

平成 13 年 8 月 8 日

各 位

会 社 名 株式会社 ジョイント・コーポレーション  
代 表 者 名 取締役社長 東海林 義信  
(コード番号 : 8874 東証第1部)  
問 合 せ 先 専務取締役 関根 達也  
( : 03 - 3780 - 7733 )

### クレディスイス・ファーストポストン証券株式会社との共同投資プランについてのお知らせ

当社とクレディスイス・ファーストポストン証券株式会社は、本日、高級賃貸マンションを投資対象とする私募ファンドを来年 3 月までに共同で組成することで合意しました。

両社が合意した共同投資プランは、クレディスイス・ファーストポストン証券がエクイティ投資資金として 200 億円を用意し、ノンリコースローンでの調達資金とあわせて、当社が提供する物件を中心に買付けるスキームです。当該私募ファンドは 3 年後には 600 ~ 800 億円程度のファンド資産規模を目指し、将来的には Jリート市場への上場も視野に入っております。当社は、自社で開発する賃貸マンションを年間 150 ~ 200 億円ベースで、安定的にファンドへ販売できると同時に、ファンドのエクイティ部分に 10 % 程度投資することで、Jリート市場上場時のキャピタル・ゲインを期待します。一方、クレディスイス・ファーストポストン証券会社は、不動産ディベロッパーの当社と組むことで、都心城南地区の人気の高いエリアの高級賃貸マンションを優先的に購入することが可能となります。

私募ファンドの運用は、当社の子会社である株式会社ジョイント・アセットマネジメントが行う予定で、同社は年内に投資信託委託業者としての認可を取得した後、投資法人を設立する予定です。すでに、このファンドの第一号物件として、TR西麻布をDLJリアルエステート・キャピタルパートナーズが購入することで、両社は合意しております。

以上