



2008年3月17日

～マンションとインテリアで上質な「暮らし」を～  
**株主優待で『BALS TOKYO』商品などを提供**  
＜株主優待制度変更のお知らせ＞

株式会社ジョイント・コーポレーション(本社:東京都目黒区、代表取締役:東海林 義信)は、長期保有株主の増加および新規株主層の獲得のため、2008年3月31日現在100株以上保有している株主を対象に、インテリア事業を展開する株式会社バルスのブランド『BALS TOKYO』のインテリア雑貨や商品券などをお選びいただける株主優待制度に変更いたします。

このたび、株主優待のひとつとして、『BALS TOKYO』商品を提供することになった背景は、バルス社の企業理念、事業内容、コンセプトなどが、当社の目指している上質な「暮らし」を提供する考えに合致していることが挙げられます。

ジョイント・コーポレーションとバルス社は、暮らしにこだわりを持つお客様に対し、付加価値の高い生活空間を提供することを目指しています。ジョイント・コーポレーションは分譲事業によって、バルス社はインテリア事業を中心に、ともにお客様に対して、洗練された上質な住まいや居住空間を提案しています。また、ジョイント・コーポレーションがグループで展開する分譲マンション＜ADENIUM(アデニウム)＞のブランド・アイデンティティのひとつである「洗練」は、デザインを追求するバルス社のコンセプトと共通しています。4月オープン予定の「アデニウム西葛西」のモデルルームも、『BALS TOKYO』にプロデュースを依頼しています。



『BALS TOKYO』の店内イメージ(銀座店)

※写真は、実際の優待商品とは異なります。

## ■『BALS TOKYO』と株式会社バルスについて

---

『BALS TOKYO』は、株式会社バルスが 2005 年 10 月にスタートさせたリテール・ブランドです。ブランドコンセプトである“From TOKYO”をもとに、優れたデザインのプロダクトを世界中から集め、高感度な生活空間を提供するインテリアショップを、日本全国および香港で展開しています。

アジア、オセアニア、北米、ヨーロッパなど、さまざまな国と地域の文化が入り混じり融合進化しつづけている国際都市「TOKYO」。その TOKYO にいるからこそ生み出されるデザインや仕組みを世界へ向けて提案していきます。また、世界中のデザイナーとのコラボレーションから生まれる「30 年後も輝きを失うことのない魅力的で長寿命なアイテム」を“東京発”にこだわりながら発信しています。

株式会社バルスは、1990 年に創立し、VALUE by DESIGN という考えのもと、デザインによって新たな付加価値を創造することを目指しています。住空間における「文化的で感性豊かなライフスタイル」を提案するという企業理念に基づき、「Retail(インテリア・雑貨小売販売事業)」を中核事業と位置付け、「Product(家電企画卸売販売事業)」、「Space Creation(空間プロデュース事業)」の 3 セグメントで事業を展開しております。

具体的には、『BALS TOKYO』(バルス トウキョウ)のほか、『Francfranc』(フランフラン)、『J-PERIOD』(ジェイピリオド)など、インテリア・雑貨小売業を中心に、amadana(アマダナ)ブランドに象徴されるデザイン家電という新しい商品カテゴリーの創出や、東京住宅や Creative Design Center(クリエイティブデザインセンター)など、ホテル・コンドミニアムや戸建住宅のデザインプロデュース・販売事業を行い、「ホームファニッシング」といった業態を主軸に事業展開しています。

「ホームファニッシング」とは幅広く横断的に「感性豊かな生活空間」を構成するエレメントとなる商品を品揃えし、お客様に提供していく従来の業態と差別化を図った新たな業態です。

## バルス概要

---

### 【会社概要】

- 商号 : 株式会社バルス(BALS CORPORATION) <東証1部 2738>
- 本社 : 〒150-0041 東京都渋谷区神南一丁目 19 番 4 号  
TEL: 03-5459-7500(代表) / FAX: 03-5459-7400
- 創立 : 1990 年 7 月
- 資本金 : 16 億 6,499 万円
- 代表者 : 代表取締役社長 高島郁夫
- 従業員 : 395 名(2008 年 1 月末現在)
- 事業内容 : デザインによって新たな価値を創出できるあらゆる事業
  
- ブランド : Retail(Francfranc、BALS TOKYO、J-PERIOD、HERVE GAMBS、香風楼)  
Products(株式会社リアル・フリースト)  
Space creation(株式会社東京住宅、Creative Design Center)
- URL : <http://www.bals.co.jp/>

## ■株主優待制度の変更について

---

目 的：株主優待制度をこれまで以上に充実させることにより、長期保有株主の増加および株主満足度の向上を図ります。さらに、株主の日頃のご支援に感謝するとともに、不動産関連ビジネスを営む企業として、「暮らし」に関わるサービスを提供することで、当社のビジネスに対する理解促進を目指します。

対象者：毎年3月31日現在の株主名簿および実質株主名簿に記載された株主のうち、保有株式数100株以上の株主

内 容：1. 生活関連グッズ・サービスの提供

・『安心』、『快適』、『洗練』コースの商品群から、保有株式数に応じた商品を選定  
(コース名の由来)

当グループ分譲マンション〈アデニウム〉のブランド・アイデンティティをコース名に採用

2. 当グループ新築分譲マンション割引優待券の贈呈※一部の物件除く

3. 長期保有株主優遇制度の新設

※優待内容については、決定次第発表いたします。

## ■ジョイント・コーポレーションについて

---

ジョイント・コーポレーションは、1986年の創立以来、東京都心・城南エリアを中心とした首都圏で主に分譲マンションの販売を行ってきました。ここで培った不動産物件開発力をテコに、現在では、不動産投資家向けの収益物件を開発する不動産流動化事業を拡大し、不動産流動化事業、不動産分譲事業、不動産関連事業の3つのセグメントを中核事業として展開しています。

ADENIUM(アデニウム)は、ジョイント・グループの不動産分譲事業を担う、分譲マンションブランドです。「癒し(Healing)」と「明日への活力(Refreshment)」を感じてもらえる都会のオアシスとなるような住まいを提供するため、「安心」「快適」「洗練」の3つのコンセプトをもとに企画されています。

## ジョイント・コーポレーション概要

---

### 【会社概要】

- 商 号 : 株式会社ジョイント・コーポレーション(JOINT CORPORATION)〈東証1部 8874〉
- 本 社 : 〒153-0063 東京都目黒区目黒二丁目10番11号  
TEL: 03-5759-8811(代表) / FAX: 03-5759-8835
- 営業所 : 大阪営業所(大阪府大阪市)  
沖縄営業所(沖縄県宜野湾市) 名古屋営業所(愛知県名古屋市)
- 創 立 : 1986年9月
- 資本金 : 15,831,619,400千円
- 代表者 : 代表取締役 東海林義信
- 従業員 : 279名(2007年9月末現在)
- 事業内容 : 不動産流動化事業  
不動産分譲事業  
不動産関連事業
- URL : <http://www.joint-group.co.jp/>

<報道関係者からのお問い合わせ先>

株式会社ジョイント・コーポレーション

グループ広報・IR部／林・齋藤

TEL 03-5759-8874 FAX 03-5759-8875

〒153-0063 東京都目黒区目黒二丁目10番11号