

平成 20 年 2 月 13 日

各 位

会 社 名 株式会社ジョイント・コーポレーション
代表者名 代表取締役社長執行役員 東海林 義信
(コード番号 8874 東証第1部)
問合せ先 取締役常務執行役員 織部 壽
グループ広報・IR担当
(TEL 03-5759-8874)

不動産分譲事業統合の概要について

平成 19 年 11 月 7 日付で発表いたしました、当社グループの不動産分譲事業統合につき、概要全体が決定いたしましたので改めてお知らせします。

1. 統合の目的

当社グループは各事業の効率的な事業運営ならびに市場ニーズへの的確かつ迅速な対応を図るため、グループ運営体制の改革を進めております。

改革の一環として、株式会社ジョイント・コーポレーション、株式会社エルカクエイ、株式会社ジョイント・ランドの3社が携わってまいりました不動産分譲事業を統合することにより、一層の収益力強化、事業運営の効率化ならびに品質・サービスの向上を図るものです。

2. 統合の概要

平成 20 年 4 月 1 日を期日として、株式会社エルカクエイが株式会社ジョイント・ランドを吸収合併します。また、株式会社ジョイント・コーポレーションの分譲マンション業務を同社へ業務委託することにより、不動産分譲事業を統合します。

3. 株式会社エルカクエイ、株式会社ジョイント・ランド合併について

〔1〕合併の要旨

(1) 合併の日程

合併契約書承認取締役会（両社）	平成 20 年 2 月 13 日
合併契約書調印	平成 20 年 2 月 13 日
合併契約書承認株主総会（両社）	平成 20 年 2 月 29 日（予定）
合併期日	平成 20 年 4 月 1 日（予定）
合併登記	平成 20 年 4 月 1 日（予定）

(2) 合併方式

株式会社エルカクエイを存続会社とし、株式会社ジョイント・ランドを消滅会社とする吸収合併方式で行ないます。

(3) 合併比率

合併による株式の発行はございません。

〔 2 〕 合併当事会社の概要

(1)	商 号	株式会社エルカクエイ	株式会社ジョイント・ランド
(2)	事 業 内 容	1．不動産分譲事業 2．不動産賃貸事業 3．ホテル事業	1．マンション分譲事業 2．不動産関連事業 3．その他事業
(3)	設 立	昭和 33 年 10 月	平成 11 年 1 月
(4)	本 社 所 在 地	〒160-0022 東京都新宿区新宿 1-8-1	〒153-0063 東京都目黒区目黒 2-10-11
(5)	代 表 者	代表取締役 中畑 智文	代表取締役 川島 勝文
(6)	資 本 金	3,000 百万円	186 百万円
(7)	発行済株式総数	120,000 千株	1,492 千株
(8)	純 資 産	21,662 百万円	1,624 百万円
(9)	総 資 産	50,794 百万円	20,288 百万円
(10)	決 算 期	3 月 31 日	3 月 31 日
(11)	従 業 員 数	123 名 (平成 19 年 9 月 30 日現在)	63 名 (平成 19 年 9 月 30 日現在)
(12)	大株主及び持株比率	株式会社ジョイント・コーポレーション 100%	
(13)	主要取引銀行	三井住友銀行 みずほコーポレート銀行 三菱東京UFJ銀行 あおぞら銀行	みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行
(14)	当事会社との関係	資本関係 人的関係 取引関係	なし 監査役一人が重複しています。 なし

4．事業統合後の新会社の概要

商 号 : 株式会社ジョイント・レジデンシャル不動産
事 業 内 容 : マンション分譲事業 他
本 社 所 在 地 : 〒153-0063 東京都目黒区目黒 2-10-11
代 表 者 : 代表取締役 川島 勝文
資 本 金 : 3,000 百万円
大株主及び持株比率 : 株式会社ジョイント・コーポレーション 100%
総 資 産 : 71,082 百万円 (両社の平成 19 年 3 月期末残高の単純合算)
決 算 期 : 3 月 31 日

事業統合による、業績への影響は軽微であります。

以 上