

2008年1月14日

報道関係各位

株式会社ジョイント・コーポレーション

東京から最も近いリゾート地 熱海・真鶴エリアに開発  
ADENIUM(アデニウム)マンション 4棟 総戸数 880戸  
「リライフ・プロジェクト」概要発表

株式会社ジョイント・コーポレーション(本社:東京都目黒区、代表取締役:東海林義信)は、このほど都会では味わえない上質で贅沢なセカンドライフを提供する「リライフ・プロジェクト」を立ち上げ、その第一弾として、東京から最も近いリゾート地である熱海・真鶴エリアにおいて、ADENIUM(アデニウム)ブランドの分譲マンション 4棟総戸数 880戸の概要をお知らせします。

ジョイント・コーポレーションが立ち上げる「リライフ・プロジェクト」は、日本のマルチハビテーション時代<sup>1</sup>の到来とともに、加速する日本の少子高齢化社会に向けて、生活者のセカンドライフの充実化と、リゾート地域の活性化を目指したプロジェクトです。全国各地に快適なセカンドライフを実現するため、プロジェクトの中核をなす ADENIUM(アデニウム)マンションによって上質な住まいを創造します。

今回発表する 4 棟は、熱海エリアの「アデニウム熱海 グランドタワー」、「アデニウム熱海 フォレストヒルズ」、「アデニウム熱海 濱ノ離宮」と、真鶴エリアの「アデニウム真鶴」の分譲マンションです。熱海および真鶴は、東京から一時間圏内の海の街で満喫できる、今までの日常を超えた「リライフ」を提案しています。

オーシャンビューを望めるタイプの部屋を95%以上の住戸にて実現させるだけでなく、天然温泉や露天風呂・SPA 施設などリゾートとメディカルの機能を融合させ、更に全物件コンシェルジュサービスを導入した、上質な空間と今までにない日常生活を求めるこだわりの強い大人に向けたマンションです。

ジョイント・コーポレーションは、従来首都圏を中心に事業展開してきましたが、近年では不動産分譲事業および不動産流動化事業の2大事業において、全国へ事業領域を拡大しております。なかでも、熱海はその立地特性や観光資産としての潜在価値に早くから着目し、すでにADENIUM(アデニウム)マンションを2棟分譲いたしました。今後は「リライフ・プロジェクト」を拡大し、熱海エリアだけではなく全国において上質で贅沢な暮らしのセカンドライフを提供します。

ADENIUM(アデニウム)は、ジョイント・グループの不動産分譲事業を担う、分譲マンションブランドです。「癒し(Healing)」と「明日への活力(Refreshment)」を感じてもらえる都会のオアシスとなるような住まいを提供するため、「安心」「快適」「洗練」の3つのコンセプトをもとに企画されています。

<sup>1</sup> マルチハビテーションとは、住居を複数持ち生活すること。普段は通勤や通学に利便性の高い場所に住み、週末にはのんびりと快適な場所にある住まいで暮らすようなライフスタイルです。

## 物件概要

### 【アデニウム熱海グランドタワー】

|           |  |
|-----------|--|
| 所在地       | 静岡県熱海市春日町 112-1 他(地番)  |
| 交通        | JR東海道新幹線・東海道本線「熱海」駅徒歩2分                                      |
| 用途地域      | 商業地域   |
| 地域・地区     | 防火地域、観光商業集積区域  |
| 建ぺい率      | 80%  |
| 容積率       | 500%   |
| 地目        | 宅地他  |
| 敷地面積      | 9,973.60 m <sup>2</sup> (建築確認対象)                             |
| 建築面積      | 4,403.59 m <sup>2</sup>                                      |
| 延床面積      | 81,881.31 m <sup>2</sup>                                     |
| 建築確認番号    | 第ER107003220号(平成19年3月15日)                                    |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート造地上30階地下3階建  |
| 総戸数       | 511戸(防災センター1戸含む)   |
| 分譲後の権利形態  | <敷地> 専有面積割合による所有権の共有<br><建物> 専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 |
| 駐車場       | 建物内に333台収容(月額使用料/未定)   |
| バイク置場     | 建物内に15台収容(月額使用料/未定)  |
| 竣工予定      | 平成22年12月下旬   |
| 入居予定      | 平成23年3月下旬  |
| 管理形態      | 管理組合結成後、管理会社に委託(日勤)  |
| 管理会社      | 株式会社J・COMS   |
| 手付金等の保全機関 | 住宅産業信用保証株式会社   |
| 事業主・売主    | 株式会社ジョイント・コーポレーション   |
| 設計・監理     | 株式会社東急設計コンサルタント  |
| 施工        | 五洋建設株式会社   |
| 設計図書閲覧場所  | 株式会社ジョイント・コーポレーション   |

面積・数値については、平成19年12月現在のものです。開発及び建築確認変更申請に伴い変更される場合があります。



【アデニウム熱海フォレストヒルズ】

|           |  |
|-----------|--|
| 所在地       | 静岡県熱海市梅園町 1115-20 他(地番)                                    |
| 交通        | JR伊東線「来宮」駅徒歩 5 分   |
| 用途地域      | 第二種中高層住居専用地域、近隣商業地域  |
| 地域・地区     | 観光商業集積区域外  |
| 建ぺい率      | 80%  |
| 容積率       | 400%   |
| 地目        | 宅地他  |
| 敷地面積      | 15,829.86 m <sup>2</sup> (建築確認対象)                          |
| 建築面積      | 5,267.59 m <sup>2</sup>                                    |
| 延床面積      | 19,965.99 m <sup>2</sup>                                   |
| 建築確認番号    | 第BVJ-T07-10-1513号(平成19年6月15日)                              |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート造地上15階建(確認申請上地上9階建)                                |
| 総戸数       | 185戸(管理事務室、ライブラリー各1戸含む)                                    |
| 分譲後の権利形態  | <敷地>専有面積割合による所有権の共有<br><建物>専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 |
| 駐車場       | 敷地内に184台収容(月額使用料/未定)                                       |
| 竣工予定      | 平成21年12月下旬   |
| 入居予定      | 平成22年1月下旬  |
| 管理形態      | 管理組合結成後、管理会社に委託(日勤)  |
| 管理会社      | 株式会社J・COMS   |
| 手付金等の保全機関 | 住宅産業信用保証株式会社   |
| 事業主・売主    | 株式会社ジョイント・コーポレーション   |
| 設計・監理     | 株式会社東急設計コンサルタント  |
| 施工        | 西武建設株式会社   |
| 設計図書閲覧場所  | 株式会社ジョイント・コーポレーション   |

面積・数値については、平成19年12月現在のものです。開発及び建築確認変更申請に伴い変更される場合があります。



【アデニウム熱海濱/離宮】

|           |  |
|-----------|--|
| 所在地       | 静岡県熱海市東海岸町 186 番 46 他(地番)                                    |
| 交通        | JR東海道新幹線・東海道本線「熱海」駅徒歩 3 分                                    |
| 用途地域      | 商業地域   |
| 地域・地区     | 準防火地域、重要景観形成地区、観光商業集積区域                                      |
| 建ぺい率      | 80%  |
| 容積率       | 500%   |
| 地目        | 宅地、鉱泉他   |
| 敷地面積      | 1,889.38 m <sup>2</sup> (建築確認対象)                             |
| 建築面積      | 744.48 m <sup>2</sup>  |
| 延床面積      | 7,099.80 m <sup>2</sup>                                      |
| 建築確認番号    | 第 H19 確認建築 C1A S00251 号(平成 19 年 5 月 18 日)                    |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート造地上 14 階建  |
| 総戸数       | 71 戸(管理事務室、集会室各 1 戸含む)                                       |
| 分譲後の権利形態  | <敷地> 専有面積割合による所有権の共有<br><建物> 専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 |
| 駐車場       | 敷地内に 56 台収容(月額使用料/未定)  |
| バイク置場     | 敷地内に 4 台収容(月額使用料/未定)   |
| 竣工予定      | 平成 21 年 5 月下旬  |
| 入居予定      | 平成 21 年 6 月下旬  |
| 管理形態      | 管理組合結成後、管理会社に委託(日勤)  |
| 管理会社      | 株式会社 J・COMS  |
| 手付金等の保全機関 | 住宅産業信用保証株式会社   |
| 事業主・売主    | 株式会社ジョイント・コーポレーション   |
| 設計・監理     | 株式会社イクス・アーク都市設計  |
| 施工        | 五洋建設株式会社 東京建築支店  |
| 設計図書閲覧場所  | 株式会社ジョイント・コーポレーション   |

面積・数値については、平成 19 年 12 月現在のものです。開発及び建築確認変更申請に伴い変更される場合があります。



【アデニウム真鶴】

|           |  |
|-----------|--|
| 所在地       | 神奈川県足柄下郡湯河原町吉浜字柏坂 26-1 他(地番)                                     |
| 交通        | JR東海道本線「真鶴」駅徒歩 15 分  |
| 用途地域      | 第 1 種住居地域、準住居地域  |
| 地域・地区     | 第 2 種高度地区  |
| 建ぺい率      | 60%  |
| 容積率       | 200%   |
| 地目        | 宅地   |
| 敷地面積      | 7,348.13 m <sup>2</sup> (建築確認対象)                                 |
| 建築面積      | 3,022.20 m <sup>2</sup>  |
| 延床面積      | 13,500.59 m <sup>2</sup>   |
| 建築確認番号    | 第 06EBC T0648 号(平成 19 年 1 月 18 日)                                |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート造地上 5 階地下 2 階建   |
| 総戸数       | 120 戸(管理事務室、ラウンジ各 1 戸含む)   |
| 分譲後の権利形態  | < 敷地 > 専有面積割合による所有権の共有<br>< 建物 > 専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 |
| 駐車場       | 敷地内に 89 台収容(月額使用料 / 未定)  |
| バイク置場     | 建物内に 5 台収容(月額使用料 / 未定)   |
| 竣工予定      | 平成 20 年 11 月下旬   |
| 入居予定      | 平成 21 年 1 月下旬  |
| 管理形態      | 管理組合結成後、管理会社に委託(日勤)  |
| 管理会社      | 株式会社 J・COMS  |
| 手付金等の保全機関 | 住宅産業信用保証株式会社   |
| 事業主・売主    | 株式会社ジョイント・コーポレーション   |
| 設計・監理     | 有限会社アートフォルム  |
| 施工        | 木内建設株式会社 沼津支店  |
| 設計図書閲覧場所  | 株式会社ジョイント・コーポレーション   |

面積・数値については、平成 19 年 12 月現在のものです。開発及び建築確認変更申請に伴い変更される場合があります。



【物件地図】



## ADENIUM(アデニウム)について

---

### 【ブランドコンセプト】

ジョイント・コーポレーションでは、都市のオアシスとなるような住まいを提供したいという想いをもち、**“砂漠の薔薇(Desert Rose)”**という英名をもつ花の名前『アデニウム』をマンションブランド名といたしました。

ここに住まう方に、いかに「癒し(Healing)」と「明日への活力(Refreshment)」を感じていただくかをテーマに、「安心」「快適」「洗練」という3方向のこだわりを軸として、住空間のクオリティを追求し、良質な住まいを提供してまいります。

[安心] 安心して暮らしていただくための住宅性能を重視。

- 構造性能(耐震性・耐久性・地盤調査)
- 安全性能(火災対策等)
- 防犯性能(セキュリティ対策)

[快適] 永く快適に過ごしていただくための心地よさを追求。

- 住環境による快適性能(遮音性・断熱性・居住性)
- 設備・仕様による快適性能(健康への配慮・先進マルチメディア等)
- 外部環境による快適性能(自然環境・コミュニティ環境施設等)

[洗練] 住まう方の感性に応える洗練された上質空間の創造。

- 外観意匠へのこだわり(建築デザイナーとのコラボレーション)
- 内装コーディネートへのこだわり(インテリアコーディネーターとのコラボレーション)
- 様々なライフスタイルや個性に対応するセレクトシステムの設定  
(間取りプラン・カラー・設備等)

### 【ジョイント施工管理システム】

ジョイント・コーポレーションは、ジョイント施工管理システムのもと、品質管理・施工管理を徹底。建物の施工業者の選定から引渡まで、建築に関するあらゆる場面に細かく目を配ることで、居住者の「安全な暮らし」や「豊かな生活」を実現させます。

[現場の定期巡視]

建築工物品質管理規準集に基づき、定期的に現場の巡視を行っています。

[建築施工レポート]

ADENIUM(アデニウム)シリーズのマンションでは、工程ごとに建築施工レポートを作成。写真とレポートで各工事過程の施工状況を紹介しています。

## ジョイント・コーポレーション会社概要

---

- 商号 : 株式会社ジョイント・コーポレーション
- 本社 : 〒153-0063 東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号  
TEL: 03-5759-8811 (代表) / FAX: 03-5759-8835
- 営業所 : 大阪営業所 (大阪府大阪市)  
沖縄営業所 (沖縄県宜野湾市) 名古屋営業所 (愛知県名古屋市)
- 創立 : 1986 年 9 月
- 資本金 : 15,831 百万円
- 代表者 : 代表取締役 東海林義信
- 従業員 : 連結 919 名  
単体 279 名 (2007 年 9 月末現在)
- 事業内容 : 不動産流動化事業  
「アデニウム」シリーズのマンション分譲事業  
不動産関連事業
- Website : <http://www.joint-gruoup.co.jp/>

< 報道関係の方からのお問い合わせ先 >

株式会社ジョイント・コーポレーション

グループ広報・IR 部 / 林・齋藤

TEL 03-5759-8874 FAX 03-5759-8875

< 一般のお客様からのお問い合わせ先 >

分譲事業部 営業推進部

TEL 0120-726-216