)不動産協会、(社)日本住宅建設産業協会、 (社)首都圏不動産公正取引協議会、東京商工会議所
免許・登録:	国土交通大臣(2)第 5600 号 一級建築士事務所登録(都)第 43303 号
業務内容:	1.「アデニウム」シリーズのマンション分譲事業 2.不動産流動化事業 3.その他事業
関係会社:	不動産分譲事業 / (株)エルカクエイ 受託不動産販売事業 / (株)ジョイント・ランド 不動産管理事業 / (株)J・COMS 建物維持管理事業 / (株)ジョイント・メンテナンス 不動産賃貸仲介・管理事業 / (株)ジョイント・レント 不動産流動化事業 / (株)ジョイント・アセットマネジメント (株)ジョイント・キャピタル・パートナーズ 不動産関連事業 / (株)エルテックホーム (株)さくらアセットプランニング