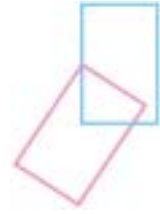


A DENIUM

NEWS RELEASE



平成 17 年 10 月 5 日

報道関係各位

株式会社ジョイント・コーポレーション

再開発で成長を続ける千葉みなとに新たなランドマーク誕生
「アデニウム千葉みなと」10月中旬から販売開始
10月8日(土)モデルルームオープン

アデニウム千葉みなとの特長

臨海副都心計画に伴う、将来性の高いエリア

『豪華客船』生活を想起させるポートサイド立地

1000通り以上ものセレクトシステムで、自分だけの空間づくり

全戸明るい南西向き、ワイドフロンテージ採用

敷地内無料駐車場 100%完備

株式会社ジョイント・コーポレーション(東京都目黒区/代表取締役社長 東海林義信)は、10月8日(土)より、千葉県千葉市中央区に開発中の新築分譲マンション「アデニウム千葉みなと」のモデルルームをオープンいたします。

「アデニウム千葉みなと」は、東京駅へ直通でつながるJR京葉線千葉みなと駅から徒歩10分の好立地。近隣では、総開発面積約227ha(東京ドーム約48個分)の大規模な臨海副都心計画が進んでおり、エリア一帯の発展が期待できます。千葉市役所など主要官庁が集中し、大型公園、美術館などもある、良好な環境となっています。

海を抱く街で“みなと”を見渡せるロケーションの「アデニウム千葉みなと」は、まさに『豪華客船』のような品格とスケールを持ち、地域の新たなランドマークを目指します。

『豪華客船』仕立て～全戸南西向き、ワイドフロンテージ採用、コンシェルジュ～

全戸が南西のポートサイドに面し、港に停泊する『豪華客船』を想起させるような、採光あふれる住環境となっています。

フロンテージ7.1～15.5mのワイドスパン、バルコニーに面したサッシは2.1～2.2メートルのワイドなハイサッシを採用。より一層明るく通風性に優れた心地よい住空間を演出します。

また、フロントには数多くのサービスを行うコンシェルジュを用意し、2階まで吹き抜けのエントランスホール、ウッドフロアのラウンジなどが、住まう方を優雅に出迎えます。

敷地内駐車場は無料で100%完備しており、来客用駐車場(3台)も別途用意しています。全住戸防犯センサー付で、駐車場入口にはリングシャッターを採用し、防犯性の高いハイクオリティマンションを提供します。

1000通り以上のアデニウムセレクトシステムでこだわりを反映

建具のカラーや天板の高さのほか、浴槽や洗面ユニットの形状など、12項目のセレクトシステムを用意しています。さらに、それぞれの項目に複数のセレクトを用意しており、組み合わせは1000通り以上に及びます。

そこに住まう方だけのオリジナル空間をカスタマイズすることで、心の豊かさと心地よさを創出し、外観のみならず、住空間をも「豪華客船」に仕立てます。

【物件概要】

名称	アデニウム千葉みなと
所在地	千葉県千葉市中央区問屋町 114 番 2 (地番)
交通	J R 京葉線「千葉みなと」駅下車徒歩 10 分
用途地域	商業地域
地域・地区	準防火地域
建ぺい率	80%
容積率	400%
地目	雑種地 (引渡し時までに宅地に変更)
敷地面積	2,852.74 m ² (実測・建築確認対象) 2,852 m ² (公簿)
建築面積	1,450.09 m ²
延床面積	13,498.42 m ²
建築確認番号	eHo.05.A - 00948600 - 01 号 (平成 17 年 8 月 10 日)
構造・規模	鉄筋コンクリート・地上 14 階建
総戸数	139 戸 (管理事務室 1 戸・多目的室 1 戸含む)
販売戸数	未定
間取り	3 L D K ・ 4 L D K
専有面積	72.52 m ² ~ 101.00 m ²
バルコニー面積	14.20 m ² ~ 45.30 m ²
販売価格	未定
分譲後の権利形態	敷地：専有面積割合による所有権の共有 建物：専有部分は区分所有権 共用部分は専有面積割合による所有権の共有
竣工予定	平成 19 年 2 月中旬
入居予定	平成 19 年 3 月中旬
管理形態	管理組合を結成後、管理会社に委託 (日勤)
管理会社	株式会社 J ・ C O M S
駐車場	敷地内に 140 台設置・来客用 3 台含む (月額使用料 / 無料)
自転車置場	敷地内に 310 台設置 (月額使用料 / 無料)
手付金等の保全機関	住宅産業信用保証株式会社
事業主・売主	株式会社ジョイント・コーポレーション
設計・監理	株式会社一級建築士事務所アルテ・ワン
施工	松井建設株式会社 東京支店
設計図書閲覧場所	株式会社ジョイント・コーポレーション
販売開始予定	平成 17 年 10 月中旬

【モデルルーム】



所在地：千葉県千葉市中央区問屋町 112-23

電話番号：0120 (19) 7337

モデルルームオープン：2005 年 10 月 8 日 (土)

【お客様からのお問い合わせ先】

電話番号：0120 (19) 7337 (10/7 ~)

【報道関係者からのお問い合わせ先】

所在地：東京都目黒区目黒 2-10-11

電話番号：03-5759-8874

F A X：03-5759-8875

担当者：広報・I R 室 江口、齋藤

e-mail：ir@jointcorporation.co.jp

【アデニウム ブランドコンセプト】

A D E N I U M

目指したのは、「Healing & Refreshment」

都市のオアシスとなるような住まいを提供したい。その想いをもとに、私たちジョイント・コーポレーションは、“砂漠の薔薇（Desert Rose）”という英名をもつ花の名前『アデニウム』をマンションブランド名といたしました。

ここに住もう方に、いかに「癒し（Healing）」と「明日への活力（Refreshment）」を感じていただくかをテーマに、「安心」「快適」「洗練」という3方向のこだわりを軸として、住空間のクオリティを追求し、良質な住まいを提供してまいります。

》安心

安心して暮らしていただくための住宅性能を重視。

構造性能（耐震性・耐久性・地盤調査）

安全性能（火災対策等）

防犯性能（セキュリティ対策）

》快適

永く快適に過ごしていただくための心地よさを追求。

住環境による快適性能（遮音性・断熱性・居住性）

設備・仕様による快適性能（健康への配慮・先進マルチメディア等）

外部環境による快適性能（自然環境・コミュニティ環境施設等）

》洗練

住まう方の感性に応える洗練された上質空間の創造。

外観意匠へのこだわり（建築デザイナーとのコラボレーション）

内装コーディネーターへのこだわり

（インテリアコーディネーターとのコラボレーション）

様々なライフスタイルや個性に対応するセレクトシステムの設定

（間取りプラン・カラー・設備等）

【会社概要】

商号	株式会社ジョイント・コーポレーション
所在地	本社 〒153-0063 東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号 神奈川営業所（神奈川県横浜市） 大阪営業所（大阪府大阪市）
設立	1986 年 9 月
資本金	7,672,518 千円
役員	代表取締役社長 東海林義信 専務取締役 関根達也 常務取締役 鈴木 均 取締役 山下孝二 取締役 加藤有作 取締役 岩谷健一郎 取締役 大野敏信 取締役 織部 壽 取締役 田中克巳 取締役 廣瀬駒雄 執行役員 江口 日出登 常勤監査役 妙中厚雄 監査役 高山富雄 監査役 迫田弘一 監査役 水野 勝
	は執行役員兼務(2005 年 6 月現在)
従業員数	単体 204 名 連結 873 名 (2005 年 3 月末現在)
加盟団体	(社)不動産協会、(社)日本住宅建設産業協会、 (社)首都圏不動産公正取引協議会、東京商工会議所
免許・登録	国土交通大臣(2)第 5600 号 一級建築士事務所登録(都)第 43303 号
業務内容	1.「アデニウム」シリーズのマンション分譲事業 2.不動産流動化事業 3.その他事業
関係会社	不動産分譲事業 / (株)エルカクエイ 受託不動産販売事業 / (株)ジョイント・ランド 不動産管理事業 / (株)J・COMS 建物維持管理事業 / (株)ジョイント・メンテナンス 不動産賃貸仲介・管理事業 / (株)ジョイント・レント 不動産流動化事業 / (株)ジョイント・アセットマネジメント (株)ジョイント・キャピタル・パートナーズ 不動産関連事業 / (株)エルテックホーム (株)さくらアセットプランニング