

平成 19 年 11 月 7 日

各 位

会 社 名 株式会社ジョイント・コーポレーション
代表者名 代表取締役社長執行役員 東海林 義信
(コード番号 8874 東証第1部)
問合せ先 取締役常務執行役員 大野 敏信
グループ広報・IR部長
(TEL 03-5759-8874)

不動産分譲事業の統合について

当社グループは、収益力向上、事業運営の効率化のため、グループ内 3 社で行なっている不動産分譲事業を統合することと致しましたのでお知らせします。

1. 統合の目的

当社グループは各事業の効率的な事業運営ならびに市場ニーズへの的確かつ迅速な対応を図るため、グループ運営体制の改革を進めております。

既に、グループ体制として商品企画、設計・建築、販売関連業務を統合し、品質・サービスのグループ内均一化および効率化を図っており、さらに9月には分譲マンションブランドを統一し、グループを挙げてブランド向上に力を注いでまいりました。

現在、不動産分譲事業におきましては、株式会社ジョイント・コーポレーション、株式会社エルカクエイ、株式会社ジョイント・ランドの3社が携わっておりますが、各社の不動産分譲事業を統合することにより、一層の収益力強化、事業運営の効率化ならびに品質・サービスの向上を図るものです。

2. 統合の概要

平成 20 年 4 月 1 日 (予定) を期日として、株式会社エルカクエイが株式会社ジョイント・ランドを吸収合併し、加えて株式会社ジョイント・コーポレーションの分譲マンションの業務を同社へ集約させる方向で検討いたします。

3. 事業統合後の新会社の概要

事業開始日 : 平成 20 年 4 月 1 日 (予定)
本社所在地 : 〒153-0063 東京都目黒区目黒 2-10-11
業 務 内 容 : マンション分譲事業他

4. 合併当事会社の概要

商 号 : 株式会社エルカクエイ
本社所在地 : 〒160-0022 東京都新宿区新宿 1-8-1 大橋御苑駅ビル
設 立 : 昭和 33 年 10 月
資 本 金 : 3,000,000 千円
代 表 者 : 代表取締役 中畑 智文
従 業 員 数 : 123 名 (平成 19 年 9 月 30 日現在)
業 務 内 容 : 1. 不動産分譲事業 2. 不動産流動化事業
3. 不動産賃貸事業 4. ホテル事業

商 号 : 株式会社ジョイント・ランド
本社所在地 : 〒153-0063 東京都目黒区目黒 2-10-11
設 立 : 平成 11 年 1 月
資 本 金 : 186,500 千円
代 表 者 : 代表取締役 川島 勝文
従 業 員 数 : 63 名 (平成 19 年 9 月 30 日現在)
業 務 内 容 : 1. 分譲マンション事業 2. 不動産関連事業
3. その他事業

以 上