



2008年12月25日

株式会社ジョイント・コーポレーション
株式会社ジョイント・レジデンシャル不動産

**アデニウムシリーズのマンション対象物件
マンション購入資金(割引券)
総額 5 億円プレゼント！
—2009年1月3日から応募開始—**

株式会社ジョイント・コーポレーション(本社:東京都目黒区、代表取締役:東海林 義信)のグループ会社で、マンション分譲事業を担う株式会社ジョイント・レジデンシャル不動産(本社:東京都目黒区、代表取締役社長:川島 勝文)は、このたび、ジョイント・コーポレーションおよびジョイント・レジデンシャル不動産で展開するアデニウムシリーズの分譲マンション対象物件の購入資金(割引券)をプレゼントするキャンペーンを開催します。

本キャンペーンは、ジョイント・レジデンシャル不動産が指定する2009年3月31日までに完成済でお引渡し可能なマンション(※)14物件が対象で、1等の1,000万円券(2本)から4等の200万円券(140本)まで合計で202本、総額5億円を抽選でプレゼントします。応募期間は、郵便はがきでお申込みの場合は2009年1月3日から1月13日必着、インターネットでお申込みの場合は2009年1月5日午前10時から1月14日午前10時までで、1月14日に抽選を行います。

(※)一部、物件は2009年4月30日のお引渡し予定

<プレゼント内容>

マンション購入資金(割引券)

1等:	1,000万円券	2本
2等:	500万円券	10本
3等:	300万円券	50本
4等:	200万円券	140本

合計202本 総額5億円

【キャンペーン概要】

ご応募方法

必ず郵便はがき、またはインターネットをご利用ください。

< 郵便はがきをご利用の場合 >

(1)お名前(ふりがな) (2)ご年齢 (3)ご住所 (4)電話番号 (5)ご希望物件(注)をご記入のうえ、下記宛先までご応募ください。

〒153-0063 東京都目黒区目黒 2-10-11

㈱ジョイント・レジデンシャル不動産 マンションご購入資金プレゼント係宛

ご記入もれがありますと、応募受付ができない場合がございますので、もれなくご記入ください。

< インターネットをご利用の場合 >

以下アドレスにて、お申込みフォームのご応募方法に従ってご応募ください。

<http://www.j-sumai.com>

応募受付開始以前または応募受付期間内において、対象物件の売買契約を締結された方はご応募できません。

各モデルルーム・販売センターには応募はがきを配布しておりません。また、キャンペーンに関する一切の説明をいたしていません。

ご応募は1世帯1応募とさせていただきます。

(注)ご希望物件は㈱ジョイント・レジデンシャル不動産が指定する対象物件からお選びください。対象物件のご案内は、インターネット(<http://www.j-sumai.com>)にてご覧いただけます。なお、ご記入いただいた希望物件は当選後の売買契約物件として制限を受けるものではありません。また、ご希望物件によっては、すでに分譲済となっている場合がありますので、ご了承ください。

応募受付期間

< 郵便はがきでお申込みの場合 >

2009年1月3日(土)～2009年1月13日(火)必着分まで有効。

< インターネットでお申込みの場合 >

2009年1月5日(月)10:00AM～2009年1月14日(水)10:00AMまで。

抽選日

2009年1月14日(水)

ご当選者発表

2009年1月15日(木)

応募者の中から厳正な抽選によりご当選者を決定し、ご当選者の方に直接ご連絡し、割引券を進呈いたします。

ご注意(進呈条件)

ご当選者本人(共有も可。ただしご当選者は1住戸につき1名様のみ有効)が、㈱ジョイント・レジデンシャル不動産の指定する対象物件の売買契約を、2009年1月15日(木)～2009年1月31日(土)までにご締結いただき、かつ2009年3月31日(火)までにお引渡しを終了することが条件となります。

対象物件

(株)ジョイント・レジデンシャル不動産が指定する2009年3月31日(火)*までに完成済でお引渡し可能なマンション。

*ただし、アデニウム和光は2009年4月30日(木)

アデニウム武蔵小金井 (東京都小金井市)	アデニウム船橋 (千葉県船橋市)
アデニウム船堀グランヴェール (東京都江戸川区)	アデニウムつくば万博記念公園 (茨城県つくば市)
アデニウム船堀グランプリエ (東京都江戸川区)	アデニウム和光 (埼玉県和光市)
アデニウム西葛西 (東京都江戸川区)	エルフィーノみずほ台 (埼玉県入間市)
アデニウム日吉 (神奈川県川崎市)	アデニウム湯河原 (神奈川県足柄下郡)
アデニウムタワー相模原 (神奈川県相模原市)	アデニウム真鶴 (神奈川県足柄下郡)
アデニウム川越南大塚 (埼玉県川越市)	アデニウム北加賀屋 (大阪府大阪市)

詳細は、インターネット(<http://www.j-sumai.com>)にてご覧ください。

ご当選者には、マンション購入に関する審査を受けていただきます。審査結果によっては、ご契約をお断りさせていただく場合があります。

当選金(割引券)は現金でお渡しすることはできません。

ご当選者が期間内にご契約にいたらなかった場合や、ご契約後、期間内にお引渡しにいたらない場合、権利は無効となります。

ご当選者は、その権利を他人に譲渡したり、他の目的に使用することはできません。

当選金は、売買契約における売買代金に充当させていただきます。(手付金・中間金等に使用することはできません。)

当選金は一時所得として所定の税金がかかる場合があります。

確定申告等詳細につきましては管轄の税務署でご確認ください。

ジョイント・グループの社員および家族の応募はできません。

なお、他のキャンペーン等のプレゼント等との併用はできません。

< 報道関係者からのお問い合わせ先 >
 株式会社ジョイント・コーポレーション
 グループ経営企画室広報・IRチーム / 齋藤
 TEL 03-5759-8874 FAX 03-5759-8875
 < キャンペーンに関するお問い合わせ先 >
 株式会社ジョイント・レジデンシャル不動産
 マンション事業本部営業推進部 / 徳原
 TEL 03-5759-8859 FAX 03-5759-8815

ADENIUM (アデニウム) について

【ブランドコンセプト】

都会のオアシスとなるような住まいを提供したいという思いから、“砂漠の薔薇 (Desert Rose)” という英名をもつ花の名前「アデニウム」をマンションブランド名といたしました。

ここに住まう方に、いかに「癒し (Healing)」と「明日への活力 (Refreshment)」を感じていただくかをテーマに、「安心」「快適」「洗練」という3方向のこだわりを軸として、住空間のクオリティを追求し、良質な住まいを提供してまいります。

[安心] 安心して暮らしていただくための住宅性能を重視。

- 構造性能 (耐震性・耐久性・地盤調査)
- 安全性能 (火災対策等)
- 防犯性能 (セキュリティ対策)

[快適] 永く快適に過ごしていただくための心地よさを追求。

- 住環境による快適性能 (遮音性・断熱性・居住性)
- 設備・仕様による快適性能 (健康への配慮・先進マルチメディア等)
- 外部環境による快適性能 (自然環境・コミュニティ環境施設等)

[洗練] 住まう方の感性に応える洗練された上質空間の創造。

- 外観意匠へのこだわり (建築デザイナーとのコラボレーション)
- 内装コーディネートへのこだわり (インテリアコーディネーターとのコラボレーション)
- さまざまなライフスタイルや個性に対応するセレクトシステムの設定
(間取りプラン・カラー・設備等)

【ジョイント施工管理システム】

ジョイント施工管理システムのもと、品質管理・施工管理を徹底しています。建物の施工業者の選定から引き渡しまで、建築に関するあらゆる場面に細かく目を配ることで、居住者の「安全な暮らし」や「豊かな生活」を実現させます。

[現場の定期巡視]

建築工事品質管理規準集に基づき、定期的に現場の巡視を行っています。

[建築施工レポート]

ADENIUM (アデニウム) シリーズのマンションでは、工程ごとに建築施工レポートを作成。写真とレポートで各工事過程の施工状況を紹介しています。

ジョイント・コーポレーションについて

ジョイント・コーポレーションは、1986年の創立以来、東京都心・城南エリアを中心とした首都圏で主に分譲マンションの販売を行ってきました。ここで培った不動産物件開発力を活かし、2001年には不動産投資家向けの収益物件を開発する不動産流動化事業に参入、大きな成長を遂げました。

常にニーズにマッチした物件を開発し、資産価値の最大化を図るとともに、グループの総合力を結集したサービス提供に力を注いでいます。

ジョイント・コーポレーション概要

【会社概要】

商号 : 株式会社ジョイント・コーポレーション (JOINT CORPORATION)

本社 : 〒153-0063 東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号

TEL: 03-5759-8811 (代表) / FAX: 03-5759-8835

営業所 : 大阪営業所 (大阪府大阪市)

創立 : 1986 年 9 月

資本金 : 20,834,048,000 円

代表者 : 代表取締役 東海林 義信

代表取締役 松崎 勉

従業員 : 連結 871 名

単体 182 名 (2008 年 9 月末現在)

事業内容 : 不動産流動化事業

不動産分譲事業

不動産関連事業

URL : <http://www.joint-group.co.jp/>

ジョイント・レジデンシャル不動産概要

【会社概要】

商号 : 株式会社ジョイント・レジデンシャル不動産 (JOINT RESIDENTIAL FUDOSAN)

本社 : 〒153-0063 東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号

創立 : 1958 年 10 月

資本金 : 3,000,000,000 円

代表者 : 代表取締役社長 川島勝文

事業内容 : 「アデニウム」シリーズのマンション分譲事業

戸建住宅の分譲事業

その他事業

URL : <http://www.jointresidential.co.jp/>