

## 平成 20 年 3 月期 第 3 四半期財務・業績の概況

平成 20 年 2 月 4 日

上場会社名 株式会社ジョイント・コーポレーション

上場取引所 東証一部

コード番号 8874

 URL <http://www.joint-group.co.jp>

代表者 役職名 代表取締役社長執行役員 氏名 東海林 義信

問合せ先責任者 役職名 取締役常務執行役員グループ広報・IR部 担当 氏名 織部 壽 TEL (03) 5759 - 8874

(百万円未満切捨て)

1. 平成 20 年 3 月期第 3 四半期の連結業績 (平成 19 年 4 月 1 日 ~ 平成 19 年 12 月 31 日)

(1) 連結経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期第3四半期	119,657	11.5	21,241	37.4	18,087	36.7	10,547	22.1
19年3月期第3四半期	107,318	13.7	15,454	39.4	13,229	49.0	8,636	12.9
19年3月期	168,526		24,043		20,641		12,934	

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年3月期第3四半期	243	01	242	67
19年3月期第3四半期	197	54	196	76
19年3月期	295	70	294	67

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
20年3月期第3四半期	330,719	81,985	24.1	1,858 71
19年3月期第3四半期	272,645	70,211	25.4	1,581 75
19年3月期	291,817	74,879	25.4	1,687 41

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
20年3月期第3四半期	49,704	2,618	37,231	23,881
19年3月期第3四半期	64,404	3,812	59,206	30,660
19年3月期	60,339	8,355	58,342	38,972

2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金		
	中間期末	期末	年間
19年3月期	円 銭 12.50	円 銭 15.00	円 銭 27.50
20年3月期	15.00		30.00
20年3月期(予想)		15.00	

3. 平成20年3月期の連結業績予想 (平成19年4月1日 ~ 平成20年3月31日) 【参考】

平成20年3月期の連結業績予想については、業績予想の変更はありません。

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通 期	191,000	13.3	30,000	24.8	25,500	23.5	14,400	11.3	329	72

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 有・無
  - (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有・無
  - (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有・無
- (注) 詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください。

業績予想の適切な利用に関する説明

連結業績予想につきましては、本資料発表日現在において想定できる経済情勢、市場動向などを前提としています。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期の経営成績につきましては、不動産流動化事業における開発物件や新築分譲マンション等の引渡を中心に、連結売上高は、1,196億57百万円となりました。また、連結営業利益は212億41百万円(前年同期比37.4%増)、連結経常利益は180億87百万円(同36.7%増)、連結四半期純利益は、105億47百万円(同22.1%増)となっております。

事業の種類別セグメントの業績は、次のとおりであります。

(百万円未満切捨て)

事業の種類別セグメント	売上高	構成比
	百万円	%
不動産流動化事業	68,095	56.9
不動産分譲事業	39,776	33.2
不動産賃貸事業	6,140	5.1
不動産管理事業	3,060	2.6
その他の事業	2,584	2.2
合計	119,657	100.0

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第3四半期末における総資産は、前連結会計年度末に比べ389億1百万円増加し、3,307億19百万円となりました。また、純資産は、前連結会計年度末に比べ71億6百万円増加し、819億85百万円となりました。

各キャッシュ・フローの状況は、次のとおりであります。

〔営業活動によるキャッシュ・フロー〕

当第3四半期における営業活動によるキャッシュ・フローは、たな卸資産の取得等により、497億4百万円の支出となりました。

〔投資活動によるキャッシュ・フロー〕

当第3四半期における投資活動によるキャッシュ・フローは、関係会社株式の取得等により、26億18百万円の支出となりました。

〔財務活動によるキャッシュ・フロー〕

当第3四半期における財務活動によるキャッシュ・フローは、借入金の増加等により、372億31百万円の収入となりました。

これらの結果、当第3四半期における現金及び現金同等物の期末残高は、238億81百万円となりました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成20年3月期の連結業績予想につきましては、予定通り推移しており、現時点において平成19年11月7日発表の業績予想に変更はありません。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

該当事項はありません。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

該当事項はありません。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

(会計方針の変更)

当連結会計年度から法人税法の改正に伴い、平成19年4月1日以降取得の固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。

なお、これによる損益への影響は軽微であります。

(追加情報)

当社及び連結子会社は、法人税法改正に伴い、平成19年3月31日以前に取得した資産については、改正前の法人税法に基づく減価償却の方法の適用により取得価額の5%に到達した連結会計年度の翌連結会計年度より、取得価額の5%相当額と備忘価額との差額を5年間にわたり均等償却し、減価償却費に含めて計上しております。

なお、これによる損益への影響は軽微であります。

5. (要約) 四半期連結財務諸表

(1)(要約) 四半期連結貸借対照表

(単位: 百万円、%)

科 目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 前期末 (平成19年3月期末)
	金額	金額	金額	増減率	金額
<b>(資産の部)</b>					
流動資産					
1 現金及び預金	30,792	23,925	6,867	22.3	39,107
2 受取手形及び売掛金	1,402	743	659	47.0	1,552
3 たな卸資産	206,545	254,992	48,446	23.5	216,276
4 販売用不動産出資金等	1,737	1,324	412	23.8	1,335
5 その他の流動資産	19,272	29,917	10,645	55.2	20,264
貸倒引当金	113	99	14		115
流動資産合計	259,637	310,804	51,166	19.7	278,421
固定資産					
1 有形固定資産	4,686	13,120	8,434	180.0	5,113
2 無形固定資産	416	1,358	941	225.9	361
3 投資その他の資産	8,058	6,127	1,931	31.5	8,071
貸倒引当金	153	691	537		150
固定資産合計	13,007	19,914	6,909	53.1	13,396
資産合計	272,645	330,719	58,073	21.3	291,817
<b>(負債の部)</b>					
流動負債					
1 支払手形及び買掛金	9,448	7,668	1,780	18.8	18,240
2 短期借入金	103,785	107,994	4,209	4.1	80,468
3 一年以内償還予定の社債	4,125	9,640	5,515	133.7	11,530
4 コマーシャル・ペーパー		7,000	7,000		10,000
5 前受金	4,607	4,096	510	11.1	5,349
6 その他の流動負債	16,114	10,980	5,134	31.9	13,153
流動負債合計	138,079	147,379	9,299	6.7	138,743
固定負債					
1 社債	10,415	16,350	5,935	57.0	2,510
2 新株予約権付社債		11,000	11,000		11,000
3 長期借入金	46,775	65,195	18,419	39.4	58,174
4 長期未払金	3,925	3,462	462	11.8	3,909
5 その他の固定負債	3,237	5,345	2,107	65.1	2,601
固定負債合計	64,354	101,353	36,999	57.5	78,195
負債合計	202,433	248,733	46,299	22.9	216,938

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第3四半期末)	増 減		(参考)前期末 (平成19年3月期末)
(純資産の部)					
株主資本					
1 資本金	15,800	15,831	31	0.2	15,821
2 資本剰余金	15,780	15,818	38	0.2	15,808
3 利益剰余金	37,654	51,372	13,717	36.4	41,973
4 自己株式	7	2,797	2,789		1
株主資本合計	69,226	80,224	10,997	15.9	73,601
評価・換算差額等					
1 その他有価証券評価差額金	55	491	547		394
2 繰延ヘッジ損益	3	55	51		11
評価・換算差額等合計	51	547	598		383
少数株主持分	932	2,307	1,374	147.3	893
純資産合計	70,211	81,985	11,773	16.8	74,879
負債純資産合計	272,645	330,719	58,073	21.3	291,817

(2)(要約) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期 (平成19年3月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年3月期 第3四半期)	増 減		(参考)前期 (平成19年3月期)
	金額	金額	金額	増減率	金額
売上高	107,318	119,657	12,338	11.5	168,526
売上原価	79,343	86,650	7,307	9.2	127,063
売上総利益	27,975	33,006	5,031	18.0	41,463
販売費及び一般管理費	12,520	11,765	755	6.0	17,419
営業利益	15,454	21,241	5,786	37.4	24,043
営業外収益					
1 受取利息	57	114	57	99.9	88
2 受取配当金	183	150	32	18.0	175
3 その他	209	313	103	49.4	302
営業外費用					
1 支払利息	1,791	2,536	744	41.6	2,470
2 その他	884	1,196	311	35.3	1,498
経常利益	13,229	18,087	4,857	36.7	20,641
特別利益					
1 固定資産売却益	27	20	6	24.1	28
2 事業譲渡益	1,974		1,974		2,028
3 その他	9		9		29
特別損失					
1 固定資産除売却損	22	8	14	63.6	22
税金等調整前 四半期(当期)純利益	15,216	18,099	2,882	18.9	22,704
法人税、住民税及び事業税	4,740	7,481	2,740	57.8	9,850
法人税等調整額	1,660	113	1,774		341
少数株主利益	179	184	4	2.7	259
四半期(当期)純利益	8,636	10,547	1,910	22.1	12,934

(3)(要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

区 分	前年同四半期 (平成19年3月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年3月期 第3四半期)	(参考)前期 (平成19年3月期)
	金額	金額	金額
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前四半期(当期)純利益	15,216	18,099	22,704
減価償却費	232	317	310
事業譲渡益	1,974		2,028
たな卸資産の増減額	57,107	38,008	65,645
仕入債務の増減額	7,126	10,572	1,666
前渡金の増減額	2,398	1,896	5,601
前受金の増減額	82	1,252	722
その他の増減額	492	7,415	211
小 計	52,583	36,937	47,661
利息及び配当金の受取額	206	249	257
利息の支払額	1,760	2,330	2,583
法人税等の支払額	10,267	10,686	10,352
営業活動によるキャッシュ・フロー	64,404	49,704	60,339
投資活動によるキャッシュ・フロー			
投資有価証券の売却による収入	32		552
関係会社株式の取得による支出	683	2,815	924
貸付金の増減額	5,300	11	537
事業譲渡による収入	9,725		9,780
その他の増減額	38	184	515
投資活動によるキャッシュ・フロー	3,812	2,618	8,355
財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入の増減額	55,909	20,607	37,337
長期借入の増減額	479	11,719	5,780
株式の発行による収入		19	48
社債の増減額	4,415	11,950	6,085
配当金の支払額	1,067	1,269	1,090
その他の増減額	8,300	5,795	10,181
財務活動によるキャッシュ・フロー	59,206	37,231	58,342
現金及び現金同等物の増減額	1,385	15,091	6,358
連結範囲の変更による現金及び現金同等物の受入	51		618
現金及び現金同等物の期首残高	31,995	38,972	31,995
現金及び現金同等物の期末残高	30,660	23,881	38,972