

平成 19 年 12 月

各 位

優良不動産を保有する不動産会社の株式を取得
M & A実施のお知らせ
ジョイント・コーポレーション 2社を子会社化

M & Aのポイント

日本開発株式会社の発行済全株式を取得し子会社化
持分法適用会社の株式会社 KJ ライフクリエイトの株式を追加取得し、連結子会社化
賃貸事業の強化により、安定的な成長を維持
当社の開発力・資金力を活かした、保有賃貸用資産のバリューアップ[®]の可能性
業界環境の急変で、さらなる成長のチャンス

株式会社ジョイント・コーポレーション(東京都目黒区/代表取締役 東海林義信)は、2007年12月17日開催の取締役会において、日本開発株式会社(東京都中央区/代表取締役 廣木孝充/以下、日本開発)の発行済全株式を取得し、子会社化することを決議いたしました。また、当社の持分法適用会社である株式会社KJライフクリエイト(神奈川県川崎市/代表取締役社長 蓑口昌明/以下、KJライフ)の株式を追加取得したことにより当社議決権比率が40%以上となり、かねてよりKJライフ取締役会に占める当社出身の取締役の割合が過半数となっていることから、同社は当社の連結子会社となりましたので、お知らせいたします。

優良賃貸資産で賃貸事業を強化、成長の安定化へ

当社は、不動産開発事業をコア・ビジネスとして成長し、開発物件の用途の多様化・開発エリアの拡大を図りながら業績を伸ばしてまいりました。また、グループのさらなる発展と安定的な成長を維持するための施策として、賃貸事業の強化を検討してまいりました。

このたび株式を取得することとなった日本開発、および持分法適用会社から連結子会社となったKJライフは、優良な賃貸用資産と運用ノウハウを有しています。両社を子会社化することは、当社の成長戦略に合致しているだけでなく、当社の有する開発力・資金力を融合させることにより、資産のさらなるバリューアップが期待できると考えています。

市場環境は急変、業界再編に成長のチャンス

地価・建築費の上昇が続く中で、改正建築基準法の施行、サブプライムローン問題は不動産業界に大きな波紋を広げています。市場環境は一変し、業界再編さえ囁かれています。

しかし、当社はこれを大きなチャンスであると捉えています。優良資産や独自のノウハウを持ちながら提携先が見つからない企業があれば積極的にM & Aを検討し、ビジネス拡大を図ってまいります。当社は今、成長の第二段階を迎えようとしています。これまで培ってきた不動産開発のノウハウを活かしながら、新たなビジネスモデルを構築していきたいと考えています。

< 子会社化の概要 >

【日本開発株式会社】

1. 日本開発株式会社の概要

- (1) 商号 日本開発株式会社
- (2) 代表者 代表取締役 廣木 孝充
- (3) 所在地 東京都中央区日本橋本町一丁目 10 番 5 号
- (4) 設立年月日 平成 17 年 12 月 8 日
- (5) 主な事業の内容 不動産の所有および管理、不動産の売買、賃貸借等の仲介
- (6) 決算期 3 月 31 日
- (7) 資本金 50,000 千円
- (8) 発行済株式数 1,000 株

2. 取得株式数、取得価額および取得前後の所有株式の状況

- (1) 異動前の所有株式数 0 株 (所有割合 0.00%)
- (2) 取得株式数 1,000 株
- (3) 異動後の所有株式数 1,000 株 (所有割合 100.00%)

3. 日程

- 平成 19 年 12 月 17 日 取締役会決議
- 平成 19 年 12 月 18 日 株式譲渡契約書締結および株券の受渡

【株式会社KJライフクリエイト】

1. 株式会社KJライフクリエイト概要

- (1) 商号 株式会社KJライフクリエイト
- (2) 代表者 代表取締役社長 蓑口 昌明
- (3) 所在地 神奈川県川崎市川崎区南町 18 番地 3
- (4) 設立年月日 昭和 14 年 5 月 2 日
- (5) 主な事業の内容 不動産の賃貸・売買・仲介および駐車場の管理
- (6) 決算期 3 月 31 日
- (7) 資本金 528,000 千円
- (8) 発行済株式数 3,397,435 株

2. 取得株式数、取得価額および取得前後の所有株式の状況

- (1) 異動前の所有株式数 1,353,513 株 (所有割合 39.84%)
- (2) 取得株式数 231,760 株
- (3) 異動後の所有株式数 1,585,273 株 (所有割合 46.66%)

3. 日程

- 平成 19 年 12 月 7 日 株式譲渡契約書締結および株券の受渡

< 今後の見通し >

本件による、平成 20 年 3 月期の連結業績への影響は軽微です。

以 上