

報道関係者各位

2019年6月7日
名鉄不動産株式会社
株式会社長谷工不動産**東海地区初、名鉄不動産と長谷工不動産による共同事業
安城市初登場「エムズシティ」シリーズ、東海地区初登場「ブランシエラ」シリーズ****新築分譲マンション「エムズシティ新安城ブランシエラ」全163戸、新発表****「イトーヨーカドー安城店」隣接、名鉄「新安城」駅徒歩5分の地に、この秋分譲開始予定**

名鉄不動産株式会社（本社：名古屋市中村区 社長：前田由幸）と株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区 社長：天野里司）の両社は、愛知県安城市住吉町三丁目461-3において、新築分譲マンション「エムズシティ新安城ブランシエラ」の資料請求の受付を開始致しましたので、ここにお知らせします。

当プロジェクトは、三大都市圏を中心に大規模マンションを数多く手がける名鉄不動産株式会社と、長谷工グループの一員であり多くの実績を誇る株式会社長谷工不動産による東海地区における初めての共同事業プロジェクトとなります。

また、当プロジェクトは今秋より第1期の販売を予定しており、建物の完成は2021年1月を予定しています。

プロジェクトコンセプト

《デンマークに学ぶ》



安城市はかつて「日本のデンマーク」とも呼ばれ、今もデンマークのコリング市と姉妹都市提携を締結しています。デンマークは国連の関連機関が選ぶ「世界幸福度ランキング」において過去3度の第1位を獲得しており、そんなデンマークの人々の生活スタイルや住まいに対する考え方を学び、建物の商品企画やここに住まわれるご購入者の皆様へ暮らし方への提案が出来ればと考えています。

そして、そのデンマークの人々が大事にしている言葉が「HYGGE（ヒュッゲ）」で、「居心地の良い暮らし」を意味します。わたしたちはこの考え方や暮らし方に共感し、このプロジェクトのコンセプトメッセージを「HYGGE」としました。

「暮らしに
HYGGEを！」

《安城市を応援》

当プロジェクトの建設地である安城市は、現在健やかで幸せなまちづくり活動「ケンサチプロジェクト」を推進しており、わたしたちはこの活動にも共感し、地元安城市のケンサチ活動を応援しています。

ケンサチ

プロジェクトの主な特徴

《立地・環境》

当プロジェクトは名鉄名古屋本線・西尾線「新安城」駅から徒歩5分と、大変便利な交通アクセスです。加えて「新安城」駅は自由通路設置に合わせた橋上化駅などが計画されており、ますます快適な駅利用が期待されます。そして隣接する大規模商業施設「イトーヨーカドー安城店」はじめ、周辺には多くの商業施設が存在し、救急病院でもある総合病院「八千代病院」へも徒歩7分と生活に必要な施設が徒歩圏です。また市立「今池小学校」へ徒歩4分と他の教育施設にも恵まれた環境です。

《商品企画》

当プロジェクトは地上15階建て、全163戸からなる大規模マンションで、共用部にはデンマークの住まいを意識したライブラリーラウンジや開放的なウッドデッキをはじめ、ヒュッゲプラザやヒュッゲガーデンなど豊かな緑に包まれた共用空間を計画しています。駐車場は全戸数に対し約120%の196台分（来客用2台含む）を装備しています。また間取りは2LDK～4LDK、全11タイプの豊富なバリエーションをご用意しました。

今後の販売スケジュール

- 2019年 8月 「イトーヨーカドー安城店」1階にオープンラウンジ（インフォメーションセンター）をオープン予定。
- 2019年 9月 同店1階にマンションサロン（モデルルーム併設）をオープン予定。
- 同 第1期販売開始予定。

「エムズシティ」とは

名鉄不動産の新築分譲マンションのうち、大規模物件（100戸以上）のシリーズのブランド。直近では、「エムズシティ 知立ザタワー」（知立市 2018年12月竣工済 総戸数107戸 分譲済）、「エムズシティ神宮前」（名古屋市熱田区、2019年8月竣工予定 総戸数186戸 分譲中）次ぐ分譲であり、安城市では初登場。

「ブランシエラ」とは

累計施工実績63万戸を超える実績の長谷工コーポレーショングループの「先進・先端」を意味する新築分譲マンションシリーズのブランド。2006年より東京・大阪地区にて分譲し、今回東海地区では初登場。

「エムズシティ 新城ブランシエラ」物件概要

- 所在地/ 安城市住吉町三丁目461-3
 - 交通/ 名鉄名古屋本線・西尾線「新城」駅 徒歩5分
 - 用途地域/ 工業地域
 - 敷地面積/ 5,904.25㎡
 - 建築面積/ 1,489.45㎡
 - 延面積/ 12,872.99㎡
 - 構造・規模/ 鉄筋コンクリート造、地上15階建
 - 竣工後の権利形態/ 敷地・建物共有部分は専有床面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有
 - 確認済証番号/ BCJ18大建確050（平成30年12月25日）
 - 総戸数/ 163戸
 - 竣工日/ 2021年1月予定
 - 入居開始日/ 2021年2月予定
 - 管理形態/ 区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社へ委託。
 - 駐車場 / 196台（平面97台※来客用2台含む、機械式99台）（月額使用料未定）
 - 売主 / 名鉄不動産株式会社 株式会社長谷工不動産
 - 販売提携（代理）/ 株式会社長谷工アーベスト
 - 設計・監理/ 株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
 - 施工会社/ 株式会社長谷工コーポレーション
 - 管理会社/ 株式会社長谷工コミュニティ
 - 販売戸数/ 未定
 - 販売価格/ 未定
 - 最高価格帯/ 未定
 - 間取り/ 2LDK～4LDK
 - 専有面積/ 61.61㎡～83.55㎡
 - バルコニー面積/ 11.30㎡～21.05㎡
 - 管理費等/ 未定
- 販売予定時期/ 2019年9月

【外観完成予想図】



※外観完成予想図は初期図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。

【現地案内図】



【事業主の会社概要】

名鉄不動産株式会社

- 本社所在地 名古屋市中村区名駅四丁目26番地25号（メイフィス名駅ビル）
- 代表者 代表取締役 前田 由幸
- 主な事業内容
 - 1.土地建物の売買、賃貸借、管理、仲介、評価及び鑑定並びに住宅地の経営
 - 2.土木・建設の設計、監理、施工及び請負

株式会社長谷工不動産

- 本社所在地 東京都港区芝二丁目31番19号
- 代表者 代表取締役 天野 里司
- 主な事業内容
 - 1.マンション開発・企画・設計・分譲
 - 2.賃貸不動産の開発・企画・設計・管理
 - 3.その他事業

本件のお問い合わせ先

名鉄不動産株式会社 名古屋住宅事業本部 マンション販売部

担当：鬼武(おにたけ)・五島・伊藤 **052-581-1223** 営業時間 9:00~18:00 定休日 土日祝

株式会社長谷工不動産 開発部門 第一事業部 開発部 営業時間 9:00~17:30 定休日 土日祝
担当：小林 **03-3452-7255**

掲載していただく場合のお問合せ電話番号

0120-339-632 (エムズシティ新城ブランシエラ販売準備室 (株)長谷工アーベスト)
営業時間 10:00~18:00 定休日 水・日曜日(祝日は営業します)

公式ホームページ：【エムズシティ新城ブランシエラ】にて検索してください。

◀資料配布先▶ 東海交通研究会・名古屋経済記者クラブ