

2008年4月22日
株式会社ジョイント・コーポレーション

ジョイント・コーポレーションの新・商業施設ブランド「aune」第2弾
注目の「センター南」駅前(横浜市営地下鉄)に新・交流スポットが誕生！

首都圏近郊のニュータウン住民向け地元密着型商業施設
『aune KOHOKU』(あうね港北)

—2008年4月26日(土) グランドオープン—

株式会社ジョイント・コーポレーション(本社:東京都目黒区、代表取締役:東海林 義信)は、横浜市営地下鉄「センター南」駅前の利便性の高い立地に、飲食などが入居した港北ニュータウンを中心とする地域生活者向けの地元密着型商業施設『aune KOHOKU』(あうね港北)を4月26日(土)にグランドオープンいたします。

「センター南」駅は、今春新しく横浜市営地下鉄グリーンラインが開通し、従来以上に乗降客数が増加し、にぎわいが高まるエリアとして注目されています。

『aune KOHOKU』は、分譲マンションや商業施設などの開発を手がける不動産デベロッパーであるジョイント・コーポレーションが展開する商業施設の新ブランド「aune」(あうね)の第2弾です。3月29日に海浜幕張駅にオープンした『aune MAKUHARI』(あうね幕張)に続く商業施設で、「aune」ブランドのコンセプトに基づいた施設開発とサービス提供により、不動産価値向上と地域活性化を図ります。



『aune KOHOKU』(あうね港北)
センター南駅 正面

1. コンセプト

『aune KOHOKU』（あうね港北）は、港北ニュータウンの地域生活者が、用途に応じて利用できる駅前の利便性の高いスポットです。平日や週末に家族や友人などと一緒に楽しめるレストランや仕事帰りに気軽に立ち寄れる居酒屋・カラオケなどから、銀行や整骨院まで地元ニーズの高い店舗が入居し、新たな交流拠点となる商業施設です。

「センター南」駅付近のエリアは、横浜市営地下鉄の新線グリーンライン開通とともに、新しい商業施設や集合住宅の開発が進み、今後も発展が期待される注目のエリアです。ジョイント・コーポレーションでは、魅力的な店舗や利便性の高いサービスを提供するとともに、地域生活者の家族や友人同士のだんらんの場を提供することで、港北エリアのさらなる地域の活性化に貢献することを目指します。

2. テナント

『aune KOHOKU』（あうね港北）は、地下3階～1階に銀行や整骨院が入居し、2階～3階には家族や友人などと気軽に立ち寄れるレストランや居酒屋・カラオケなどが揃っています。その他のフロアにはオフィスが入居し、ビジネスニーズにも対応した施設設計となっています。

フロア	業態／業種	店名／電話番号	営業時間	特徴
※1 3F	居酒屋	土間土間 センター南店 Tel:045-948-5241	17:00～翌 5:00	一步入るとそこは和みの空間。真心込めたメニューで楽しいひとときを。
3F	カラオケ&パーティ	コート・ダジュール センター南店 Tel:045-948-4188	11:00～翌 2:00(月～木、日・祝) 11:00～翌 5:00(金・土・祝前日)	「地上の楽園」をテーマにした、爽やかなコミュニケーションリゾート。
2F	生パスタレストラン	ポポラマーマ センター南駅前店 Tel:045-948-4122	11:00～22:00	100%デュラムセモリナ粉使用の生パスタをリーズナブルに楽しんで。
2F	定食屋	大戸屋ごはん処 センター南駅前 aune 店 Tel:045-947-0256	11:00～23:00	手間暇かけた手作りのおいしさを、手軽に楽しめるごはん処。
2F	焼きたてパン、 レストラン	グランママキッチン Tel:045-948-6811	11:00～22:00	グランママ(おばあちゃん)の家のような温かい雰囲気のレストラン。
※2 1F	銀行、 SMBC センター南 コンサルティングプラザ	三井住友銀行 センター南支店 Tel:045-949-8421	9:00～15:00(平日) 10:00～17:00(土) ATM/8:00～23:00(月～土) 8:00～21:00(日)	住宅ローン、資産運用のご相談は、土曜日もお気軽にどうぞ。
B1F	海鮮居酒屋	はなの舞 センター南店 Tel:045-948-6156	16:00～翌 1:00(平日) 12:00～24:00(土・日・祝)	日本全国から直送される新鮮な魚介類と、四季折々の旬の味をご提供。
B3F	整骨院、マッサージ	まごころ鍼灸整骨院 Tel:045-949-9559	10:00～20:00 10:00～14:00(木) 金曜定休	健康な毎日のために、まごころを込めて体のコリや痛みをケア。

※1 土間土間 センター南店は、5月3日(土)にオープンいたします。

※2 三井住友銀行 センター南支店は、4月28日(月)にオープンいたします。

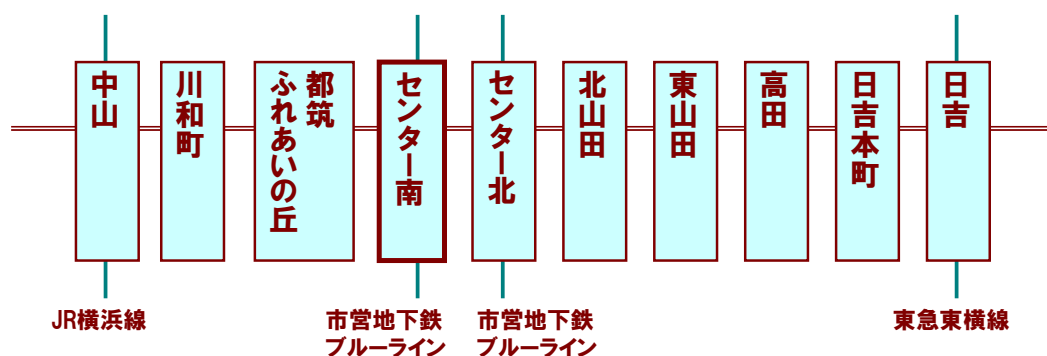
3. 横浜市営地下鉄「センター南」駅

「センター南」駅は、2008年3月30日に開業した横浜市営地下鉄グリーンラインと既存路線ブルーラインの乗換駅として、乗降客増加を見込み、商業施設や集合住宅の開発が進んでいる注目度の高いエリアに位置しています。

グリーンラインは、JR横浜線「中山」駅からブルーラインに接続する「センター南」駅、「センター北」駅を經由し、東急東横線「日吉」駅までを結ぶ約13キロの地下鉄です。

グリーンラインが開業することで、首都圏近郊から都心への移動時間の短縮が可能となり、新たな駅ができる地域もあるため、横浜市北部の交通の利便性と集客効果が向上いたします。特に、港北ニュータウンエリアに住む住民にとっては、田園都市線から東横線に切り替えることも可能となるため、新たな交通手段として期待が高い路線になります。

<横浜市営地下鉄グリーンライン>



4. 商業施設の新・ブランド「aune」

ジョイント・コーポレーションは、このほど全国で開業する商業施設のさらなるブランド浸透を図るため、当社が開発する商業施設のブランド名を「aune」（あうね）に統一しました。

「aune」（あうね）は、<area（英語／地域）+unire（伊語／結ぶ）+emotion（英語／感動）>の造語で、“気持ちが合うね！”“好みが合うね！”“よく会うね！”という「共感」と「出会いの感動」を大切にしたいという想いが込められています。食事やショッピングなど、人とひと、人とモノ、人とコトとの新しい出会いと感動を提供できる商業施設の開発により、新ブランド「aune」（あうね）の認知向上・共感獲得を図っていきます。このコンセプトは、「お客様と感動を、社会と豊かさを結ぶ“架け橋”（=ジョイント）になりたい」という当社の社名の由来とも通じています。

今回オープンする『aune KOHOKU』（あうね港北）は、「aune」の商業施設第2弾です。2008年3月29日に開業した『aune MAKUHARI』を皮切りに、『aune KOHOKU』の他、今後は、熊本市上通町に計画している商業施設（2008年秋開業予定）、熱海市で現在開発中の『（仮称）aune ATAMI』（あうね熱海）などがオープン予定です。

「aune」は現在、商標登録を申請中です。

<ロゴマーク>



6. ジョイント・コーポレーション

ジョイント・コーポレーションは、1986年の創立以来、東京都心・城南エリアを中心とした首都圏で主に分譲マンションの販売を行ってきました。ここで培った不動産物件開発力を活かし、2001年には不動産投資家向けの収益物件を開発する不動産流動化事業に参入、大きな成長を遂げました。1998年には店頭公開、1999年に東京証券取引所二部上場、2001年には公開からわずか3年半で東京証券取引所一部に指定されました。事業の拡大とともに、開発エリアも全国へと拡大しております。今回開業する『aune KOHOKU』（あうね港北）も不動産流動化事業の一環として開発しました。今後は、時代の激しい変化に柔軟かつ迅速に対応する適応力を維持しつつ、安定成長を目指してまいります。

7. プロフィール

【『aune KOHOKU』概要】

- 名 称 : aune KOHOKU(あうね港北)
- 所在地 : 〒224-0032 神奈川県横浜市都筑区茅ヶ崎中央 3-25
- 施設規模
 - 敷地面積 : 1,267.50 m² (383.42 坪)
 - 延床面積 : 8,553.30 m² (2,587.37 坪)
 - 店舗面積 : 5,706.37 m² (1,726.17 坪)
 - 階数 : 地下3階・地上6階
- 設計・施工者 : 株式会社イチケン
- デザイン監修 : 株式会社デザインラボ
- 事業主 : 株式会社ジョイント・コーポレーション
- 施設運営会社 : 株式会社ジョイント・モールマネジメント
- 着 工 : 2006年11月29日
- 竣 工 : 2008年3月31日
- 開 業 : 2008年4月26日
- 営業目標 : 年間来場者目標 40万人
: 初年度売上目標 13億円
※銀行、B2F、4、5、6Fのオフィスを除く
- 営業時間 : 年中無休(店舗によって営業時間が異なります)
- Website : <http://kohoku.aune.sc/> ※4月25日16:00公開予定

<所在地>

横浜市営地下鉄「センター南」駅前



【ジョイント・コーポレーション会社概要】

- 商号 : 株式会社ジョイント・コーポレーション
- 本社 : 〒153-0063 東京都目黒区目黒二丁目10番11号
TEL: 03-5759-8811 (代表) / FAX: 03-5759-8835
- 営業所 : 大阪営業所 (大阪府大阪市)
沖縄営業所 (沖縄県宜野湾市) 名古屋営業所 (愛知県名古屋市)
- 創立 : 1986年9月
- 資本金 : 15,831,619,400円
- 代表者 : 代表取締役 東海林義信
- 従業員 : 連結916名
単体301名 (2008年3月末現在)
- 事業内容 : 不動産流動化事業
不動産分譲事業
不動産関連事業
- Website : <http://www.joint-group.co.jp/>

報道関係の方からのお問い合わせ先

株式会社ジョイント・コーポレーション
グループ広報・IR部 / 担当: 林・齋藤
TEL: 03-5759-8874 FAX: 03-5759-8875
〒153-0063 東京都目黒区目黒2-10-11