

平成12年10月17日

各 位

会社名 株式会社ジョイント・コーポレーション
代表者名 取締役社長 東海林 義 信
(コード番号 8874 東証第2部)
問合せ先 専務取締役 関 根 達 也
(TEL 03-3780-7733)

子会社設立に関するお知らせ

当社は、不動産投資顧問業を営む専門会社として、当社全額出資による子会社を設立することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 子会社の概要

- | | |
|-----------|---------------------------|
| (1) 商 号 | 株式会社ジョイント・アセットマネジメント |
| (2) 設立年月日 | 平成12年10月18日(水曜日) |
| (3) 本店所在地 | 東京都渋谷区道玄坂一丁目15番9号 |
| (4) 代表者名 | 代表取締役社長 柴 田 透 |
| (5) 資 本 金 | 10,000 千円 |
| (6) 大 株 主 | 株式会社ジョイント・コーポレーション 100%出資 |
| (7) 会社の目的 | 内外の不動産等に関する投資顧問業務 |

(8) 当社との資本関係、人的関係、取引関係等の概要

資本関係	当該子会社は、当社の全額出資により設立されます。
人的関係	代表取締役社長 柴田 透(当社 取締役副社長)
	取 締 役 田中 克巳(当社 専務取締役)
	取 締 役 藤野 恒明(当社 取締役)
	監 査 役 妙中 厚雄(当社 常勤監査役)

取引関係	販売代理業務及び物件調査業務
------	----------------

- | | |
|------------|--------|
| (9) 従業員の状況 | 設立時 2名 |
|------------|--------|

2. 子会社設立の理由

本年11月からの不動産投資信託（REIT）解禁を睨み、REITをはじめとした各種不動産ファンドからの不動産運用に関するコンサルティング業務および総合的なアセットマネジメント業務の受託等を目的として、不動産投資顧問会社を設立いたしました。

なお、新会社では建設省における不動産投資顧問業の登録を早期に予定しております。

3. 設立の日程

- (1) 登記日 平成12年10月18日（水曜日）
- (2) 営業開始日 平成12年11月1日（水曜日）

4. 今後の業績に与える影響

新会社において不動産運用に関するアセットマネジメント業務を受託することにより、不動産管理を中心とした周辺事業にまで派生的に取り組むことが可能となり、結果として、企業グループ全体の事業機会創出につながるものと見込んでおります。

今後は、当社グループ全体で不動産証券化事業に対して本格的に取り組んでいき、ファイナンスの事業領域拡大とともに、一層の高収益率確保を目指します。

新会社の営業開始は、平成12年11月1日を予定しており、初年度（平成13年3月期）の売上高は未定、2期目（平成14年3月期）より売上高約7千万円を見込んでおります。

なお、本件子会社設立が連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上