

平成 21 年 4 月 23 日

各 位

会 社 名 株式会社ジョイント・コーポレーション  
 代表者名 代表取締役社長執行役員 東海林 義信  
 (コード番号 8874 東証第1部)  
 問合せ先 取締役専務執行役員 関根 達也  
 グループ経営企画室長  
 (TEL 03-5759-8874)

平成 21 年 3 月期業績予想(連結・個別)  
 および種類株式の配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成 21 年 4 月 23 日開催の取締役会において、平成 20 年 11 月 13 日に公表した平成 21 年 3 月期(平成 20 年 4 月 1 日～平成 21 年 3 月 31 日)の業績予想(連結・個別)および平成 21 年 2 月 12 日に公表した種類株式の配当予想の修正を決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 21 年 3 月期業績予想(連結・個別)の修正

(1) 連結業績予想の修正(平成 20 年 4 月 1 日～平成 21 年 3 月 31 日)

	売上高 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)
前回発表予想(A)	129,800	△28,500	△32,800	△40,800
今回修正予想(B)	119,500	△48,300	△53,400	△65,500
増減額(B-A)	△10,300	△19,800	△20,600	△24,700
増減率(%)	△7.9%	—	—	—
(ご参考) 前期実績(平成 20 年 3 月期)	187,785	27,555	23,060	9,112

(2) 個別業績予想の修正(平成 20 年 4 月 1 日～平成 21 年 3 月 31 日)

	売上高 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)
前回発表予想(A)	79,100	△25,400	△29,400	△33,600
今回修正予想(B)	70,400	△42,200	△46,700	△55,400
増減額(B-A)	△8,700	△16,800	△17,300	△21,800
増減率(%)	△11.0%	—	—	—
(ご参考) 前期実績(平成 20 年 3 月期)	99,709	12,649	9,722	2,830

### (3) 修正の理由

#### <連結業績予想>

昨年のリーマン・ショック以降、不動産業界を取り巻く環境は、一層厳しさを増しております。特に不動産流動化市場においては、金融収縮の影響等により、取引件数・金額ともに低迷が続いております。また、マンション分譲市場においても個人所得の伸び悩みや雇用不安の影響等により、物件の選別がより厳格になってきております。

このような事業環境の中、分譲事業の売上につきましては、お客様の目線に合った水準への価格調整を行った結果、潜在需要の喚起に成功し、ほぼ計画通りに進捗することができました。一方、流動化事業の売上につきましては、計画通りに物件の売却を進捗させることができず、全体の売上は、前回発表予想値を下回ることとなりました。

利益につきましては、市況の悪化を反映し、棚卸資産及び固定資産の評価損として約 350 億円を計上したこと、事業収支の悪化等により、前回発表予想値を下回ることとなりました。

その結果、誠に遺憾ながら、平成 21 年 3 月期の連結売上高は 1,195 億円、連結営業損失は 483 億円、連結経常損失は 534 億円、連結当期純損失は 655 億円となる見込みです。

#### <個別業績予想>

連結業績予想の修正の理由と同様であります。

その結果、誠に遺憾ながら、平成 21 年 3 月期の売上高は 704 億円、営業損失は 422 億円、経常損失は 467 億円、当期純損失は 554 億円となる見込みです。

## 2. 種類株式の配当予想の修正

### (1) 修正の理由

既述の通り、棚卸資産の評価損の計上、販売価格の下落による売却損の増加、および固定資産評価損の計上の結果、平成 21 年 3 月期の個別当期純損失が 554 億円となる見込みですので、平成 21 年 3 月期末の種類株式の配当を無配とさせていただく見込みです。

### (2) 修正の内容

#### (A 種優先株式)

基 準 日	1 株当たり配当金(円)	
	期 末	年 間
前 回 予 想 (平成 21 年 2 月 12 日発表)	53.00	53.00
今 回 修 正 予 想	0.00	0.00
前 期 実 績(平成 20 年 3 月期)	—	—

上記の予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

以 上