

2007年9月3日

株式会社ジョイント・コーポレーション

ジョイント・グループ
分譲マンションのブランドをグループで統一
[安心][快適][洗練]の<アデニウム>シリーズでブランド力を強化

株式会社ジョイント・コーポレーション（本社：東京都目黒区、代表取締役：東海林義信）をグループ本社とするジョイント・グループは、グループ会社3社で展開する分譲マンションのブランドを<アデニウム>に統一することとなりました。今後、<アデニウム>ブランドを共有することにより、ブランドの浸透の効率化を図ります。

分譲マンションの購買動機としてブランド力の有無は上位に挙げられる重要な要素ですが、昨今、分譲マンションの販売価格が上昇し、販売競争が激化する中、その重要性はますます増しています。当グループにおいても、ブランド力の向上が大きな課題となっております。

現在、ジョイント・グループでは株式会社ジョイント・コーポレーション、株式会社エルカクエイ、株式会社ジョイント・ランドの3社が分譲事業に携わっております。昨年度（2007年3月期）は3社で約1,700戸、28棟の分譲マンションを販売しましたが、それぞれ<アデニウム>、<ハイホーム>および<エルフィーノ>、<IXIAイクシア>と異なるブランドで展開しており、各々、供給量の点でブランドの浸透力に欠けていました。そこで、分譲マンションのブランドを<アデニウム>に統一し、<アデニウム>ブランドの供給量を増やすことにより、ブランドの浸透力を強化することにいたしました。既に、グループ体制として商品企画、設計・建築、販売関連業務を統合し、品質・サービスのグループ内均一化および効率化を図っており、今回の分譲マンションブランドの統一により、グループを挙げてさらなるブランド向上に力を注いでまいります。

ブランド統一後、初の発売物件は、株式会社ジョイント・ランドが埼玉県川越市南大塚で10月上旬より販売開始を予定している「アデニウム川越南大塚」となります。

なお、株式会社ジョイント・コーポレーションの登録商標である<アデニウム>を株式会社エルカクエイ、株式会社ジョイント・ランドが使用するにあたっては、両社とジョイント・コーポレーションの間で「商標使用許諾契約」を締結いたします。

<アデニウム>ブランドのアイデンティティ

<アデニウム>は英名【Desert Rose：砂漠の薔薇】とも呼ばれる美しい花の名で、当社が築く住まいも、『都市に咲くオアシス』でありたいという願いから、これをブランド名としました。その名に相応しく、住む方に「癒し(Healing)」を感じてもらい、「明日への活力(Refreshment)」を生む住空間を目指し、『Healing & Refreshment』をテーマに全物件の商品企画を行っています。また、“安心”“快適”“洗練”をブランド・アイデンティティとし、安心して暮らしていただくための構造・安全・防犯の住宅性能を重視すると同時に、永く快適に過ごしていただくための心地よさを与える住環境・設備・仕様による快適性能を追究し、住まう人の感性に応える洗練された上質空間を創造します。



【安心】 安心して暮らしていただくための住宅性能を重視。

構造性能（耐震性・耐久性・地盤調査）
安全性能（災害対策）
防犯性能（セキュリティ対策）

【快適】 永く快適に過ごしていただくための心地よさを追究。

住環境による快適性能（遮音性・断熱性・居住性）
設備・仕様による快適性能（健康への配慮・先進マルチメディア等）
外部環境による快適性能（自然環境・コミュニティ環境施設等）

【洗練】 住まう方の感性に応える洗練された上質空間の創造。

外観意匠へのこだわり（建築デザイナーとのコラボレーション）
内装コーディネーターへのこだわり
（インテリアコーディネーターとのコラボレーション）
様々なライフスタイルや個性に対応するセレクトシステムの設定
（間取りプラン・カラー・設備等）

会社概要

商号 / 株式会社ジョイント・コーポレーション
所在地 / **本社**〒153-0063 東京都目黒区目黒 2-10-11
大阪営業所(大阪府大阪市) **沖縄営業所**(沖縄県宜野湾市)
名古屋営業所(愛知県名古屋市)
設立 / 1986年9月
資本金 / 15,828,259千円
代表者 / 代表取締役 東海林義信
従業員数 / 246名(2007年3月末現在)
業務内容 / 1.不動産流動化事業
2.「アデニウム」シリーズのマンション分譲事業

商号 / 株式会社エルカクエイ
所在地 / **本社**〒160-0022 東京都新宿区新宿 1-8-1 大橋御苑駅ビル
設立 / 1958年10月
資本金 / 3,000,000千円
代表者 / 代表取締役 中畑 智文
従業員数 / 145名(2007年6月1日現在)
業務内容 / 1.不動産分譲事業 2.不動産流動化事業
3.不動産賃貸事業 4.ホテル事業

商号 / 株式会社ジョイント・ランド
所在地 / **本社**〒153-0063 東京都目黒区目黒 2-10-11
設立 / 1999年1月
資本金 / 186,500千円
代表者 / 代表取締役 川島 勝文
従業員数 / 67名(2007年4月1日現在)
業務内容 / 1.「アデニウム」シリーズのマンション分譲事業
2.不動産関連事業 3.その他事業

< 報道関係の方からのお問合せ先 >

株式会社ジョイント・コーポレーション

グループ広報・IR室 / 林、齋藤

TEL 03-5759-8874 FAX 03-5759-8875

〒158-0093 東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号