

平成 21 年 4 月 14 日

各 位

会 社 名 株式会社ジョイント・コーポレーション
代表者名 代表取締役社長執行役員 東海林 義信
(コード番号 8874 東証第1部)
問合せ先 取締役専務執行役員 関根 達也
グループ経営企画室長
(TEL 03-5759-8874)

子会社の資本異動に関するお知らせ

当社は、平成 21 年 4 月 14 日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社 J・COMS（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：佐野俊実、以下「JCOMS」という。）の発行済株式の 79.3%を株式会社大京（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：田代正明、以下「大京」という。）に譲渡することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、同日付で当社 100%子会社である株式会社ジョイント・レジデンシャル不動産（本社：東京都目黒区、代表取締役社長：川島勝文、以下「JRF」という。）においても、同社が保有する JCOMS の発行済株式の 20.7%を譲渡することを決議しております。

記

1. 株式譲渡の理由

当社は、昨年 11 月に今後の経営戦略として「事業戦略の見直し」、「資金調達力の強化」、「ガバナンス体制の強化」の 3 つの方針を掲げ、経営を行って参りました。中でも「事業戦略の見直し」により、事業の選択と集中を行って参りました。

一般その施策の一環として、弊社の連結子会社でマンション管理、ビル管理業務を主たる事業とする JCOMS の株式譲渡を決議いたしました。

JCOMS が属するマンション管理業界では業界再編が進行しておりスケールメリットと専門性の追求が重要な課題である一方、当社グループのみでの自力成長には限界があるため、ファイナンシャル・アドバイザーを起用し、外部企業との提携可能性を模索して参りました。

その結果、当社は、大京グループを選定し、大京と株式譲渡契約を締結することといたしました。大京グループは、管理戸数約 36 万戸（2009 年 3 月時点）を有する業界最大手である他、マンション管理のみならず、オフィスビル・商業施設等のビル管理やテナント運営管理、コンストラクション・マネジメント等幅広い業務を展開しており、JCOMS の既存ビジネスとの親和性が高く、より一層、事業価値の最大化及び顧客満足度の向上を図ることができる譲渡先であると判断いたしました。

今後、弊社と JCOMS との関係につきましては、引き続き提携関係を継続いたします。具体的には、株式譲渡日までに弊社、JRF、JCOMS、大京の 4 社間で業務提携契約書（仮称）を締結する予定であります。

2. 譲渡する子会社の概要

- (1) 商号 株式会社 J・COMS
- (2) 代表者 代表取締役社長 佐野 俊実
- (3) 本店所在地 東京都新宿区新宿二丁目3番15号
- (4) 設立年月日 1979年9月3日
- (5) 事業内容 マンション管理、ビル管理、修繕工事の設計・監理・コンサルタント及び請負、保険代理店業務など
- (6) 決算期 3月31日
- (7) 従業員数 692名(社員:151名、管理員:541名 平成21年3月31日現在)
- (8) 主な事業所 本社(東京都新宿区)、熱海営業所(静岡県熱海市)
- (9) 資本金 100百万円
- (10) 発行済株式総数 482,328株
- (11) 株主構成 ㈱ジョイント・コーポレーション:79.3%
㈱ジョイント・レジデンシャル不動産:20.7%
- (12) 最近事業年度における業績の動向

	平成18年3月期	平成19年3月期	平成20年3月期*
売上高	3,996百万円	4,300百万円	4,803百万円
営業利益	280百万円	287百万円	263百万円
経常利益	286百万円	292百万円	272百万円
当期利益	162百万円	183百万円	151百万円
総資産	1,583百万円	1,716百万円	2,419百万円
純資産	902百万円	1,085百万円	1,684百万円

* 平成19年7月において、J・COMSは株式会社ジョイント・メンテナンスを吸収合併しております。

3. 株式の譲渡先

- (1) 商号 株式会社大京
- (2) 代表者 代表執行役社長 田代 正明
- (3) 本店所在地 東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目24番13号
- (4) 資本金 320億6,329万円(2009年3月31日現在)
- (5) 事業内容 マンション分譲、不動産販売、都市開発、エンジニアリング
- (6) 当社との関係 該当事項はありません

4. 譲渡株式数および譲渡前後の所有株式の状況

- (1) ㈱ジョイント・コーポレーション
 - ① 譲渡前の所有株式数 382,328株(79.3%)
 - ② 譲渡株式数 382,328株(79.3%)
 - ③ 譲渡後の所有株式数 0株(0.0%)
- (2) ㈱ジョイント・レジデンシャル不動産
 - ① 譲渡前の所有株式数 100,000株(20.7%)
 - ② 譲渡株式数 100,000株(20.7%)
 - ③ 譲渡後の所有株式数 0株(0.0%)

5. 譲渡の日程

- 平成21年4月14日 株式譲渡契約締結
- 平成21年4月30日 株式譲渡決済

6. 今後の見通し

当社の当期業績に与える影響は軽微であります。