

平成13年12月27日

各位

会社名 株式会社ジョイント・コーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 東海林義信  
(コード番号 8874 東証第1部)  
問合せ先 専務取締役 関根達也  
(TEL 03-3780-7733)

## 東海美装株式会社の株式の取得(子会社化)に関するお知らせ

当社は、平成13年12月27日付にて、東海美装株式会社の株式を取得し、子会社化しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式取得の理由

このたび子会社化した東海美装株式会社は、首都圏を中心に200件以上の契約顧客をもつ総合建物管理会社であり、特に病院の清掃管理については業界でもトップクラスの実績をもっております。今回の子会社化により、グループ会社との相乗効果を図りながら、PM(プロパティマネジメント)業務の更なる拡大を進め、今後の不動産業界の市況変化に左右されない、安定した収益が確保できる企業体質の構築を進めます。

#### 2. 異動する子会社(東海美装株式会社)の概要

- (1) 商号 : 東海美装株式会社
- (2) 代表者 : 代表取締役社長 小湊 信(こみなと まこと)
- (3) 所在地 : 東京都大田区蒲田五丁目29番6号  
(登記上の所在地) : 同上
- (4) 設立年月日 : 昭和50年11月13日
- (5) 主な事業の内容 : ビル建築物の清掃保安環境衛生並びに総合管理業務
- (6) 決算期 : 3月31日
- (7) 従業員数 : 74名
- (8) 主な事業所 : 江戸川・横浜・船橋・大宮
- (9) 資本金の額 : 42,955千円(平成13年12月27日現在)
- (10) 発行済株式総数 : 85,910株
- (11) 大株主構成および所有割合 :

氏名又は名称	所有割合
小湊 信	64.9%
その他8名	35.1%
合計	100.0%

(12) 最近事業年度における業績の動向 :

	平成 12 年 3 月期	平成 13 年 3 月期
売 上 高	1,946 百万円	2,043 百万円
営 業 利 益	56 百万円	57 百万円
経 常 利 益	63 百万円	57 百万円
当 期 利 益	43 百万円	41 百万円
総 資 産	699 百万円	732 百万円
株 主 資 本	352 百万円	391 百万円
1 株当たり配当金	25 円 00 銭	25 円 00 銭

ご参考

当該子会社である東海美装株式会社は本日、子会社である東海ビルシステム株式会社を吸収合併しております。ご参考までに東海ビルシステム株式会社の最近事業年度における業績の動向を下記に記載させていただきます。

	平成 12 年 3 月期	平成 13 年 3 月期
売 上 高	253 百万円	252 百万円
営 業 利 益	2 百万円	6 百万円
経 常 利 益	3 百万円	6 百万円
当 期 利 益	3 百万円	4 百万円
総 資 産	137 百万円	140 百万円
株 主 資 本	99 百万円	103 百万円
1 株当たり配当金	00 円 00 銭	00 円 00 銭

3. 株式の取得先

当該子会社の代表取締役社長 小湊信氏他 8 名より 84,410 株を取得し、発行全株式の 98.25%を当社が取得し、当該子会社の経営権を取得することとなります。

(従前において、当社と当該株主との間に利害関係はありません。)

4. 取得株式数および取得前後の所有株式の状況

- (1) 異動前の所有株式数 : - 株 (所有割合 - %)
- (2) 取得株式数 : 84,410 株
- (3) 異動後の所有株式数 : 84,410 株 (所有割合 98.25%)

5. 日程

平成 13 年 12 月 27 日

株式譲渡契約書の調印  
株券引渡し期日

6. 新代表者

代表取締役社長

高尾 逸男 (株)ジョイント・コミュニティー取締役)

(平成 13 年 12 月 27 日付にて就任)

## 7. 今後の見通し

今般の子会社化により、当社グループの不動産管理事業において、マンション管理のみならず、ビル管理を主体とした関東ビルサービス株式会社との連携、「タグリート」事業のサポート、さらには総合建物管理事業の拡大、飛躍をめざすこととなり、当社グループのPM事業が促進されるものと期待しております。

以 上